



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 22.08.2024 № 23-324

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода,  
протяженностью 7767 м, расположенного по адресу: Пензенская область,  
Спасский район, с. Дерябкино, и наложении ограничений  
(обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 25.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Газопровод»  
с кадастровым номером 58:02:0120101:431

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Спасский р-н, Беднодемьяновский с/с Пензенская обл., Спасский р-н, Бубровский с/с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	40074 кв.м ± 40 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455073.53	1311942.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	455388.43	1312362.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	455570.91	1312605.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	455589.34	1312629.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	455663.35	1312983.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	455663.16	1312983.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	455728.20	1313118.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	455794.12	1313256.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	455807.49	1313254.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	455811.18	1313278.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	455789.31	1313281.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	455785.62	1313258.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	455788.97	1313257.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	455723.69	1313120.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	455658.11	1312984.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	455166.42	1313087.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	454958.41	1313248.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	454825.05	1313351.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	454778.52	1313390.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	454599.14	1313539.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	454262.55	1313801.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	453638.10	1314270.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	453248.58	1314571.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	453071.94	1314706.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	452876.57	1314853.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	452610.43	1315065.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	452585.71	1315084.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	452568.60	1315178.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	452549.62	1315209.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	452221.31	1315453.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	452082.73	1315542.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	451941.98	1315483.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	451889.83	1315478.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	451843.26	1315495.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	451741.29	1315535.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	451674.50	1315560.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	451648.47	1315571.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	451519.81	1315627.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	451520.36	1315765.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	451519.15	1315810.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	451561.04	1315865.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	451557.69	1315870.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	451553.56	1315867.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	451554.87	1315865.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	451514.10	1315811.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	451515.36	1315764.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	451514.79	1315624.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	451646.47	1315567.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	451672.61	1315555.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	451739.51	1315530.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	451841.48	1315491.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	451889.14	1315473.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

53	451943.22	1315478.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	452082.25	1315537.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	452218.46	1315449.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	452545.86	1315206.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	452563.85	1315176.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	452581.14	1315081.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	452607.40	1315061.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	452873.50	1314849.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	453068.92	1314702.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	453245.52	1314567.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	453635.07	1314266.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	454259.51	1313797.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	454596.01	1313535.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	454775.32	1313386.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	454821.94	1313347.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	454955.35	1313244.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	455164.27	1313082.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	455657.43	1312979.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	455614.22	1312773.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



72	455531.29	1312790.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	455532.45	1312796.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	455509.66	1312800.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	455505.08	1312778.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	455527.87	1312774.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	455530.27	1312785.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	455613.19	1312768.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	455584.67	1312631.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	455566.91	1312608.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	455384.43	1312365.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	455069.53	1311945.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	454760.56	1311532.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	454580.26	1311520.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	454577.44	1311574.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	454583.99	1311574.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	454582.89	1311597.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	454560.59	1311596.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	454561.69	1311573.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	454572.44	1311574.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

91	454575.53	1311514.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	454763.19	1311528.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	455073.53	1311942.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–