



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.08.2024 № 23-327

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода к площадкам в районе с. Карамалы, племенной птицефабрики ООО «Авиаген Торкейз Рус», протяженностью 2030 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Никольский, с/с Карамальский, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 30.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Племенная птицефабрика ООО «Авиаген Торкейз Рус» в Никольском районе Пензенской области. Газопровод к площадкам в районе села Карамалы» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном

объеме собственником объекта: «Племенная птицефабрика ООО «Авиаген Торкейз Рус» в Никольском районе Пензенской области. Газопровод к площадкам в районе села Карамалы» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Племенная птицефабрика ООО «Авиаген Торкейз Рус» в Никольском районе Пензенской области. Газопровод к площадкам в районе села Карамалы» с кадастровым номером 58:22:0000000:928
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Никольский р-н, Карамальский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	10910 кв.м ± 27 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,</p>

		<p>проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	431446.51	2307457.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	431550.06	2307504.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	431640.97	2307546.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	431650.36	2307551.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	431655.46	2307543.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	431674.78	2307555.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	431663.58	2307573.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	431644.25	2307560.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	431647.67	2307555.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	431638.89	2307551.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	431547.98	2307509.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	431444.44	2307462.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	431267.53	2307381.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	431165.82	2307335.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	430822.95	2307179.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	430741.07	2307140.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	430526.83	2307043.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	430176.24	2306883.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	430005.30	2306805.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	430004.09	2306804.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	430001.19	2306803.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	430003.21	2306798.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	430006.01	2306799.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	430007.25	2306800.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	430178.32	2306878.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	430528.90	2307039.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	430743.07	2307136.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	430825.05	2307174.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	431167.89	2307330.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	431269.60	2307377.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	431446.51	2307457.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–

31	428779.05	2307830.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	428779.99	2307831.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	428780.70	2307831.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	428782.96	2307832.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	428780.53	2307837.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	428778.02	2307835.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	428777.06	2307835.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	428776.26	2307834.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	428627.92	2307742.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	428623.72	2307749.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	428604.40	2307737.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	428615.61	2307719.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	428634.93	2307731.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	428630.58	2307738.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	428779.05	2307830.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–