



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.08.2024 № 23-325

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
высокого давления, протяженностью 9638 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Башмаковский, с. Сосновка, от с. Знаменское
до ГРПШ №3, и наложении ограничений (обременений)
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 30.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату

принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод высокого давления»
с кадастровым номером 58:01:0380901:158
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Башмаковский район, Знаменский сельсовет Пензенская область, Башмаковский район, Знаменский сельсовет, с. Сосновка Пензенская область, Башмаковский район, Знаменский сельсовет, п. Калиновка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	38282 кв.м ± 50 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	405094.04	1290609.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	405114.71	1290612.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	405111.30	1290634.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	405104.02	1290633.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	405096.37	1290695.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	405053.21	1290692.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	404866.64	1290661.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	404783.57	1290645.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	404740.50	1290631.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

10	404693.75	1290607.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	404592.34	1290550.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	404555.48	1290524.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	404487.63	1290473.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	404357.40	1290382.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	404345.79	1290376.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	404131.59	1290411.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	403827.09	1290478.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	403577.40	1290529.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	403353.92	1290568.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	403333.48	1290583.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	403305.76	1290611.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	403257.10	1290684.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

23	403252.16	1290692.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	402933.27	1291191.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	402871.73	1291237.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	402801.11	1291242.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	402679.87	1291334.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	402655.88	1291347.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	402430.93	1291555.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	402378.08	1291608.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	402106.06	1291867.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	400357.15	1291761.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	400342.82	1291760.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	398438.90	1292498.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	398385.38	1292524.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

36	398323.93	1292560.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	398260.13	1292599.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	397941.82	1292792.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	397798.64	1292878.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	397747.27	1292911.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	397679.28	1292958.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	397571.53	1293035.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	397429.93	1293126.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	397359.86	1293162.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	397276.47	1293200.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	397210.34	1293232.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	397203.86	1293229.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	397177.91	1293218.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

49	396895.22	1293095.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	396780.75	1293131.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	396773.32	1293134.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	396771.64	1293130.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	396779.30	1293127.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	396895.45	1293090.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	397179.47	1293214.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	397205.68	1293225.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	397210.53	1293228.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	397274.76	1293196.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	397358.13	1293159.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	397427.92	1293123.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	397569.28	1293031.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

62	397676.98	1292954.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	397745.05	1292908.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	397796.53	1292875.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	397939.76	1292789.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	398258.05	1292595.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	398321.87	1292556.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	398383.50	1292520.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	398437.31	1292494.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	400342.23	1291756.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	400357.43	1291757.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	402104.56	1291863.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	402375.28	1291605.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	402428.15	1291552.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

75	402653.54	1291344.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	402677.71	1291331.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	402799.63	1291238.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	402870.27	1291233.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	402930.30	1291188.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	403248.74	1290690.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	403253.71	1290682.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	403302.64	1290608.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	403330.86	1290580.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	403352.32	1290564.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	403576.66	1290525.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	403826.26	1290474.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	404130.83	1290407.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

88	404346.40	1290372.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	404359.44	1290378.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	404489.98	1290470.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	404557.82	1290521.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	404594.46	1290546.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	404695.66	1290604.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	404742.05	1290628.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	404784.58	1290641.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	404867.34	1290657.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	405053.67	1290688.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	405092.86	1290690.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	405100.07	1290632.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	405090.63	1290631.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1	405094.04	1290609.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–