



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.08.2024 № 23-328

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 7543 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Вадинский район, от с. Выборное до с. Татарская Лака, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 30.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «межпоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «межпоселковый газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату

принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления»
с кадастровым номером 58:06:0000000:158

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Вадинский р-н, Татаро-Лакинский с/с, с. Выборное Пензенская обл., Вадинский р-н, Татаро-Лакинский с/с, с. Мочалейка Пензенская обл., Вадинский р-н, Татаро-Лакинский с/с, с Татарская Лака Пензенская обл., Вадинский р-н, Татаро-Лакинский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	37767 кв.м ± 68 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	446974.90	1290661.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	446977.83	1290749.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	446976.72	1290773.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	446984.25	1290878.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	447028.22	1291069.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	447025.99	1291202.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	446989.39	1291482.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	446977.69	1291595.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	446961.81	1291751.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	446952.49	1291879.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	446973.28	1292156.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	447006.57	1292254.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	447020.41	1292296.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	447031.94	1292364.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	447039.77	1292414.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	447041.87	1292450.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	447050.03	1292585.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	447096.75	1292674.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	447095.77	1292675.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	447115.24	1292697.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	447115.90	1292697.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	447244.28	1292819.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	447308.65	1292886.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	447628.41	1293201.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	447646.73	1293219.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	447671.12	1293238.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	447679.50	1293243.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	447688.86	1293270.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	447695.20	1293293.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	447695.27	1293311.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	447692.68	1293330.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	447663.09	1293430.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	447649.81	1293479.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	447692.76	1294791.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	447691.84	1294811.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	447691.83	1294840.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	447692.12	1294884.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	447692.94	1294910.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	447698.76	1294984.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	447700.36	1295083.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	447701.93	1295170.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	447708.82	1295284.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	447741.15	1295515.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	447733.15	1295632.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	447728.15	1295779.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	447716.85	1295934.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	447686.28	1296058.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	447631.27	1296275.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	447575.57	1296476.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	447555.56	1296549.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	447520.31	1296645.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	447488.94	1296718.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	447488.02	1296717.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	447484.22	1296726.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	447478.27	1296738.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	447479.17	1296738.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	447474.54	1296747.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	447428.59	1296809.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	447394.26	1296834.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	447427.17	1296887.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	447453.77	1296919.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	447552.68	1296941.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	447559.43	1296943.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	447560.01	1296944.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	447559.23	1296944.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	447632.74	1297037.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	447633.46	1297038.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

68	447634.72	1297039.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	447631.82	1297042.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	447630.72	1297041.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	447629.79	1297040.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	447556.48	1296947.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	447551.42	1296946.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	447451.03	1296923.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	447423.11	1296890.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	447387.58	1296833.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	447425.04	1296805.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	447470.28	1296745.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	447480.59	1296724.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	447515.66	1296643.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	447550.80	1296547.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	447570.75	1296475.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	447626.43	1296273.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	447681.43	1296057.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	447711.90	1295934.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

86	447723.16	1295779.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	447728.16	1295632.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	447736.12	1295515.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	447703.84	1295284.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	447696.93	1295171.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	447695.36	1295083.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	447693.76	1294984.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	447687.95	1294911.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	447687.12	1294884.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	447686.83	1294840.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	447686.84	1294811.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	447687.76	1294791.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	447644.79	1293478.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	447658.28	1293429.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	447687.78	1293329.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	447690.27	1293310.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	447690.20	1293293.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	447684.09	1293271.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

104	447675.41	1293246.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	447668.33	1293242.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	447643.40	1293222.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	447624.90	1293204.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	447305.09	1292890.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	447240.74	1292822.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	447112.26	1292700.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	447092.58	1292677.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	447045.10	1292586.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	447036.88	1292451.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	447034.79	1292415.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	447027.00	1292365.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	447015.55	1292297.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	447001.83	1292256.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	446968.34	1292157.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	446947.48	1291879.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	446956.83	1291751.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	446972.72	1291594.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

122	446984.43	1291481.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	447021.00	1291201.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	447023.21	1291069.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	446979.29	1290878.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	446971.71	1290773.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	446972.83	1290749.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	446970.04	1290666.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	446874.39	1290649.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	446864.81	1290646.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	446800.07	1290638.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	446644.00	1290618.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	446623.16	1290617.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	446642.60	1290491.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	446649.83	1290492.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	446656.21	1290462.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	446643.23	1290429.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	446639.17	1290419.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	446651.61	1290335.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

140	446652.03	1290333.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	446629.31	1290329.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	446628.11	1290328.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	446623.57	1290334.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	446606.42	1290322.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	446618.60	1290305.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	446635.75	1290317.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	446630.47	1290325.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	446631.27	1290325.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	446656.79	1290330.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	446655.55	1290336.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	446643.29	1290419.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	446646.94	1290428.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	446660.38	1290462.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
154	446653.01	1290496.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
155	446646.91	1290495.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
156	446646.85	1290496.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	446628.96	1290612.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

158	446644.40	1290613.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
159	446800.70	1290633.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
160	446865.97	1290641.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
161	446875.66	1290644.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	446974.90	1290661.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–