



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 06.08.2024 № 23-300

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего сооружения -  
газопровода, протяженностью 1055 м, расположенного по адресу:  
Пензенская область, Кузнецкий район, с. Сухановка,  
и наложении ограничений (обременений)  
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области от 10.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Сооружение» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение» - Муниципальное образование Яснополянский сельсовет Кузнецкого района Пензенской области - ИНН 5819002497, ОГРН 1025800547156 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,**  
**особо охраняемых природных территорий,**  
**зон с особыми условиями использования территории**  
**Охранная зона сооружения (газопровод надземный)**  
*(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))*

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Кузнецкий район, Яснополянский сельсовет, с. Сухановка
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	4208 ± 23 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву</p>

		<p>сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	369653.47	2339273.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	369653.61	2339277.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	369599.05	2339279.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	369548.60	2339281.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	369360.59	2339281.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	369353.89	2339280.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	369351.51	2339329.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	369351.00	2339340.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	369348.49	2339384.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	369399.33	2339388.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	369470.51	2339393.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	369470.94	2339361.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
13	369501.64	2339363.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	369629.33	2339368.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	369629.17	2339372.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	369501.46	2339367.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	369474.88	2339365.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	369474.45	2339397.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	369399.03	2339392.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	369348.80	2339388.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	369348.97	2339393.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	369236.51	2339388.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	369236.67	2339384.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	369344.81	2339388.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	369344.79	2339388.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	369344.27	2339388.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	369347.00	2339340.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
28	369347.51	2339329.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	369349.99	2339278.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	369350.67	2339269.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	369225.34	2339259.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	369225.68	2339255.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	369354.99	2339266.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	369354.15	2339276.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	369360.77	2339277.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	369548.54	2339277.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	369598.91	2339275.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	369653.47	2339273.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	369000.22	2339005.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	369022.50	2339013.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	369021.26	2339016.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
41	368997.44	2339009.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	368974.15	2338965.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	368970.80	2338962.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	368973.20	2338959.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	368977.27	2338962.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	369000.22	2339005.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—



