



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.08.2024 № 23-329

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления до с. Ягановка, протяженностью 6060 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Вадинский, с. Ягановка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 30.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «межпоселковый газопровод высокого давления до с. Ягановка Вадинского района» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «межпоселковый газопровод высокого давления до с. Ягановка Вадинского района» - Пензенская область - ИНН 5836010385,

ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления
до с. Ягановка Вадинского района» кн 58:06:0000000:163

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Вадинский р-н, Вадинский с/с Пензенская обл., Вадинский р-н, Ягановский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	25047 кв.м ± 34 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных

		<p>организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437681.27	1305297.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	437682.93	1305301.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	437610.21	1305334.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	437606.91	1305338.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	437590.67	1305334.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	437522.51	1305322.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	436322.17	1305034.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	436288.43	1305043.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	435972.56	1305177.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	435873.91	1305243.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	435671.65	1305285.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	435561.95	1305359.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	435419.49	1305443.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	435356.59	1305489.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	435181.65	1305632.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	435128.94	1305676.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	435104.06	1305702.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	435067.38	1305745.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	435041.74	1305785.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	435012.70	1305828.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	434985.34	1305852.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	434896.76	1305888.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	434879.65	1305884.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	434848.69	1305861.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	434817.41	1305844.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	434789.45	1305823.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	434782.26	1305822.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	434761.63	1305822.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	434558.68	1305829.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	434317.11	1305835.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	434188.78	1305845.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	434111.82	1305849.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	434083.79	1305849.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	433877.89	1306096.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	433878.65	1306097.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	433845.05	1306137.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	433844.28	1306136.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	433823.99	1306161.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	433729.49	1306298.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	433437.68	1306637.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	433428.20	1306656.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	433385.31	1306724.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	433357.28	1306773.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	433329.43	1306815.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	433323.81	1306829.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	433324.74	1306829.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	433322.89	1306833.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	433284.70	1306879.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	433293.44	1306903.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	433307.30	1306932.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	433316.34	1306943.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	433315.54	1306944.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	433358.43	1307000.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	433477.63	1307163.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	433486.99	1307194.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	433476.95	1307278.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	433434.00	1307469.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	433433.09	1307480.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	433387.66	1307606.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	433395.48	1307608.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	433387.98	1307630.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	433368.15	1307623.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	433375.65	1307601.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	433383.88	1307604.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	433429.14	1307479.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	433430.04	1307468.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	433473.01	1307277.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

68	433482.91	1307194.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	433473.90	1307165.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	433355.25	1307003.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	433312.36	1306946.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	433311.56	1306947.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	433302.15	1306935.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	433287.92	1306905.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	433277.86	1306878.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	433317.69	1306830.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	433319.19	1306827.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	433320.11	1306827.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	433325.88	1306813.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	433353.87	1306771.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	433381.89	1306722.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	433424.70	1306654.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	433434.31	1306635.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	433726.32	1306295.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	433820.80	1306158.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

86	433841.21	1306134.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	433840.44	1306133.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	433874.05	1306093.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	433874.81	1306093.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	434081.89	1305845.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	434111.70	1305845.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	434188.53	1305841.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	434316.91	1305831.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	434558.56	1305825.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	434761.57	1305818.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	434782.51	1305818.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	434790.98	1305819.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	434819.55	1305841.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	434850.84	1305857.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	434881.40	1305880.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	434896.46	1305884.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	434983.21	1305849.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	435009.68	1305825.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

104	435038.41	1305783.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	435064.16	1305743.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	435101.10	1305700.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	435126.20	1305673.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	435179.10	1305629.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	435354.12	1305486.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	435417.28	1305439.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	435559.82	1305356.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	435670.06	1305282.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	435872.34	1305240.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	435970.65	1305174.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	436287.11	1305039.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	436322.11	1305029.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	437523.33	1305318.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	437591.47	1305330.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	437605.28	1305334.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	437607.63	1305331.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	437681.27	1305297.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–