



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 22.08.2024 № 23-320

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 5180 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Вадинский, с. Большая Лука, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 25.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «межпоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «межпоселковый газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971

(по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления»
с кадастровым номером 58:06:0000000:153

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская обл., Вадинский р-н, Большелукинский с/с, Большая Лука с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	26199 кв.м ± 33 кв.м
3	Иные характеристики объекта	<p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны,</p>

		<p>препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	439483.53	1289006.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	439500.67	1289019.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	439488.49	1289036.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	439471.35	1289023.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	439474.05	1289020.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	439411.53	1288991.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	439031.95	1289387.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	438832.43	1289598.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	438748.02	1289869.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	438595.27	1290201.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	438461.96	1290602.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	438460.19	1290807.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	438450.53	1290851.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	438400.28	1290841.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	438323.76	1290827.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	438270.42	1290807.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	438269.42	1290809.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	438257.98	1290807.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	437711.98	1290747.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	437699.91	1290741.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	437681.03	1290759.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	437631.39	1290788.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	437606.94	1290808.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	437553.35	1290880.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	437544.03	1290903.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	437490.29	1291035.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	437186.59	1291286.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	436720.71	1291494.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	436658.22	1291522.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	436211.51	1291917.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	436012.05	1291974.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

32	436011.56	1291975.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	436010.34	1291978.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	436005.65	1291977.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	436006.85	1291973.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	436008.18	1291970.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	436209.05	1291913.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	436655.49	1291517.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	436718.68	1291489.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	437183.93	1291282.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	437486.13	1291032.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	437538.62	1290903.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	437548.96	1290878.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	437603.30	1290805.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	437628.52	1290784.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	437678.00	1290755.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	437699.00	1290735.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	437713.42	1290742.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	438258.64	1290802.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

50	438266.34	1290803.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	438267.71	1290800.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	438325.13	1290822.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	438400.24	1290836.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	438446.69	1290845.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	438455.19	1290806.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	438456.97	1290601.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	438590.61	1290199.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	438743.34	1289867.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	438828.00	1289595.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	439028.33	1289384.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	439410.39	1288985.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	439477.02	1289015.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	439483.53	1289006.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–