



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 06.08.2024 № 23-302

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего сооружения –  
подземного газопровода, протяженностью 785 м, расположенного  
по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Сухановка,  
и наложении ограничений (обременений) на входящие  
в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области от 12.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Сооружение» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение» - Муниципальное образование Яснополянский сельсовет Кузнецкого района Пензенской области - ИНН 5819002497, ОГРН 1025800547156 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории  
**Охранная зона сооружения (газопровод подземный)**  
*(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)*

**Раздел 1**

| <b>Сведения об объекте</b> |   |  |
|----------------------------|---|--|
| <b>№ п/п</b>               | <b>Характеристики объекта</b>   | <b>Описание характеристик</b>  |
| <b>1</b>                   | <b>2</b>  | <b>3</b>   |
| 1.                         | Местоположение объекта  | Пензенская область, Кузнецкий район, Яснополянский сельсовет, с. Сухановка   |
| 2.                         | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 3137 ± 20 кв.м   |
| 3.                         | Иные характеристики объекта   | <p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала</p> |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|--|--|---|

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

#### 1. Система координат МСК-58, зона 2

#### 2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат характерной<br>точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Мг), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|---|---|---|
|  | X             | Y          |   |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5   | 6   |
| 1  | 369206.91     | 2338958.73 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 2  | 369201.61     | 2339008.00 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 3  | 369199.74     | 2339022.12 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 4  | 369227.46     | 2339024.21 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 5  | 369221.66     | 2339257.27 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 6  | 369217.66     | 2339257.17 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 7  | 369223.36     | 2339027.91 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 8  | 369195.22     | 2339025.79 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 9  | 369197.32     | 2339009.84 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 10   | 369173.49     | 2339010.66 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 11   | 369122.14     | 2339013.80 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 12   | 369021.94     | 2339016.95 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 13   | 369021.82     | 2339012.95 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 14   | 369121.96     | 2339009.80 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 15   | 369173.29     | 2339006.66 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 16   | 369197.81     | 2339005.82 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |
| 17   | 369202.93     | 2338958.31 | Метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | —   |

| 1  | 2         | 3          | 4   | 5   | 6 |
|----|-----------|------------|---|-----|---|
| 1  | 369206.91 | 2338958.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |
| 18 | 368938.09 | 2338696.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |
| 19 | 368942.89 | 2338784.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |
| 20 | 368939.24 | 2338887.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |
| 21 | 368939.34 | 2338918.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |
| 22 | 368952.84 | 2338919.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |
| 23 | 368955.59 | 2338931.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |
| 24 | 368973.70 | 2338960.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |
| 25 | 368970.30 | 2338962.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |
| 26 | 368951.85 | 2338932.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |
| 27 | 368949.60 | 2338923.19 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |
| 28 | 368935.36 | 2338921.78 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |
| 29 | 368935.24 | 2338887.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |
| 30 | 368938.89 | 2338784.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |
| 31 | 368934.09 | 2338696.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |
| 18 | 368938.09 | 2338696.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | — |

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м |   | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
|   | X             | Y |   |   |   |
| 1   | 2             | 3 | 4   | 5   | 6   |
| —   | —             | — | —   | —   | —   |

