



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 06.08.2024 № 23-308
г. Пенза

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории (основные части проекта
планировки территории и проекта межевания территории) линейного
объекта: «Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное.
Строительство проезжей части на участке от ул. Алая до пересечения улиц
Соборная и Изумрудная»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765–ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022-2023 и 2024 годах» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), ПРИКАЗЫВАЮ:

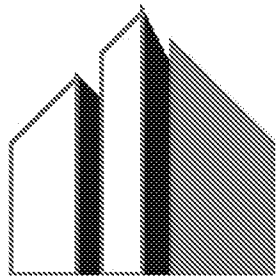
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории (основные части проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта: «Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное. Строительство проезжей части на участке от ул. Алая до пересечения улиц Соборная и Изумрудная».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет – портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. Министра

А.Р. Ахмерова



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

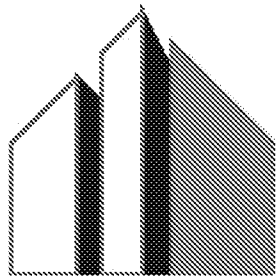
**Раздел 1 «Проект планировки территории.
Графическая часть»**

53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ГЧ

Том 1

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЭКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1 «Проект планировки территории»
Графическая часть»**

53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ГЧ

Том 1

Генеральный директор

А. С. Мазявкин

Главный архитектор проекта


В. Д. Мазявкина

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024


Содержание тома 1

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------|--|---|
| 53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ГЧ-С | Содержание тома 1 | |
| 53/2710-2023-ППТ-СП | Состав документации по планировке территории | |
| 53/2710-2023-ППТ-ОЧ. ГЧ | Графическая часть | |
| Лист 1 | Чертеж красных линий | |
| Лист 2 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта | |
| Лист 3 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения | Проектом не предусмотрена реконструкция в связи с изменением местоположения |


| | | | | | | | | | |
|---------|---------|-----------|--------|-------|------|--------------------------|---|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ГЧ-С | | | |
| | | | | | | | | | |
| Разраб. | | Мазявкина | | | | Содержание тома 1 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | 1 |
| | | | | | | |  | | |

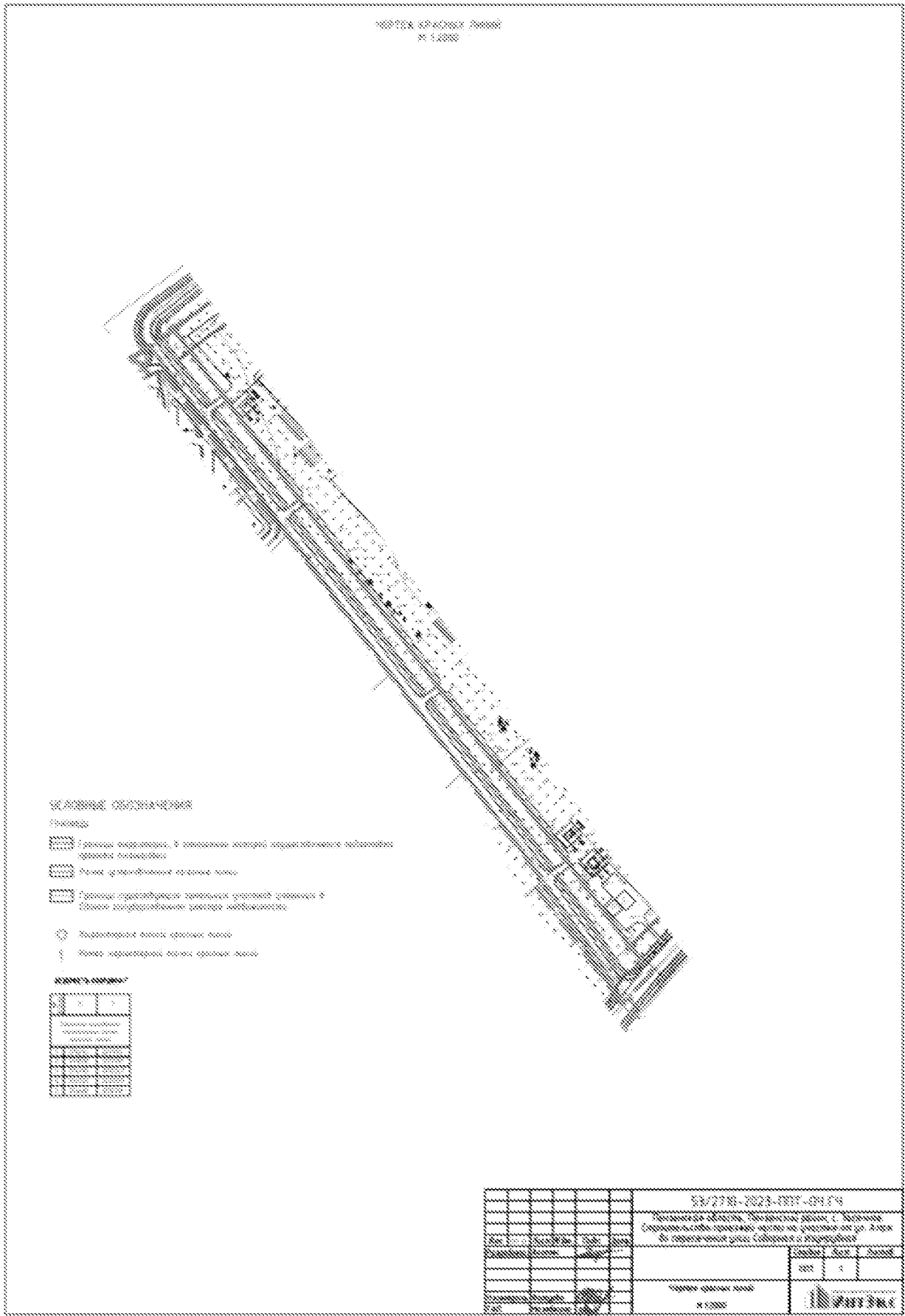
Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------------|--|------------|
| 1 | 53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ГЧ | Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть. | |
| 2 | 53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ПЗ | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | |
| 3 | 53/2710-2023-ППТ-МО.ГЧ | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть | |
| 4 | 53/2710-2023-ППТ-МО.ПЗ | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---|----------------|--------------|--|--|--|--------|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ППТ - СП | | | | | | | | |
| | | | | | | Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Состав документации по планировке территории | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | Разраб. Мазявкина | | | П | | 1 |
| | | | | | |  | | | | | | | | |

Графическая часть

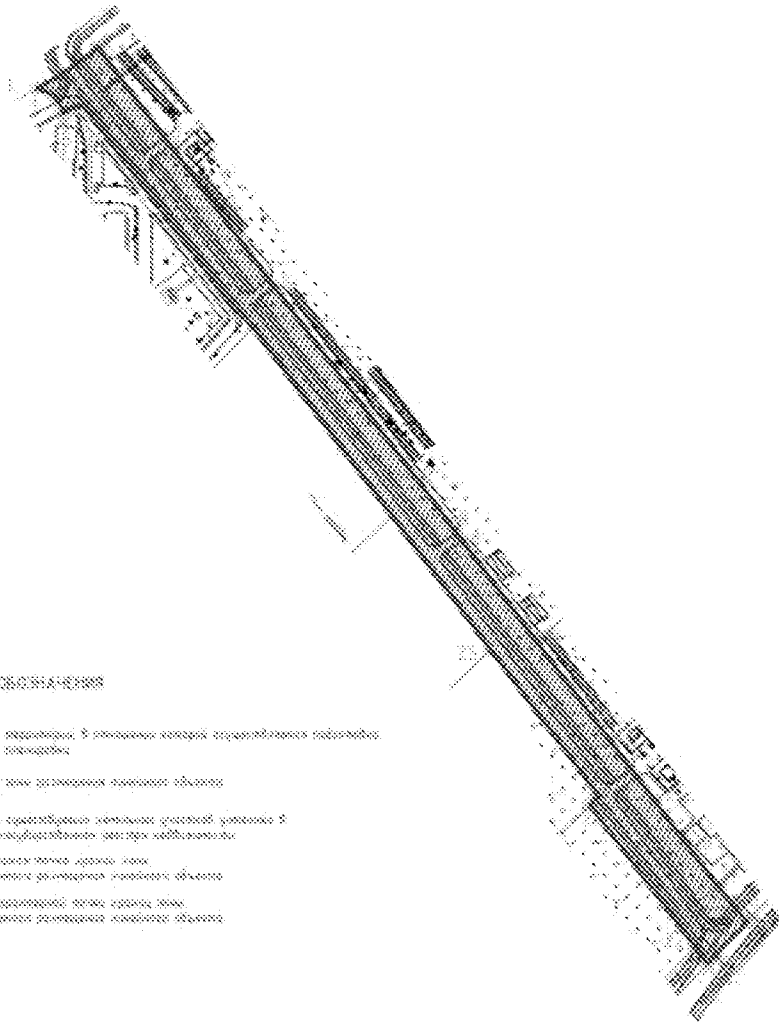
| | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|------|--------|-------|-------------------|---|------|--------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | | | Взам. инв. № | | | |
| | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ПШТ-ОЧ.ГЧ | | |
| | Разраб. | Акопян | | | | | | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | |
| | | | | | | |  | | |
| | | | | | | Графическая часть | | | |



| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ВОЗНОВЛЕНИЯ РАЙОННОГО ЦЕНТРАЛЬНГО ЗАКЛАДА № 10000

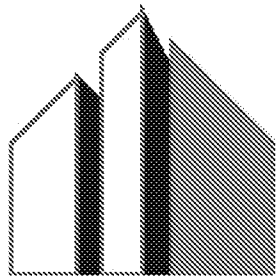


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница участка
 - ▨ Стены, перегородки, в том числе стены перегородки колоннад, фронтоны, балконы
 - ▤ Границы зон озеленения территории участка
 - ▤ Границы озеленения территории участка, фонтаны, фонтаны и озелененные газоны, озелененные газоны
 - Фонтаны, фонтаны, фонтаны
 - Фонтаны, фонтаны, фонтаны
 - Фонтаны, фонтаны, фонтаны

| | | | | | |
|--|--|-------|--|--------|--|
| 53/2710-2023-ПТ-ОЧ.ГЧ | | № 002 | | Лист 4 | |
| Полное наименование объекта: Районный центральный склад № 10000, расположенный по адресу: г. Ачинск, ул. Советская, д. 10000 | | | | | |
| Полное наименование объекта: Районный центральный склад № 10000 | | | | | |
| Полное наименование объекта: Районный центральный склад № 10000 | | | | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

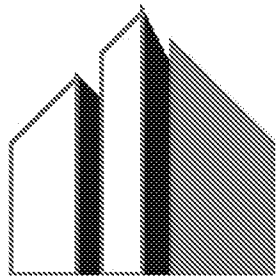
**Раздел 2 «Положение о размещении линейных
объектов»**

53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ПЗ

Том 2

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 2 «Положение о размещении линейных
объектов»**

53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ПЗ

Том 2

Генеральный директор

А. С. Мазявкин

Главный архитектор проекта


В. Д. Мазявкина

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024

Содержание тома 2

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------|--|------------|
| 53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ПЗ-С | Содержание тома 2 | 2 |
| 53/2710-2023-ППТ-СП | Состав документации по планировке территории | 4 |
| 53/2710-2023-ППТ-ОЧ. ПЗ | Положение о размещении линейных объектов | |

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|-----------|-------|-------|------|--------------------------|---|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ПЗ-С | | | |
| | | | | | | | | | |
| Разраб. | | Мазявкина | | | | Содержание тома 2 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | 1 |
| | | | | | | |  | | |

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Положение о размещении линейных объектов

Введение 3

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов 4

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 5

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов 5

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 6

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 6


6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 7

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 7

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 7

9. информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 8

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | | |
|------------------------|---------|-----------|--------|-------|------|---|------|--------|
| 53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ПЗ | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |
| Разраб. | | Мазявкина | | | | | | |
| Текстовая часть | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 7 |
| | | | | | |  | | |
| | | | | | | | | |

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В составе документации по планировке территории разработан проект планировки территории.

Проект планировки подготовлен применительно к незастроенной территории жилого района «Спутник» в с. Засечное Засечного сельского поселения Пензенского района Пензенской области. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть и Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительные записки. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий.

Основанием для разработки документации являются:

- статьи 42-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами:

- Генеральный план Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области. (далее Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области (далее - ПЗЗ).

Для проекта выполнены следующие инженерные изыскания:

- 1) 2022-15-ИГДИ – инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Участки 13-14 очереди строительства жилой застройки «г.Спутник» в с.Засечное, Пензенского района Пензенской области».

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 3 |

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Улица проходит в границах одного населенного пункта –с. Засечное

Проектируемое строительство автомобильной дороги осуществляется в кадастровом квартале 58:24:0381301 вдоль юго-западной части границы территории между строящимся кварталом жилой застройки и проектируемым торгово-развлекательным комплексом.

Автомобильная дорога расположена на земельном участке свободном от построек, площадь участка под строительство улицы составляет 2,15 га.

Линия границы отвода проходит по границе постоянных элементов автодорог и включает в себя проезжую часть, тротуар с одной стороны.

Для линейного объекта приняты следующие технические параметры:

- категория дороги по СП 42.13330.2016 – местная улица;
- расчетная скорость движения - 50 км/час;
- число полос движения - 2 шт.;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- ширина проезжей части - 7.00 м;
- ширина тротуара - 3,0 м;
- ширина полосы отвода - 19 м;
- расчетные нагрузки на дорожную одежду – 115 кН;
- тип дорожной одежды - усовершенствованный, капитальный;
- вид покрытия - асфальтобетон.

В связи с ограниченными условиями территории, проектом принят тротуар с одной стороны.

Объекты капитального строительства в границах территории линейного объекта отсутствуют.

| |
|----------------|
| Инов. № подл. |
| Подпись и дата |
| Взам. инв. № |

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Улица проходит в границах одного населенного пункта –с. Засечное Пензенского района Пензенской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, координаты приведены в таблице 5.

Таблица 5 - Ведомость координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

| Номер точки | координаты | |
|-------------|------------|---------|
| | X | Y |
| 1 | 375188 | 2231874 |
| 2 | 375184 | 2231885 |
| 3 | 375173 | 2231892 |
| 4 | 375176 | 2231897 |
| 5 | 375176 | 2231904 |
| 6 | 375042 | 2232003 |
| 7 | 375044 | 2232006 |
| 8 | 375033 | 2232014 |
| 9 | 374910 | 2232105 |
| 10 | 374822 | 2232170 |
| 11 | 374727 | 2232240 |
| 12 | 374722 | 2232234 |
| 13 | 374629 | 2232303 |
| 14 | 374618 | 2232310 |
| 15 | 374624 | 2232316 |
| 16 | 374645 | 2232337 |
| 17 | 374654 | 2232329 |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

| | | |
|----|--------|---------|
| 18 | 374668 | 2232318 |
| 19 | 374696 | 2232297 |
| 20 | 374723 | 2232277 |
| 21 | 374740 | 2232265 |
| 22 | 374763 | 2232247 |
| 23 | 374772 | 2232241 |
| 24 | 374796 | 2232223 |
| 25 | 374828 | 2232199 |
| 26 | 374894 | 2232151 |
| 27 | 374899 | 2232147 |
| 28 | 374937 | 2232119 |
| 29 | 374976 | 2232090 |
| 30 | 375059 | 2232029 |
| 31 | 375147 | 2231963 |
| 32 | 375156 | 2231957 |
| 33 | 375214 | 2231914 |
| 34 | 375198 | 2231892 |
| 1 | 375188 | 2231874 |

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) зон планируемого размещения линейных объектов из проектируемой зоны планируемого линейного объекта.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства.

| | |
|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № |
| Подпись и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов отсутствует в связи с тем, что негативное воздействие на вышеуказанные объекты капитального строительства от линейного объекта не осуществляется.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основной задачей охраны природной среды при строительстве автомобильных дорог является максимально возможное снижение наносимого природной среде ущерба за счет применения при производстве работ экологически безопасных материалов и технологий, а также выполнение специальных природоохранных мероприятий.

При проведении работ по строительству автомобильных дорог следует руководствоваться Законами Российской Федерации по охране окружающей среды, выполнять их требования, требования директивных актов и нормативных документов, а также отраслевых документов, разработанных и согласованных в установленном порядке с природоохранными органами.

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Ответственность за соблюдение Законов и требований по охране окружающей природной среды и рациональному использованию, и сохранению ресурсов несут руководители организаций, выполняющих работы по строительству автомобильных дорог.

При выполнении работ по строительству автомобильных дорог должны соблюдаться мероприятия по минимальному изъятию земельных площадей и использованию природных ресурсов, сбережению сельскохозяйственных угодий, сохранению плодородного слоя почв. Необходимо выполнять мероприятия по предотвращению загрязнения поверхности земли, водоемов и атмосферы, предупреждения возникновения отрицательных гео- и гидрологических явлений, предотвращения эстетического ущерба, нанесения ущерба флоре и фауне.

Документацией по планировке территории не предусматривается строительство сооружений и применение технологий, способствующих загрязнению окружающей природной среды, поэтому нет необходимости в строительстве каких-либо специальных очистных сооружений.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Территория строительства согласно данным Главного Управления Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ЛПСБ по Пензенской области категорированию по гражданской обороне не подлежит. Работа проектируемого объекта в особый период по прямому назначению не регламентируется. Категория проектируемого объекта по гражданской обороне отсутствует.

Территория попадает в зону возможного затопления в случае прорыва напорного фронта узла ГТС. Участок попадает в зону возможного опасного химического заражения потенциально-опасного объекта (ПОО). При возникновении аварии на химически опасном объекте – склад хлора на площадке «Хлораторная» ООО «Горводоканал» (Пензенский район, с.Засечное, возле гидротехнического сооружения «Пензенского водохранилища»).

Вблизи проектируемого объекта не располагаются объекты, отнесенные по категориям гражданской обороны, защитные сооружения гражданской обороны (ГО) отсутствуют. Сведения о наличии ЗС ГО и их характеристиках на территории рядом расположенных объектов и населенных пунктов отсутствуют.

Требования к типу, защитным свойствам, характеристикам систем жизнеобеспечения и готовности к приему укрываемых защитных сооружений (ЗС ГО) на проектируемом объекте не предъявляются. Маскировочные мероприятия не требуются.

Источником водоснабжения всей площадки микрорайона «Терновка» является действующий городской водопровод. Водоснабжение 13-14 очереди строительства жилого района

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Изнв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|---------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 8 |

«г.Спутник», расположенного в с. Засечное в районе микрорайона Терновка, осуществляется от городского водовода. Исходная вода питьевого качества, которая отвечает требованиям СанПиН 2.1.4. 1074-01. Свободный напор обеспечивают существующие водопроводные сооружения города.

Прокладка водопроводных сетей подземная, ниже 2,1 м от поверхности земли, что дает возможность защитить подаваемую воду для объекта от радиоактивных и отравляющих веществ.

Однако после возникновения возможных ЧС химического или радиоактивного характера требуется предусмотреть контрольный отбор проб воды на анализ.

Защита хозяйственно-питьевой воды от заражения радиоактивных и отравляющих веществ осуществляется на водозаборных сооружениях, водоочистных станциях, системах подачи и распределения воды, резервуарах питьевой воды; водоразборных пунктах.

К особо опасным ситуациям проектируемого объекта являются техногенные чрезвычайные ситуации, источниками которых могут быть следующие технологические аварии:

- транспортные аварии и катастрофы;
- аварии на магистральных трубопроводах;
- пожары и взрывы в зданиях, на коммуникациях и технологическом оборудовании;
- аварии на электроэнергетических объектах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, в том числе на магистральных канализационных системах с массовым выбросом загрязняющих веществ, системах водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения;
- аварии на очистных сооружениях сточных вод.

Пожар

Возникновение пожара вероятно вследствие аварии или нарушения правил пожарной безопасности горючей среды и при появлении в этой среде источника зажигания, способного зажечь эту среду.

Пожар – это неконтролируемое горение, причиняющее материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества.

Основным опасным фактором пожара, который и является причиной разрушения, повреждения строительных конструкций, элементов, частей зданий является быстрое повышение температуры в очаге пожара, которое резко отличается от условий обычной эксплуатации объекта. Для обычных строительных материалов и конструкций такое температурное воздействие является экстремальным, приводящим к быстрой потере их несущей, ограждающей и теплоизолирующей способности.

Обобщение статистических данных о пожарах показывает, что источниками возможных чрезвычайных ситуаций вследствие нарушения правил пожарной безопасности и правил технической эксплуатации основными причинами пожаров и загораний являются аварии на

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

внутренних и наружных сетях.

Распространение пожара между зданиями происходит в следующих случаях:

- в результате взрыва;
- в результате теплового излучения пламени горящего здания;
- в результате переброшенных на значительные расстояния искр и горящих конструктивных элементов.

Площадь и объем, на которые возможно распространение пожара, зависят от вида пожара, скорости линейного горения веществ, материалов и строительных конструкций, времени перехода линейного горения в объемный пожар, характеристик средств тушения.

Опасными факторами пожара является открытый огонь, искры, повышенная температура окружающей среды и предметов, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, обрушивающиеся конструкции, взрывы.

В основе пожара – процесс горения. Горение – это быстро протекающее химическое превращение вещества, сопровождающееся свечением и выделением тепла.

Начальная стадия пожара – от возникновения неконтролируемого локального очага горения до полного охвата помещения пламенем. Стадия полного развития пожара – горят все горючие вещества и материалы. Интенсивность тепловыделений от горящих объектов достигает максимума. Стадия затухания пожара – интенсивность процесса горения начинает уменьшаться за счет израсходования основной массы горючих материалов или воздействия средств тушения пожара.

По горючести материалы подразделяются на горючие (Г) и негорючие (НГ) – см. Ст.13 п.3-5 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ (2018).

Материалы относятся к негорючим (НГ) при следующих значениях параметров горючести: температура не более 50°С, потеря массы образца – не более 50%, продолжительность устойчивого пламенного горения – не более 10секунд.

Материалы, не удовлетворяющие хотя бы одному из указанных значений параметров, относятся к горючим материалам (Г).

Химически опасный объект

В соответствии с техническими условиями вблизи проектируемого объекта находится ПОО (потенциально опасный объект - ХОО) – площадка «Хлораторная» ООО «Горводоканал», аварии на котором могут привести к образованию зон ЧС в пределах размещения данного объекта и способны повлиять на работу проектируемого объекта.

Склад хлора на площадке «Хлораторная» ООО «Горводоканал» расположен в Пензенском районе, южнее села Засечное, в 500 метрах налево от съезда с автодороги Пенза – Шемышейка, в направлении узла гидротехнических сооружений Пензенского водохранилища. Площадка «Хлораторная» ООО «Горводоканал» расположена на расстоянии 6,300 км от проектируемого

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

объекта.

На территории потенциально химически опасного объекта площадка «Хлораторная» ООО «Горводоканал» имеется склад хлора, в котором хранится 40,0 тонна ядовитого вещества. По классификации опасных веществ жидкий хлор относится к токсичным газам.

Жидкий хлор является сильнодействующим ядовитым веществом (Аварийно химически опасное вещество АХОВ).

Техническая характеристика ядовитого вещества (**Хлор**) показана в таблице:

| № п/п | Наименование параметра | Параметр | Примечание |
|-------|--|---|------------|
| 1 | Наименование вещества | Хлор | |
| 2 | Агрегатное состояние при нормальных условиях | жидкость | |
| 3 | Состав | Cl ₂ | |
| 4 | Молекулярный вес, г | 70,90 | |
| 5 | Плотность, кг/м ³ | 1,553 | |
| 6 | Температура кипения | -34,1°С | |
| 10 | Пороговая токсодоза | 0,6 мг мин/л | |
| 11 | Токсическое действие | При высоких концентрациях паров возможна остановка дыхания и быстрая смерть | |

При нормальных условиях хлор – это газ желто-зеленого цвета с резким раздражающим специфическим запахом. При обычном давлении затвердевает при -101°С и сжижается при -34°С. Тяжелее воздуха примерно в 2,5 раза. Вследствие этого стелется по земле, скапливается в низинах, подвалах, колодцах, тоннелях. В большинстве случаев применяется для обеззараживания питьевой воды, как дезинфицирующее средство и в различных других отраслях промышленности. Хранят и перевозят его в стальных баллонах и железнодорожных цистернах под давлением. При выходе в атмосферу дымит, заражает водоемы. Поражает легкие, раздражает слизистую оболочку и кожу. Воздействие в течение 30-60 минут при концентрации 100 - 200 мг/м³ опасно для жизни. Если все-таки произошло поражение хлором, пострадавшего немедленно выносят на свежий воздух, тепло укрывают и дают дышать парами спирта или водки.

Наличие хлора в воздухе можно определить с помощью ВПХР (войсковой прибор химической разведки), используя индикаторные трубки, обозначенные тремя зелеными кольцами, или УГ-2 (универсальный газоанализатор). При интенсивной утечке хлора используют распыленный раствор кальцинированной соды или воду, чтобы осадить газ. Место разлива заливают аммиачной водой, известковым молоком, раствором кальцинированной соды или каустика с концентрацией 60 - 80% и более (примерный расход - 2 л раствора на 1 кг хлора).

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Аварийно-химически опасные вещества (АХОВ) – это сильнодействующее ядовитое химическое вещество, применяемое в хозяйстве, которое при выбросе или разливе может приводить к загрязнению воздуха на уровне поражающих концентраций. .

При использовании хлора на технологические нужды предприятия ООО «Горводоканал» могут возникнуть различные нештатные ситуации по вине операторов, неисправности автоматики и оборудования, при несоблюдении мер безопасности обращения с опасными веществами и несоблюдения правил хранения сильнодействующих ядовитых веществ на химически опасном объекте. Любой из этих факторов или их сочетание может привести к аварии с участием аварийно химически опасных веществ (АХОВ).

Авария

Под аварией понимается нарушение технологии хранения, повреждение трубопроводов, емкостей, транспортных средств, также в случае разрушения химически опасного объекта, приводящие к выбросу АХОВ в атмосферу в количествах, которые могут вызвать массовое поражение людей и животных.

Авария – это неконтролируемый взрыв или выброс опасных веществ, которое создает на объекте угрозу жизни и здоровью людей, приводит к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного процесса, а также нанесению ущерба окружающей природной среде.

Химически опасный объект (ХОО) – это объект, при аварии или разрушении которого могут произойти массовые поражения людей, животных и растений сильнодействующими ядовитыми веществами.

На основании закона № 116-ФЗ, приказа № 157 МЧС и Госгортехнадзора России от 03 октября 1995г, промышленный объект считается химически опасным при условии, что на объекте содержится ядовитое вещество в количестве равном или более предельных пороговых значений.

По классификации опасных веществ жидкий хлор относится к токсичным газам.

Газ хлор – желто-зеленого цвета, имеет резкий, раздражающий запах, растворим в воде, тяжелее воздуха, скапливается в низких участках поверхности. Перевозится в сжиженном состоянии. Емкости с хлором могут взрываться при нагревании.

Прогнозирование глубины зоны заражения при аварии на рядом расположенном ХОО учитывается одновременный выброс суммарного запаса АХОВ химически опасного объекта.

Масштабы заражения сильнодействующими ядовитыми жидкостями рассчитываются для первичного и вторичного облака.

Первичное облако – облако АХОВ, образующееся в результате мгновенного (1-3 мин.) перехода в атмосферу части АХОВ из емкости при ее разрушении.

Вторичное облако – облако АХОВ, образующееся в результате испарения разлившегося

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 12 |

вещества с подстилающей поверхности.

Вторичное облако – облако АХОВ, образующееся в результате испарения разлившегося вещества с подстилающей поверхности. Хлор хранится в специальных цистернах. При разгерметизации емкости давление в нем падает до атмосферного давления, хлор вскипает. При этом происходит охлаждение. При вскипании хлора наблюдается выброс газа (пара) на высоту приблизительно 20÷30 м. Это вещество образует первичное облако, которое движется по направлению ветра и создает очаг первичного заражения. Оставшаяся часть жидкости разливается, постепенно нагревается, испаряется, формируя вторичное облако, которое распространяется и формирует очаг вторичного заражения.

В результате аварии образуются зоны острого и хронического поражения.

Зона острого поражения – это территория, на которой отношение средней смертельной концентрации к минимальной пороговой концентрации вызывает изменение биологических показателей на уровне всего организма.

Зона хронического воздействия – это территория, на которой имеется отношение пороговой концентрации, вызывающей изменения биопоказателей на уровне целого организма и выходящих за пределы приспособительных реакций к усредненной пороговой концентрации, вызывающей вредное воздействие на организм человека.

Пороговая токсодоза – ингаляционная доза, вызывающая начальные симптомы поражения.

Природно-климатические условия

В соответствии с СП 115.13330.2016 СНиП 22-01-95 «Геофизика природных воздействий» наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Пензенской области являются:

- грозы;
- сильные морозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- снегопады, превышающие 20 мм/сутки (в пересчете на воду);
- гололед;
- сильные ветра со скоростью более 20 м/сек.

Характеристика поражающих факторов источников природных чрезвычайных ситуаций различного происхождения представлена в таблице:

| Источник ЧС | Характер воздействия поражающего фактора |
|---|---|
| Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическая нагрузка на ограждающие конструкции |
| Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель) | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы. |

| | |
|--------------|----------------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|

| | |
|---------|--|
| Град | Ударная динамическая нагрузка. |
| Гроза | Электрические заряды |
| Гололед | Гололедная нагрузка, вибрация. |
| Морозы | Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций. |
| Взрывы | Воздушная ударная волна. Избыточное давление на фронте воздушной ударной волны. |
| Пожары | Тепловое излучение. Плотность теплового потока. |

Данные источники природных чрезвычайных ситуаций (ЧС) могут нанести ущерб зданиям и сооружениям. Для снижения негативных воздействий опасных погодных явлений все строительство ведется с учетом требований СП 20.13330.2016 СНиП 2.01.07-85, вертикальная планировка территории обеспечивает отвод ливневых стоков.

Согласно СП 115.13330.2016 СНиП 22-01-95 «Геофизика природных воздействий» по оценке сложности природных условий участок проектируемого объекта относится к категории простых. Район расположения объекта не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, поскольку сейсмичность Пензенской области не превышает 6 баллов.

Современные инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на строительство и эксплуатацию проектируемого объекта, отсутствуют. Опасных физико-геологических процессов в пределах исследуемого участка не наблюдается.

Заражение

В качестве источника потенциально опасного объекта ООО «Горводоканал» является цистерна с жидким хлором, в которой содержится 40,0 т ядовитого вещества на площадке «Хлораторная».

Прогнозирование глубины зоны заражения при аварии на рядом расположенном ПОО учитывается одновременный выброс суммарного запаса АХОВ химически опасного объекта.

Оценка обстановки и прогнозирование ситуации при возможной аварии на ПОО выполнена для наиболее неблагоприятного варианта с учетом метеорологических условий данной местности.

а) Площадка «Хлораторная».

Исходными данными для прогнозирования масштабов заражения при возможной аварии приняты следующие допущения:

- емкость, содержащая АХОВ, в количестве 40 тонн разрушается полностью, $Q_0 = 40т$;
- толщина слоя жидкости аварийно опасных химических веществ (АХОВ), разлившейся свободно, принимается $h = 0,05 м$;
- предельная продолжительность сохранения метеоусловий $N=1$ час.

Прогнозирование масштабов зон заражения в случае аварии выполнено по руководящему

| | |
|--------------|----------------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

документу «Методика прогнозирования масштабов заражения сильнодействующими ядовитыми веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах» СП 165.1325800.2014, приложение Б.

Эквивалентное количество вещества (АХОВ), перешедшее в первичное облако:

$$Q1 = K1 \times K3 \times K5 \times K7 \times Q0 = 0,18 \times 1,0 \times 0,23 \times 1 \times 40 = 1,66 \text{ т}$$

где: $K1 = 0,18$ – коэф, зависящий от условия хранения АХОВ (табл. В.3 СП 165);

$K3 = 1,0$ – коэф, равный отношению пороговой токсодозы хлора к пороговой токсодозе другого АХОВ (табл. В.3 СП 1651325800.2014);

$K5 = 0,23$ – коэф, учитывающий степень вертикальной устойчивости атмосферы;

$K7 = 1$ – коэф, учитывающий влияние температуры воздуха ($t=20^\circ\text{C}$) на скорость образования первичного облака.

Время испарения АХОВ:

Продолжительность поражающего действия АХОВ определяется временем его испарения с площади разлива. Время испарения ядовитых веществ (хлора) с площади разлива определяется по формуле:

$$\text{хлор: } T = hd / K2 \times K4 \times K7 = 0,05 \times 1,553 / 0,052 \times 2,34 \times 1 = 0,63 \text{ часа}$$

где: $h = 0,05\text{ м}$ – толщина слоя АХОВ;

$d = 1,553 \text{ т/м}^3$ – плотность АХОВ.

$K4 = 2,34$ – коэф, учитывающий среднегодовую скорость ветра (приложение 4 СП 165);

При $T < 1$ принимается $K6 = 1,0$

Эквивалентное количество вещества (АХОВ), перешедшее во вторичное облако:

$$Q2 = (1-K1) \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6 \times K7 \times Q0 / h \times d = \\ = (1-0,18) \times 0,052 \times 1 \times 2,34 \times 0,23 \times 1 \times 1 \times 40 / (0,05 \times 1,553) = 11,82 \text{ т}$$

где: $K1 = 0,18$ (для хлора) – коэф, зависящий от условия хранения АХОВ;

$K2 = 0,052$ – коэф, зависящий от физико-химических свойств вещества (табл. В.3 СП 165);

$K4 = 2,34$ – коэф, учитывающий скорость ветра (приложение В 4);

$K6 = 1$ – коэф, зависящий от времени, прошедшего после начала аварии.

Глубина зоны заражения

По приложению В2 СП 165 зона заражения для 1,660 т (глубина зоны заражения для 1,0 т составляет 1,70 км, а для 3 т – 3,10 км) интерполированием находим глубину зоны заражения для первичного облака: $G1 = 2,20 \text{ км}$.

Находим глубину зоны заражения для вторичного облака 11,82 т. По приложению В2 СП 1651325800.2014, глубина зоны заражения для 10 т составляет 6,0 км, а для 20 т – 9,30 км. Интерполированием определяем глубину зоны заражения для 11,820 т. $G2 = 6,600 \text{ км}$.

Общая глубина распространения зараженного воздуха при среднегодовой скорости ветра

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

вычисляется по формуле:

$$Г = Г2 + 0,5 Г1 = 6,60 + 0,5 \times 2,20 = 7,700 \text{ км}$$

Таким образом, возможная глубина зоны заражения в результате разрушения цистерны с хлором емкостью 40 тонн может составить 7,700 км.

Определение площади зоны заражения АХОВ

Площадь зоны возможного заражения АХОВ определяется по формуле Б14 СП 165:

$$Sв = 8,72 \times 10^{-3} \times Г2 \times \psi = 8,72 \times 10^{-3} \times 7,702 \times 45 = 23,27 \text{ км}^2$$

где: Sв – площадь зоны возможного заражения АХОВ, км²

Г – глубина зоны заражения, км

$\psi = 45^\circ$ – угловые размеры зоны возможного заражения при скорости ветра 4,4 м/с.

Площадь зоны фактического заражения АХОВ:

$$Sф = K8 \times Г2 \times N0,2 = 0,081 \times 7,702 \times 10,2 = 4,80 \text{ км}^2$$

где: K8 = 0,081 – коэф, зависящий от степени вертикальной устойчивости воздуха;

N = 1 час – время, прошедшее после начала аварии (принято).

Определение времени подхода зараженного воздуха к объекту

Время подхода зараженного облака к проектируемому объекту зависит от скорости переноса облака воздушным потоком и определяется по формуле:

$$t = L / V = 6,300 / 26 = 0,24 \text{ часа (14,0 минут)}$$

где: L = 6,30 км – расстояние от источника заражения до объекта;

V = 26 км/ч – скорость переноса облака зараженного воздуха в зависимости от скорости ветра 4,4 м/с (приложение В5 СП 1651325800.2014).

Согласно расчетам можно сделать вывод, что территория участка жилого района попадает в зону воздушного заражения при полном разрушении емкости с хлором. Время подхода зараженного облака к проектируемому объекту составит 14,0 минут при среднегодовой скорости ветра.

Зона возможного заражения облаком АХОВ ограничена сектором, имеющим угловые размеры 45° при скорости ветра 4,4 м/с и радиус, равный глубине зоны заражения. Центр сектора совпадает с источником заражения.

Оценку зон заражения АХОВ, выполненную по СП 1651325800.2014, следует рассматривать как завышенную вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Анализ риска аварии

Анализ риска аварии – взаимосвязанная совокупность научно-технических методов исследования опасностей возникновения, развития и последствий возможных аварий для промышленной безопасности ОПО (№ 188). Анализ риска заключается в систематическом использовании всей доступной информации для оценки риска возможных нежелательных событий.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Анализ риска аварий – составная часть управления промышленной безопасностью.

Результаты анализа риска используются при декларировании промышленной безопасности объекта, обосновании технических решений по обеспечению безопасности, оценке воздействия хозяйственной деятельности на окружающую природную среду и других процедурах, связанных с анализом безопасности (см. Приказ Ростехнадзора от 13.05.2015 № 188). Основные задачи анализа риска аварий на объекте заключаются в представлении объективной информации о состоянии промышленной безопасности объекта, сведений о наиболее опасных, «слабых» местах с точки зрения безопасности, обоснованных рекомендаций по уменьшению риска.

Риск аварии – мера опасности, характеризующая возможность возникновения аварии на опасном объекте (ОПО) и тяжесть ее последствий (№ 188). Основными количественными показателями риска аварии являются:

технический риск – вероятность отказа технических устройств с последствиями определенного уровня за определенный период функционирования опасного объекта (ОПО);

индивидуальный риск – ожидаемая частота поражения отдельного человека в результате воздействия исследуемых факторов опасности аварий;

потенциальный территориальный риск (или потенциальный риск) – частота реализации поражающих факторов аварии в рассматриваемой точке на площадке ОПО и прилегающей территории;

коллективный риск – ожидаемое количество пораженных в результате возможных аварий за определенный период времени;

социальный риск – зависимость частоты возникновения событий, в которых пострадало N человек. Характеризует тяжесть последствий (катастрофичность) реализации опасностей.

Всесторонняя оценка риска аварий основывается на анализе причин возникновения (отказов технических устройств, ошибок персонала, внешних воздействий) и условий развития аварий, поражения производственного персонала, населения.

Количественный анализ риска позволяет оценить и сравнить различные опасности по единым показателям:

- на стадии проектирования и размещения опасного объекта;
- при обосновании мер безопасности;
- при оценке опасности крупных аварий на опасных объектах, имеющих однотипные технические устройства (например, магистральные трубопроводы);
- при комплексной оценке опасности крупных аварий для людей, имущества и окружающей природной среды.

Вероятности событий, приводящих к утечкам хлора и масштабы выброса хлора при возникновении чрезвычайных ситуаций на складе хлора ООО «Горводоканал»

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| № п/п | Тип отказа оборудования | Вероятность отказа (инцидента), год-1 | Масштабы выброса хлора |
|-------|---|---------------------------------------|------------------------|
| 1. | Разрушение контейнера с жидким хлором | $1,0 \cdot 10^{-5}$ | до 1,0 т |
| 2. | Отрыв вентиля контейнера, сообщающегося жидким хлором | $0,60 \cdot 10^{-4}$ | до 1,0 т |
| 3. | Отрыв вентиля контейнера, сообщающегося газообразным хлором | $0,60 \cdot 10^{-4}$ | 0,20 т |
| 4. | Разгерметизация корпуса контейнера и трубопровода в результате коррозии | $1,0 \cdot 10^{-4}$ | 0,06 т |
| 5. | Частичная разгерметизация запорной арматуры контейнера | $1,0 \cdot 10^{-3}$ | 0,06 т |

Оценка риска аварии – процесс, используемый для определения вероятности и степени тяжести последствий реализации аварий для здоровья человека. Оценка риска включает анализ вероятности (как часто плохое может случиться), анализ последствий и их сочетание.

Практика показывает, что крупные аварии, как правило, характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях возникновения и развития аварии (разгерметизации трубопроводов, отказы оборудования, разрушение, выброс, взрыв и т.д.).

Оценка вероятности неблагоприятных событий по вероятности событий представлены в таблице. Как видно из этой таблицы, наиболее вероятным событием, приводящим к утечке хлора, является разгерметизация запорной арматуры. Вероятность возникновения этой аварийной ситуации является наибольшей и составляет $1,0 \cdot 10^{-3}$ в год. Однако при этом выброс хлора незначителен и составляет около 60 кг, вследствие чего глубина зоны опасного химического заражения хлором минимальна.

Проектируемый объект попадает в зону возможного катастрофического затопления от прорыва дамб водохранилища (см. исходные данные № 742-3-3-1).

Территория участка проектирования располагается в зонах возможного опасного химического заражения АХОВ при возникновении аварийных ситуаций на складе хлора площадки «Хлораторная». Следовательно, необходимо предусмотреть решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте.

Главное Управление МЧС России по Пензенской области по городской радиотрансляционной сети оповещает население и персонал организации, которые попадают в зону ЧС, о грозящей опасности и о порядке действий в данной ситуации. Районный отдел внутренних дел выделяет подвижные громкоговорящие установки для дополнительного оповещения населения.

Решения по предупреждению ЧС на проектируемом объекте в результате аварий на объекте,

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

связанных с выбросом АХОВ заключаются в выполнении администрацией эксплуатирующей организации следующих мероприятий:

- имеет инструкцию по безопасной остановке технологического процесса при возникновении ЧС на рядом расположенных транспортных коммуникациях;
- разработан план эвакуации персонала с территории объекта при возникновении ЧС на рядом расположенных ПОО;
- ознакомить персонал, обслуживающий проектируемый объект, с возможной опасностью при авариях на опасных объектах, а также с характером воздействия хлора на организм человека, симптомами поражения людей и мерами первой помощи пострадавшим;
- при необходимости пользоваться средствами индивидуальной защиты: защитными очками, маслостойкими перчатками, специальной обувью, одеждой из плотной ткани, фильтрующими противогазами с патроном защитным универсальным «ПЗУ-К».

Расчетные данные АХОВ см. п. 3.3, 3.5.

Катастрофическое затопление от прорыва дамбы Сурского водохранилища

Вблизи проектируемого объекта находится ПОО (потенциально опасный объект) – гидротехническое сооружение «Сурский гидроузел» (зона катастрофического затопления от прорыва дамбы Сурского водохранилища).

Гидродинамически опасным объектом (ГДОО) называется сооружение, создающее разницу уровней воды (верхний бьеф) и после него (нижний бьеф).

Сурское водохранилище расположено на реке Сура. Водоохранилище предназначено для аккумуляции весеннего стока с последующим использованием воды для улучшения водоснабжения города Пенза и водообеспечения орошаемых земель предприятий сельского хозяйства. Заполнение водохранилища осуществляется, в основном, талой водой весеннего половодья. Для пропуска воды в теле плотины устроен водоспуск.

Река Сура – правый приток р. Волга – является главной водной артерией Пензенской области, имеет широкую, хорошо разработанную долину, шириной 4-6 км, местами 10-12 км. В пределах долины р. Сура выделяются пойма и 3 надпойменных террасы. Длина реки 841 км, площадь бассейна 67500 кв. км. Русло реки Сура извилистое. Основная масса стока приходится на весеннее время года. В середине апреля на Суре происходит половодье.

При частичном разрушении плотины образуется брешь, от размеров которой зависит объем и скорость падения волны прорыва. Параметры волны зависят от гидрологических и топографических условий рек. Разрушительное действие волны прорыва заключается, главным образом, в движении больших масс воды с большой скоростью и таранного действия всего того, что перемешивается вместе с водой (строительные материалы и конструкции) на нижележащие объекты. В результате аварии гидросооружений под водой может оказаться значительная часть

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

местности, прилегающая к данному объекту. После прохождения волны прорыва остается переувлажненная пойма и сильно деформированное русло водотока.

Катастрофическое затопление, являющееся следствием гидродинамической аварии, заключается в стремительном затоплении местности волной прорыва. Масштабы последствий гидродинамических аварий зависят от параметров и технического состояния гидроузла, характера и степени разрушения плотины, объемов запасов воды в водохранилище, характеристик волны прорыва и катастрофического наводнения, рельефа местности, сезона и времени суток происшествия и многих других факторов.

Основными поражающими факторами катастрофического затопления являются:

- волна прорыва (высота волны и скорость ее движения);
- длительность затопления.

Волна прорыва – волна, образующая во фронте устремляющего в пролом потока воды, имеющая, как правило, значительную высоту гребня и скорость движения и обладающая большой разрушительной силой. Волна прорыва обладает способностью переносить в направлении своего движения значительные массы воды, движущуюся вниз по реке и непрерывно изменяющую свою форму, размеры и скорость.

Начало волны называется фронтом волны, который, перемещаясь с большой скоростью, выдвигается вперед. Фронт волны может быть очень крутым, при перемещении больших волн на участках, близких к разрушенному гидроузлу, и относительно пологим на больших удалениях от гидроузла.

Зона наибольшей высоты волны называется гребнем волны, который движется, как правило, медленнее, чем ее фронт. Еще медленнее движется конец волны – хвост волны.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО).

Степень разрушения зданий и сооружений в зонах затопления под воздействием гидропотока волны прорыва при аварии на рядом расположенном ПОО определяется величиной удельной волновой нагрузки.

В зависимости от величины удельной волновой нагрузки здания и сооружения подвергаются слабому, среднему, сильному и полному разрушению.

Зная высоту волны (h-м) и скорость движения гребня волны (V), степень разрушения может быть определена по таблице 3.4, главы 3.2, книги 2 «Оперативное прогнозирование инженерной обстановки в чрезвычайных ситуациях», МЧС России.

Степени разрушения зданий и сооружений в зависимости от динамического напора волны прорыва сведены в таблицу:

| | |
|-----------------------|------------|
| Характеристика зданий | Разрушения |
|-----------------------|------------|

Изн. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

| и сооружений | полные и сильные | | средние | | слабые | |
|---|------------------|-----|---------|-----|--------|-----|
| | V | h | V | h | V | h |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Сборные деревянные жилые дома | 3 | 2 | 2,5 | 1,5 | 1 | 1 |
| Деревянные дома (1÷2 этажа) | 3,5 | 2 | 2,5 | 1,5 | 1 | 1 |
| Кирпичные здания (1÷3 этажа) | 4 | 2,4 | 3 | 2 | 2 | 1 |
| Кирпичные дома средней этажности (4 этажа) | 6 | 3 | 4 | 2,5 | 2,5 | 1,5 |
| Промышленные здания с ж/б каркасом | 7,5 | 4 | 6 | 3 | 3 | 1,5 |
| Деревянные мосты (поток выше проезжей части) | 1 | 2 | 1 | 1,5 | 0 | 0,5 |
| Железобетонные мосты | 2 | 3 | 1 | 2 | 0 | 0,5 |
| Шоссейные дороги с асфальтовым и бетонным покрытием | 4 | 3 | 2 | 1,5 | 1 | 1 |
| Дороги с гравийным (щебеночным) покрытием | 2,5 | 2 | 1 | 1,5 | 0,5 | 0,5 |
| Автомобили | 2 | 2 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 |

Расчетный вариант:

При аварийном разрушении гидротехнического сооружения основными поражающими факторами является волна прорыва, поэтому для определения инженерной обстановки необходимо определить ее параметры:

- высоту волны (Hв);
- глубину потока (H);
- скорость движения (V);
- время добегания различных точек волны прорыва до расчетных створов (t);
- длительность прохождения волны (T).

В качестве расчетного варианта выбран наиболее неблагоприятный вариант аварии при условии:

- разрушение гидроузла или его части происходит мгновенно;
- степень разрушений напорного фронта (линии сооружений), поддерживающих напор гидроузла, принимается в процентах от его длины по урезу воды в водохранилище. При частичных разрушениях считается, что брешь образуется одна и находится в самом глубоком месте;
- глубина бреши считается доходящей до дна водохранилища;
- изменение бреши с течением времени не учитывается, ее форма и размеры считаются постоянными;

Изн. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

- считается, что уровень воды в водохранилище при его опорожнении все время остается горизонтальным;
- русло реки и долина реки, затапливаемые при прохождении волны прорыва, схематизируются;
- река по длине считается состоящей из участков с однородной шириной, глубиной, уклоном и шероховатостью;
- шероховатость русла и поймы принимается средней для всего сечения и расчетного участка и не зависящей от глубины наполнения долины реки;
- расчет основных параметров прорыва производится по динамической оси потока.

Расчет параметров волны прорыва при аварийном разрушении гидротехнического сооружения.

Характеристика водохранилища и реки ниже плотины в расчетном случае приняты условно, так как многие данные по Сурскому водохранилищу отсутствуют:

- объем водохранилища $W_B = 560$ млн. м3 по перечню ПОО, находящихся на территории г.Пензы;
- ширина водохранилища перед плотиной $B = 3000$ м;
- ширина прорыва плотины $B = 600$ м;
- глубина водохранилища перед гидроузлом $H = 16,5$ м;
- глубина реки ниже гидроузла $h_1 = 3,5$ м;
- скорость течения $V_b = 1$ м/с;
- форма сечения долины в створе гидроузла – параболическая;
- река равнинная с хорошо развитым руслом;
- на расчетном участке $L_1 = 4,4$ км $i = 0,0012$, $L_2 = 8,1$ км $i = 0,001$ (принимается по таблице 3.2) $L_3 = 10,5$ км $i = 0,001$.
- коэффициент кривизны водохранилища A , для ориентировочного расчета принимается $A=2$;
- параметр, характеризующий форму русла реки, $\mu = 0,6$.

1. Определение параметров волны прорыва в створе 20% разрушения гидроузла (1 створ).

Высота волны прорыва:

$$H_{B1} = 0,6H - h_1 = 0,6 \cdot 16,5 - 3,5 = 6,4 \text{ м}$$

Определение время прохождения волны прорыва через створ разрушенной плотины (время опорожнения водохранилища в объеме 20%)

$$T_1 = \frac{W_B \cdot A}{3600 \cdot \mu \cdot B \cdot H \cdot \sqrt{H}} = \frac{560000000 \cdot 0,20 \cdot 2}{3600 \cdot 0,6 \cdot 600 \cdot 16,5 \cdot \sqrt{16,5}} = 2,6 \text{ часа}$$

Время добегания волны до второго створа (t_1):

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Для реки с хорошо разработанным руслом, с узкими поймами без больших сопротивлений, при уклоне дна $i = 0,0012$ средняя скорость движения волны на первом участке равна $V_1 = (8-12)$, принято – 10 км/ч (см. табл. 3.2).

$$t_1 = \frac{L_1}{V_1} = \frac{4,4}{10} = 0,44 \text{ часа}$$

2. Определение параметров волны прорыва во втором створе.

Для этого находим значение отношения времени добегания волны до второго створа (t_1) ко времени 20% опорожнения водохранилища T_1

$$\frac{t_1}{T_1} = \frac{0,44}{2,6} = 0,17$$

По таблице 3.3 «значения отношений высоты волны прорыва и продолжительность ее прохождения через створ», книги 2 «Оперативного прогнозирования инженерной обстановки в чрезвычайных ситуациях», МЧС России, по величине 0,13 находим значения $HВ2 / HВ1 = 0,85$; $T2 / T1 = 1,20$, соответствующие отношению 0,17.

Высота волны прорыва во втором створе:

$$HВ2 = 0,85 \cdot 6,4 = 5,40 \text{ м}$$

Время прохождения волны прорыва через второй створ:

$$T2 = 1,20 \cdot 2,6 = 3,10 \text{ часа}$$

3. Определение параметров волны прорыва в третьем створе.

Протяженность расчетного участка $L_2 = 8,1$ (12,5-4,4) км, уклон дна реки $i = 0,001$. Для реки со средними поймами без больших сопротивлений средняя скорость движения волны на втором участке принята $V_2 = 9$ км/ч (см. табл. 3.2). При этих данных время добегания волны до третьего створа (t_2):

$$t_2 = \frac{L_2}{V_2} = \frac{8,1}{9} = 0,9 \text{ часа}$$

Для определения высоты волны прорыва в третьем створе находим значение отношения

$$\frac{t_2}{T_2 + t_1} = \frac{0,90}{3,1 + 0,44} = 0,25$$

По таблице 3.3 книги 2 «Оперативного прогнозирования инженерной обстановки в чрезвычайных ситуациях», МЧС России, по величине 0,26 находим значения $HВ3 / HВ2 = 0,80$; $T3 / T2 = 1,30$.

Высота волны прорыва в третьем створе:

$$HВ3 = 0,80 \cdot 5,4 = 4,30 \text{ м}$$

Время прохождения волны прорыва через третий створ:

$$T3 = 1,30 \cdot 3,1 = 4,00 \text{ часа}$$

| |
|----------------|
| Изн. № подл. |
| Подпись и дата |
| Взам. инв. № |

4. Определение параметров волны прорыва в четвертом створе.

Протяженность расчетного участка $L_3 = 10,50$ км, уклон дна реки $i = 0,001$. Для реки со средними поймами без больших сопротивлений средняя скорость движения волны на третьем участке принята $V_2 = 9$ км/ч (см. табл. 3.2). При этих данных время добегания волны до четвертого створа (t_3):

$$t_3 = \frac{L_3}{V_3} = \frac{10,5}{9} = 1,20 \text{ часа}$$

Для определения высоты волны прорыва в четвертом створе находим значение отношения

$$\frac{t_3}{T_3 + t_1 + t_2} = \frac{1,20}{4 + 0,44 + 0,90} = 0,23$$

По таблице 3.3 книги 2 «Оперативного прогнозирования инженерной обстановки в чрезвычайных ситуациях» МЧС России, по величине 0,23 находим значения $HВ4 / HВ3 = 0,820$; $T4 / T3 = 1,28$

Высота волны прорыва в четвертом створе:

$$HВ4 = 0,82 \cdot 4,3 = 3,50 \text{ м}$$

Время прохождения волны прорыва через четвертый створ:

$$T4 = 1,29 \cdot 4,0 = 5,10 \text{ часа}$$

Определение границ возможного затопления местности.

Для определения границы возможного затопления при аварии на потенциально опасном объекте (ПОО – гидротехническое сооружение «Сурский гидроузел») используется расчетный график движения волны прорыва и топографическая съемка участка местности.

За критический подтопляющий уровень принимается отметка 138,50м.

Горизонт высоких вод реки Сура (ГВВ) для данного участка, согласно фондовым материалам ОАО ПензТИСИЗ, составляет 138,00м.

Территория участка (с проектными отметками площадки от 139,50 м до 150,00м) в зону расчетного затопления не входит.

В случае 20% разрушения напорного фронта водохранилища на реке Суре, по данным результатов расчета можно сделать следующие выводы:

– отметка уровня воды в створе территории участка строительства будет равна 140,20 м, отметка площадки участка от 139,50 м до 150,0, то есть территория участка при расчетных параметрах (20% разрушений гидроузла) будет частично затоплена,

– будут затоплены застройки и участки с высотными отметками менее 140,20 м;

– в расчетном створе № 4 расположена плотина (Пенза IV), по расчетам в случае прорыва водохранилища уровень воды в створе составит 137,30 м, минимальная отметка земли застроенной территории в данном створе составляет 138,70 м, т.е. подтопления территории не будет, частично

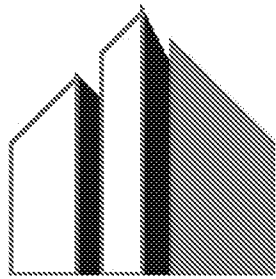
| | |
|--------------|----------------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

будет затоплена пойма реки Суры.

Быстрая стабилизация волны прорыва объясняется широкой поймой за створом плотины Сурского водохранилища, глубокими балками с ручьями и реками, что в значительной степени обеспечивает «распластывание» волны прорыва в поперечном направлении и быструю стабилизацию уровней воды в реке Суре.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

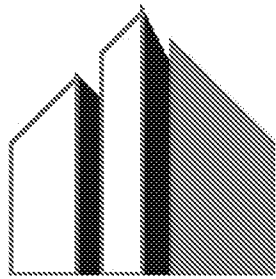
**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка»**

53/2710-2023-ППТ-МО.ПЗ

Том 4

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка»**

53/2710-2023-ППТ-МО.ПЗ

Том 4

Генеральный директор

А. С. Мазявкин

Главный архитектор проекта

В. Д. Мазявкина

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024

Содержание тома 4

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------|--|------------|
| 53/2710-2023-ППТ-МО.ПЗ-С | Содержание тома 4 | |
| 53/2710-2023-ППТ-СП | Состав документации по планировке территории | |
| 53/2710-2023-ППТ-МО.ПЗ | Текстовая часть | |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Изнв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|--------------------------|---------|-----------|-------|-------|------|
| 53/2710-2023-ППТ-МО.ПЗ-С | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Мазявкина | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Содержание тома 4

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| П | | 1 |



Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------------|--|------------|
| 1 | 53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ГЧ | Раздел 1. Проект планировки территории Основная часть. | |
| 2 | 53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ПЗ | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | |
| 3 | 53/2710-2023-ППТ-МО.ГЧ | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть | |
| 4 | 53/2710-2023-ППТ-МО.ПЗ | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подпись и дата | Индв. № подл. | 53/2710-2023-ППТ - СП | | |
|--|---------|-----------|-------|-------|------|--------------|----------------|---------------|---|------|--------|
| | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Мазявкина | | | | | | | П | | 1 |
| Состав документации по планировке территории | | | | | | | | |  | | |
| | | | | | | | | | | | |

Введение 3

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 4

2 Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов 6


3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 7

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 7

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 7

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 8

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) 8

| | | | | | | | | | |
|---------|---------|-----------|--------|-------|------|------------------------|---|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ППТ-МО.ПЗ | | | |
| | | | | | | | | | |
| Разраб. | | Мазявкина | | | | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | |
| | | | | | | |  | | |
| | | | | | | | | | |



Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В составе документации по планировке территории разработан проект планировки территории.

Проект планировки подготовлен применительно к незастроенной территории жилого района «Спутник» в с. Засечное Засечного сельского поселения Пензенского района Пензенской области. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть и Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительные записки. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий.

Основанием для разработки документации являются:

- статьи 42-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами:

- Генеральный план Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области. (далее Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области (далее - ПЗЗ).

Для проекта выполнены следующие инженерные изыскания:

- 1) 2022-15-ИГДИ – инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Участки 13-14 очереди строительства жилой застройки «г.Спутник» в с.Засечное, Пензенского района Пензенской области».

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ППТ-МО.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 3 |

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

По климатическому районированию для строительства район изысканий располагается в подрайоне II В (рис. А1 СП 131.13330.2012) с умеренно - континентальным климатом, с холодной зимой и умеренно жарким летом. Зона влажности - 3 (сухая). Среднегодовая температура воздуха составляет плюс 5,1°. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой воздуха минус 9,8°. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 43°.

Средняя продолжительность снежного покрова 146 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в первой декаде марта. Средняя величина его составляет 25-40 см. В отдельные годы высота снежного покрова может достигать 80-85 см

Описываемая территория располагается в зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 480-600 мм. Из них на долю жидких приходится 370 мм. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца –84 %, наиболее теплого месяца – 67 %.

Господствующее направление ветра северо-западное, за ним следует южное и юго-восточное.

Среднегодовое число дней с туманом составляет 12,8.

Согласно карте «А» рис.2, СНиП 11-7-81 исследуемый участок входит в список населенных пунктов с сейсмичностью 6 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов рассчитана по формуле 5.3 СП 22.13330.2011, с учетом СНиП 23-01-99*, и составляет для глинистых грунтов 1,5 м.

Таблица 1–Климатическая характеристика

| № п./п. | Параметры | Показатели |
|---|--|-----------------|
| 1. Климатические параметры холодного периода года | | |
| 1 | Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 0,92 | -34 -31 |
| 2 | Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 0,92 | -29 -27 |
| 3 | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 | -15 |
| 4 | Абсолютная минимальная температура воздуха, °С | -43 |
| 5 | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С | 6,5 |
| 6 | Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 0°С | 143 сут. - 7,3° |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ППТ-МО.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 4 |

| № п./п. | Параметры | Показатели |
|---|--|----------------|
| | < 8°C | 200 сут. - 4,1 |
| | < 10°C | 214 сут - 3,2° |
| 7 | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | 83 |
| 8 | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее холодного месяца, % | 82 |
| 9 | Количество осадков за ноябрь-март, мм | 221 |
| 10 | Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | ЮЗ |
| 11 | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | 4,4 |
| 12 | Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха < 8°C | 3,9 |
| 2. Климатические параметры теплого периода года | | |
| 13 | Барометрическое давление, гПа | 996 |
| 14 | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 0,98 | 24 27 |
| 15 | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | 26 |
| 16 | Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | 40 |
| 17 | Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, % | 11,7 |
| 18 | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | 68 |
| 19 | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца, % | 54 |
| 20 | Количество осадков за апрель-октябрь, мм | 348 |
| 21 | Суточный максимум осадков, мм | 81 |
| 22 | Преобладающее направление ветра за июнь-август | З |
| 23 | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с | 3,8 |

Гидрография

Река Сура – правый приток р. Волга – является главной водной артерией Пензенской области, имеет широкую, хорошо разработанную долину, шириной 4-6 км, местами 10-12 км. В пределах долины р. Сура выделяются пойма и 3 надпойменных террасы. Длина реки 841 км, площадь бассейна 67500 кв. км. Русло реки Сура извилистое, сильно меандрирует. Основная масса стока приходится на весеннее время года. В середине апреля на Суре происходит половодье.

Созданное выше по течению (в 12 км юго-восточнее г. Пенза) Сурское водохранилище, изменило водный режим реки Суры и увеличило ее водные ресурсы. Сурское водохранилище введено в эксплуатацию в 1978 г.

Река Пенза – крупный левый приток р. Сура, длиной 78 км. Площадь бассейна 1370 кв. км.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ПТТ-МО.ПЗ | Лист 5 |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------------|-----------|

Русло извилистое, песчаное. Ширина русла в среднем течении в межень 14-16 м, в половодье увеличивается до 30-40 м.

Расстояние от проектируемого участка до р. Сура составляет 1,1-1,7 км.

2 Обоснование границ зон планируемого размещения линейных объектов

Улица проходит в границах одного населенного пункта –с. Засечное

Проектируемое строительство автомобильной дороги осуществляется в кадастровом квартале 58:24:0381301 между строящимся кварталом жилой застройки и проектируемым торгово-развлекательным комплексом.

Автомобильная дорога расположена на земельном участке свободном от построек, площадь участка под строительство улицы составляет 2,15 га.

При выборе возможных вариантов трассы учитывались рельеф местности, минимальное нарушение сложившихся естественных условий, с соблюдением требований нормативных документов на пересечение подземных и надземных коммуникаций, обеспечение видимости и безопасности дорожного движения.

Ширина проезжей части по проектируемой улицы принята с двумя полосами движения шириной по 3,50 м. К проектированию в качестве основного варианта принят наиболее технологичный и наиболее дешевый вариант с целью обеспечения видимости на примыканиях и обеспечения безопасности дорожного движения.

Ввиду необходимости минимизации работ в рамках нового строительства продольный профиль выполнен с учетом существующего рельефа и прилегающей территории. Продольный профиль в целом соответствует требованию по водоотводу. Отсутствие ненормативных радиусов вертикальных кривых позволяет оптимизировать скоростной режим и соответствует требованиям ландшафтного проектирования. В целом продольный профиль трассы вписан в рельеф с наименьшими выемками и насыпями, что обеспечивает максимальную экономию при строительномонтажных работах. Отсутствие значительных переломов продольного профиля обеспечивается видимость полотна дороги в продольном профиле.

Поперечный уклон проезжей части принят 20 %. Комбинирование уклонов в продольном и поперечном профилях создает условия для обеспечения организованного сбора стоков поверхностных вод в пониженные места рельефа.

Линия границы отвода проходит по границе постоянных элементов автодорог и включает в себя проезжую часть, тротуар с одной стороны.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения

| | |
|--------------|----------------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ППТ-МО.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 6 |

линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Для линейного объекта приняты следующие технические параметры:

- категория дороги по СП 42.13330.2016 - местная улица;
- расчетная скорость движения - 50 км/час;
- число полос движения - 2 шт.;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- ширина проезжей части - 7.00 м;
- ширина тротуара - 3,0 м;
- ширина полосы отвода - 19 м;
- расчетные нагрузки на дорожную одежду – 115 кН;
- тип дорожной одежды - усовершенствованный, капитальный;
- вид покрытия - асфальтобетон.

В связи с ограниченными условиями территории, проектом принят тротуар с одной стороны.

Объекты капитального строительства в границах территории линейного объекта отсутствуют.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства,

| |
|----------------|
| Изн. № инв. |
| № инв. |
| Подпись и дата |
| Изн. № подл. |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------------|------|
| Изн. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ППТ-МО.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 7 |

строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Объекты капитального строительства, которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечения с водными объектами отсутствуют.

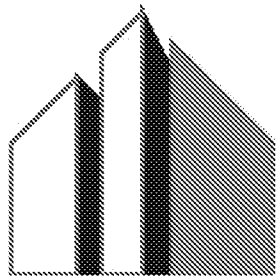
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

53/2710-2023-ППТ-МО.ПЗ

Лист

8



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

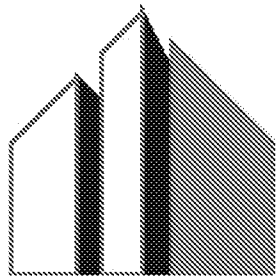
**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»**

53/2710-2023-ППТ-МО.ГЧ

Том 3

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть»**

53/2710-2023-ППТ-МО.ГЧ

Том 3

Генеральный директор

А. С. Мазявкин

Главный архитектор проекта

В. Д. Мазявкина

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024

Содержание тома 3

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------|---|---|
| 53/2710-2023-ППТ-МО.ГЧ-С | Содержание тома 3 | |
| 53/2710-2023-ППТ-СП | Состав документации по планировке территории | |
| 53/2710-2023-ППТ-МО. ГЧ | Графическая часть | |
| Лист 1 | Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) | |
| Лист 2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств | |
| Лист 3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | |
| Лист 4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | |
| Лист 5 | Схема границ территорий объектов культурного наследия | Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия |
| Лист 6 | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) | Не разрабатывается в связи с отсутствием территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций |
| Лист 7 | Схема конструктивных и планировочных решений | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

53/2710-2023-ППТ-МО.ГЧ-С

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---------|---------|-----------|-------|-------|------|
| Разраб. | | Мазявкина | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Содержание тома 3


Стадия Лист Листов

П 1



Состав документации по планировке территории


| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------------|--|------------|
| 1 | 53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ГЧ | Раздел 1. Проект планировки территории Основная часть. | |
| 2 | 53/2710-2023-ППТ-ОЧ.ПЗ | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов | |
| 3 | 53/2710-2023-ППТ-МО.ГЧ | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть | |
| 4 | 53/2710-2023-ППТ-МО.ПЗ | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подпись и дата | Индв. № подл. | 53/2710-2023-ППТ - СП | | |
|---------|---------|-----------|--------|-------|------|--------------|----------------|---------------|---|------|--------|
| | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Мазявкина | | | | | | | П | | 1 |
| | | | | | | | | |  | | |
| | | | | | | | | | | | |

Состав документации по планировке территории



Графическая часть

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|-----------|--------|-------|--------------|------------------------|---|------|--------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | | | Взам. инв. № | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ППТ-МО.ГЧ | | | |
| | Разраб. | | Мазявкина | | | | | | | |
| | | | | | | | Графическая часть | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | П | 1 | |
| | | | | | | | |  | | |



Объект строительства
 1:10000
 [Symbol] Ссылка на документ, в котором указаны координаты и географические названия объектов
 [Symbol] Ссылка на документ, в котором указаны объекты

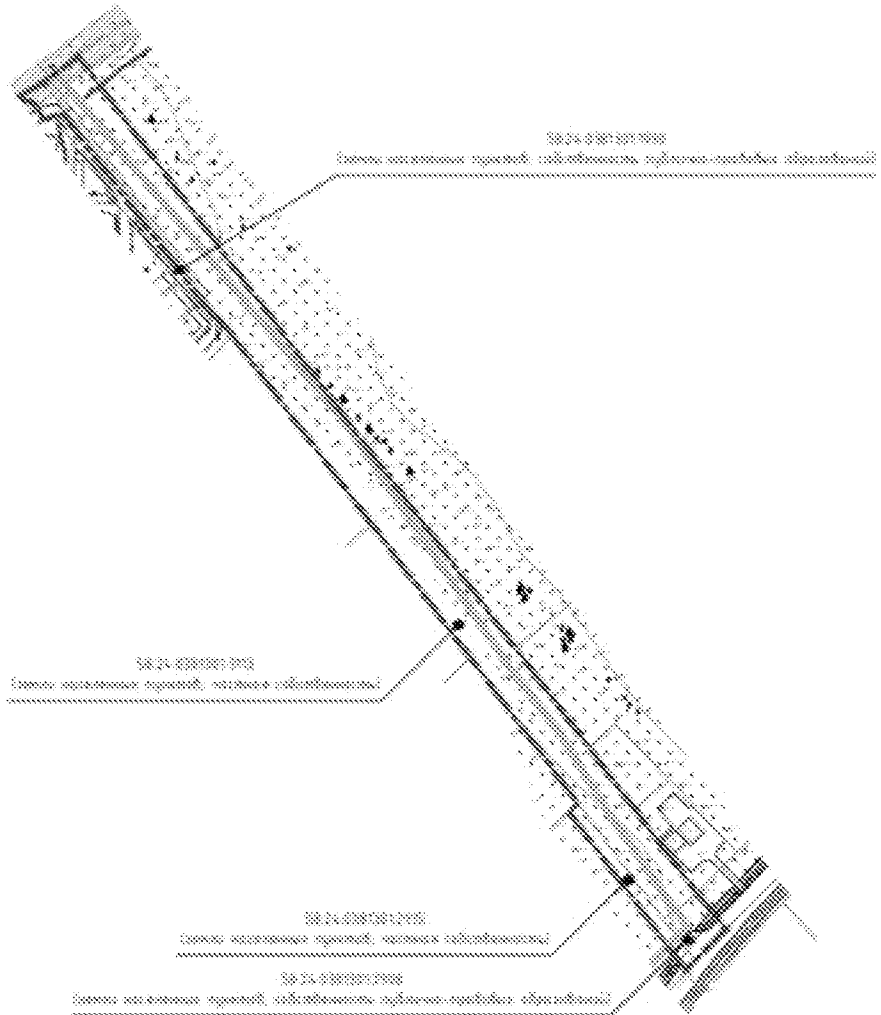
| | | |
|---|-----------|------|
| № | Имя файла | Дата |
| | | |
| | | |

| | | | |
|---|------|------|--------|
| 53/2710-2023-ППТ-МО.ГЧ | | | |
| Пензенская область, Пензенский район, с/поселение Сельскохозяйственное производственной части на участке от ул. Алая до пересечения улиц Сабурова и Юбилейная | | | |
| № документа | Дата | Лист | Листов |
| | | 1 | |
| ООО «Пензенский районный отдел государственного управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» | | | |


| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Схема использования территории в первом полугодии проекта освоения территории
 Сельского поселения МО с объектом использования территории, целью назначения территории, видности
 в 2023



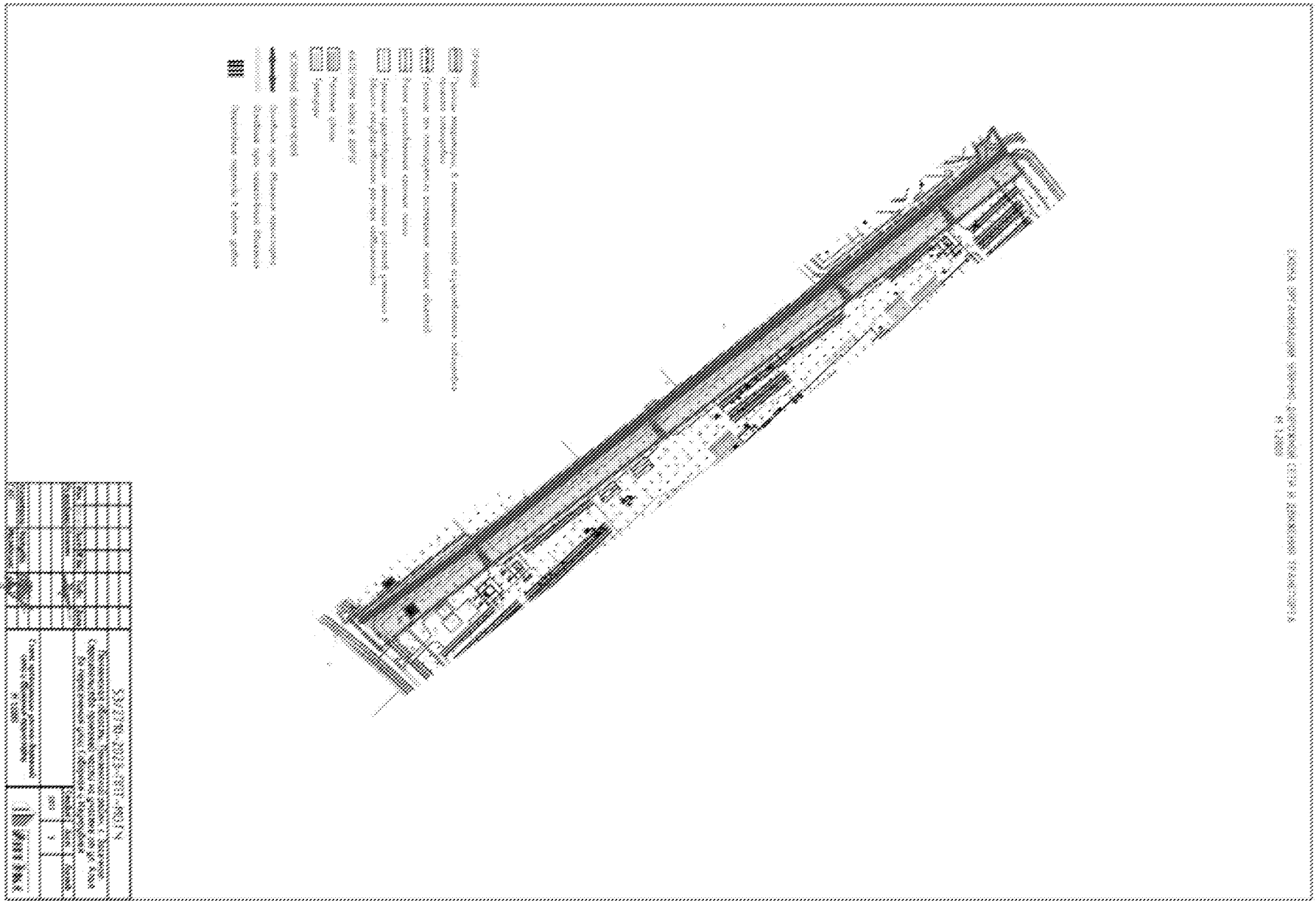
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения
- Зона размещения объектов складского назначения

| | |
|---|------------------------|
| 53/2710-2023-ПТТ-МО.ГЧ | |
| Муниципальное образование "Сельское поселение МО с объектом использования территории, целью назначения территории, видности в 2023" | |
| № документа | 53/2710-2023-ПТТ-МО.ГЧ |
| № листа | 4 |
| Дата | 2023.07.07 |
|  | |

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

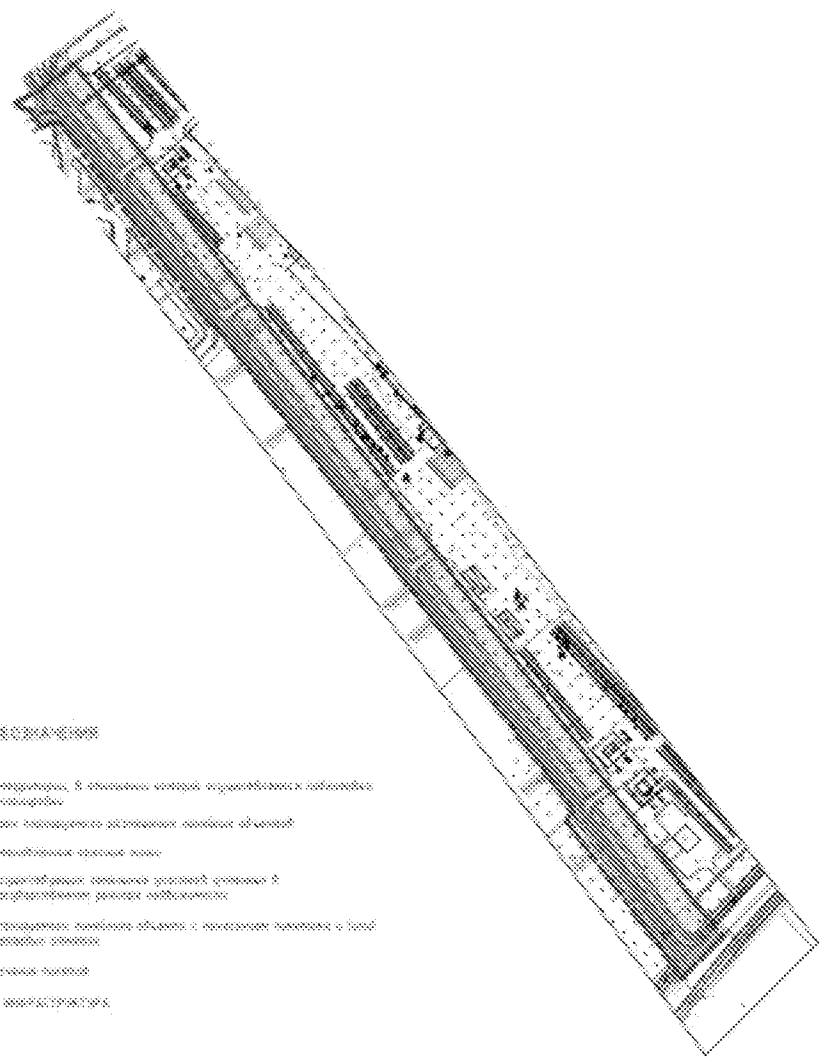
Схема строительства спортивной площадки в населенном пункте № 11800



- Легенда**
- Зона для размещения объектов с выделением территории для размещения объектов
 - Зона для размещения объектов с выделением территории для размещения объектов
 - Зона для размещения объектов с выделением территории для размещения объектов
 - Зона для размещения объектов с выделением территории для размещения объектов
 - Зона для размещения объектов с выделением территории для размещения объектов
 - Зона для размещения объектов с выделением территории для размещения объектов
 - Зона для размещения объектов с выделением территории для размещения объектов
 - Зона для размещения объектов с выделением территории для размещения объектов
 - Зона для размещения объектов с выделением территории для размещения объектов
 - Зона для размещения объектов с выделением территории для размещения объектов
 - Зона для размещения объектов с выделением территории для размещения объектов
 - Зона для размещения объектов с выделением территории для размещения объектов
 - Зона для размещения объектов с выделением территории для размещения объектов
 - Зона для размещения объектов с выделением территории для размещения объектов
 - Зона для размещения объектов с выделением территории для размещения объектов

| | | | |
|---|--|---------|--|
| 53/2710-2023-ПШГ-МО.ГЧ | | № 11800 | |
| Исполнитель: ООО «Специальное проектное бюро» | | | |
| Состав: Архитектор-проектировщик: [Имя] | | | |
| Инженер-проектировщик: [Имя] | | | |
| [Логотип] | | | |

СХЕМА КОМПЛЕКТОВОГО И ПРОЦЕССОРНОГО РЕЗЕРВУА
№ 10000

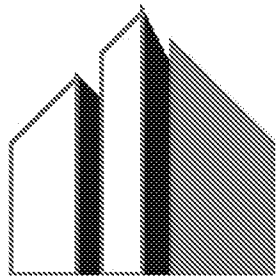


- Оболочка резервуара
- Трубы
- Трубы резервуара, в которых нет циркуляции и которые не имеют привалов
- Трубы для циркуляции резервуара между объектами
- Трубы циркуляции между танками
- Трубы циркуляции между резервуарами в объекте резервуарного района
- Трубы циркуляции между объектами и резервуарами в объекте резервуарного района
- Оболочка танка
- Трубы циркуляции
- Трубы

| | | | | | | | |
|---|--|------|------|------|--------|-------|------|
| 53/2710-2023-ПТТ-МО.ГЧ | | Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Ленинградская область, Волновский район, с. Волновое | | | | | | | |
| Специальное предприятие «Спецтехника» на ул. Ахиса | | | | | | | |
| 34, Ленинградская область, Сосновский и Волновский районы | | | | | | | |
| СНП «Спецтехника» | | | | | | | |
| Ленинградская область, Волновский район, с. Волновое | | | | | | | |
| СНП «Спецтехника» | | | | | | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

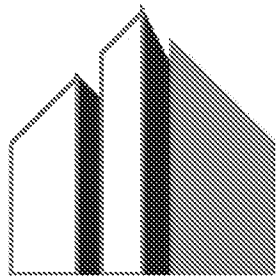
**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ГЧ

Том 1

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 1 «Проект межевания территории»
Графическая часть»**

53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ГЧ

Том 1

Генеральный директор

А. С. Мазявкин

Главный архитектор проекта




В. Д. Мазявкина

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024

Содержание тома 1

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------|--|------------|
| 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ГЧ-С | Содержание тома 1 | |
| 53/2710-2023-ПМТ-СП | Состав документации по планировке территории | |
| 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ. ГЧ | Графическая часть | |
| Лист 1 | Чертеж межевания территории 1 этап | |
| Лист 2 | Чертеж межевания территории 2 этап | |

| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ГЧ-С | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
|--------------|----------------|--------------|--------------------------|---------|-----------|---|-------|-------------------|--------|------|--------|
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | Разраб. | | Чугунова |  | | Содержание тома 1 | П | | 1 |
| | | | Н.контроль | | Фатуева |  | | | | | |
| | | | ГАП | | Мазявкина |  | | | | | |



Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------------|---|------------|
| 1 | 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ГЧ | Раздел 1. Проект межевания территории Графическая часть. | |
| 2 | 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ | Раздел 2. Проект межевания территории Текстовая часть | |
| 3 | 53/2710-2023-ПМТ-МО.ГЧ | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 4 | 53/2710-2023-ПМТ-МО.ПЗ | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |

| | | | | | | | | |
|------------|---------|-----------|--------|---|------|--|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Модок. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ПМТ - СП | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Модок. | Подп. | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Чугунова | |  | | П | | 1 |
| Н.контроль | | Фатуева | |  | | Состав документации по планировке территории | | |
| ГАП | | Мазявкина | |  | | | | |

Графическая часть

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|-----------|----------|--------------------|--------------------|------|------------------------|--------|------|--------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | | | | 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ГЧ | Стадия | Лист | Листов |
| | Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Графическая часть | П | 1 | ИнтЭКС |
| | Разраб. | | Чугунова | | <i>[Signature]</i> | | | | | |
| | Н.контроль | | Фатуева | | <i>[Signature]</i> | | | | | |
| ГАП | | Мазявкина | | <i>[Signature]</i> | | | | | | |



ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С. ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ
НА УЧАСТКЕ ОТ ЧЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ

Чертеж межевания территории. Этап 1
М 1:2000



- Граница проезжей части
- Край проезжей части
- Край обочины
- Проектируемая проезжая часть
- Край проектируемой проезжей части
- Край проектируемой обочины
- Проектируемая ось проезжей части
- Край проектируемой оси проезжей части
- Край проектируемой оси обочины
- Проектируемая ось проезжей части (центральной линии)
- Край проектируемой оси проезжей части (центральной линии)
- Край проектируемой оси проезжей части (центральной линии)

| | | | | | |
|--------------|--|----------------|--|--------------|--|
| Инв. № подл. | | Подпись и дата | | Взам. инв. № | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С. ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ
НА УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ СОБОРНАЯ И ИЗМЫРДНАЯ

Чертеж межевания территории. Этап 2
М 1:2000

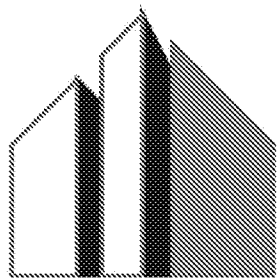


- Участки, занятые объектами недвижимости
- Участки, занятые объектами недвижимости, подлежащими сносу
- Участки, занятые объектами недвижимости, подлежащими сносу в 2024 году
- Участки, занятые объектами недвижимости, подлежащими сносу в 2025 году
- Участки, занятые объектами недвижимости, подлежащими сносу в 2026 году
- Участки, занятые объектами недвижимости, подлежащими сносу в 2027 году
- Участки, занятые объектами недвижимости, подлежащими сносу в 2028 году
- Участки, занятые объектами недвижимости, подлежащими сносу в 2029 году
- Участки, занятые объектами недвижимости, подлежащими сносу в 2030 году

| | | | | | |
|--|--|----------------|--|--------------|--|
| Инв. № подл. | | Подпись и дата | | Взам. инв. № | |
| | | | | | |
| <p>Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное</p> <p>Участок № 010/001/2023-001/001</p> <p>М 1:2000</p> | | | | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

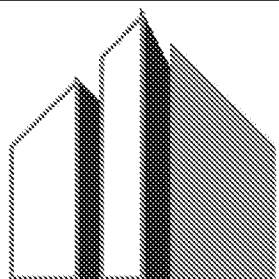
**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»**

53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Том 2

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»**

53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Том 2

Генеральный директор

А. С. Мазявкин

Главный архитектор проекта





В. Д. Мазявкина

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024





Содержание тома 2

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------|--|------------|
| 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ-С | Содержание тома 2 | |
| 53/2710-2023-ПМТ-СП | Состав документации по планировке территории | |
| 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ. ТЧ | Текстовая часть | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-----------|-------|---|------|--------------------------|---|------|--------|
| | | | | | | 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ-С | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Чугунова | |  | | Содержание тома 2 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | 1 |
| Н.контроль | | Фатуева | |  | | Содержание тома 2 |  | | |
| ГАП | | Мазявкина | |  | | | | | |



Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------------|---|------------|
| 1 | 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ГЧ | Раздел 1. Проект межевания территории Графическая часть. | |
| 2 | 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ | Раздел 2. Проект межевания территории Текстовая часть | |
| 3 | 53/2710-2023-ПМТ-МО.ГЧ | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 4 | 53/2710-2023-ПМТ-МО.ПЗ | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-----------|--------|---|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 53/2710-2023-ПМТ - СП | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Лодок. | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Чугунова | |  | | Состав документации по планировке территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | 1 |
| Н.контроль | | Фатуева | |  | |  | | | |
| ГАП | | Мазявкина | |  | | | | | |

Содержание

| | |
|---|----|
| Введение | 4 |
| 1. Сведения о границах территории..... | 5 |
| 2. Перечень образуемых земельных участков | 6 |
| 2.1 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования..... | 8 |
| 2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 9 |
| 2.3 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | 9 |
| 2.4 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)..... | 10 |
| 2.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую | 10 |
| 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | 10 |
| 3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон | 16 |

| | | | | | |
|---------------------|---------|-----------|---|---|--------|
| 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | | Чугунова | |  | |
| Содержание | | | | | |
| | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | П | | 12 |
| Н.контроль | | Фатуева |  | | |
| ГАП | | Мазявкина | | | |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории..... 17

| | | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В составе документации по планировке территории разработан проект планировки и проект межевания территории.

Проект межевания подготовлен применительно к незастроенной территории жилого района «Спутник» в с. Засечное Засечного сельского поселения Пензенского района Пензенской области. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть и Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительные записки. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий.

Основанием для разработки документации являются:

- статьи 42-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами:

- Генеральный план Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области. (далее Генеральный план);
- Правила землепользования и застройки Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области (далее - ПЗЗ).

Для проекта выполнены следующие инженерные изыскания:

- 1) 2022-15-ИГДИ – инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Участки 13-14 очереди строительства жилой застройки «г.Спутник» в с.Засечное, Пензенского района Пензенской области».

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

1. Сведения о границах территории

Улица проходит в границах одного населенного пункта –с. Засечное

Проектируемое строительство автомобильной дороги осуществляется в кадастровом квартале 58:24:0381301 вдоль юго-западной части границы территории между строящимся кварталом жилой застройки и проектируемым торгово-развлекательным комплексом.

Автомобильная дорога проходит по 4 земельным участкам:

- 1) 58:24:0381301:3113
- 2) 58:24:0381301:2915
- 3) 58:24:0381301:2908
- 4) 58:24:0381301:1990.

В рамках проекта межевания под размещение линейного объекта предусмотрено

- 1) раздел земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0381301:2908 и 58:24:0381301:1990
- 2) объединение земельных участков 58:24:0381301:3113, 58:24:0381301:2915, 58:24:0381301:2908:ЗУ 1, 58:24:0381301:1990:ЗУ2.

Площади и виды разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков в границах планировочной структуры представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Площади и виды разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков

| Номер ЗУ или условный номер образуемого ЗУ | ВРИ-существующее | Площадь, М.кв. | ВРИ-после раздела ЗУ | Вид собственности |
|--|---|----------------|---|--|
| 58:24:0381301:3113 | Земельные участки (территории) общего пользования | 18660 | Раздел не предусмотрен | Частная собственность ООО СЗ «Термодом» |
| 58:24:0381301:2915 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1041 | Раздел не предусмотрен | Частная собственность-ООО «"Инвестиционная-строительная компания "Альянс"» |
| 58:24:0381301:2908:ЗУ 1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 909 | Земельные участки (территории) общего пользования | Муниципальная собственность – Пензенский район |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | |
|------------------------|-----------------------------|-----|---|--|
| 58:24:0381301:1990:ЗУ2 | Для жилищного строительства | 879 | Земельные участки (территории) общего пользования | Муниципальная собственность – Засечный сельсовет |
|------------------------|-----------------------------|-----|---|--|

Площадь элемента планировочной структуры составляет 2,15 га.

Линия границы отвода проходит по границе постоянных элементов автодорог и включает в себя проезжую часть, тротуар с одной стороны.

Для линейного объекта приняты следующие технические параметры:

- категория дороги по СП 42.13330.2016 – местная улица;
- расчетная скорость движения - 50 км/час;
- число полос движения - 2 шт.;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- ширина проезжей части - 7,00 м;
- ширина тротуара - 3,0 м;
- ширина полосы отвода - 19 м;
- расчетные нагрузки на дорожную одежду – 115 кН;
- тип дорожной одежды - усовершенствованный, капитальный;
- вид покрытия - асфальтобетон.

В связи с ограниченными условиями территории, проектом принят тротуар с одной стороны.

Объекты капитального строительства в границах территории линейного объекта отсутствуют.

2. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 2– Перечень образуемых земельных участков 1 этап

| Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, м.кв. | Способы образования земельных участков |
|---|--|--|--|--|
| 1990:ЗУ1 | 1 | 58:24:0381301:1990 | 5 067 | Раздел |
| | 2 | | | |
| | 3 | | | |
| | 4 | | | |
| | 5 | | | |
| | 6 | | | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|

| | | | | |
|----------|----|--------------------|-------|--------|
| | 7 | | | |
| | 8 | | | |
| | 9 | | | |
| | 10 | | | |
| | 11 | | | |
| | 12 | | | |
| | 13 | | | |
| | 14 | | | |
| | 15 | | | |
| | 16 | | | |
| | 17 | | | |
| | 18 | | | |
| | 19 | | | |
| | 20 | | | |
| | 21 | | | |
| | 22 | | | |
| | 23 | | | |
| | 24 | | | |
| | 25 | | | |
| | 26 | | | |
| | 27 | | | |
| | 28 | | | |
| | 29 | | | |
| | 30 | | | |
| | 31 | | | |
| | 32 | | | |
| | 33 | | | |
| | 34 | | | |
| | 35 | | | |
| | 36 | | | |
| 1990:3У2 | 14 | 58:24:0381301:1990 | 879 | Раздел |
| | 15 | | | |
| | 16 | | | |
| | 37 | | | |
| | 38 | | | |
| | 39 | | | |
| | 40 | | | |
| | 41 | | | |
| 1990:3У3 | 38 | 58:24:0381301:1990 | 5 839 | Раздел |
| | 39 | | | |
| | 42 | | | |
| | 43 | | | |
| | 44 | | | |
| | 45 | | | |
| | 46 | | | |
| | 47 | | | |
| | 48 | | | |
| | 49 | | | |
| | 50 | | | |
| | 51 | | | |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Индв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | |
|----------|----|--------------------|--------|--------|
| | 52 | | | |
| | 53 | | | |
| | 54 | | | |
| | 55 | | | |
| | 56 | | | |
| | 57 | | | |
| | 58 | | | |
| | 59 | | | |
| | 60 | | | |
| | 61 | | | |
| | 62 | | | |
| | 63 | | | |
| | 64 | | | |
| 2908:3У1 | 65 | 58:24:0381301:2908 | 909 | Раздел |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 68 | | | |
| | 69 | | | |
| 2908:3У2 | 69 | 58:24:0381301:2908 | 10 044 | Раздел |
| | 70 | | | |
| | 71 | | | |
| | 72 | | | |
| | 73 | | | |
| | 74 | | | |
| | 75 | | | |
| | 67 | | | |

Таблица 3– Перечень образуемых земельных участков 2 этап

| Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь, м.кв. | Способы образования земельных участков |
|---|--|--|----------------|--|
| 58:24:0381301:3У1 | 14 | 58:24:0381301:3113 | 18 660 | Объединение |
| | 15 | 58:24:0381301:2915 | 1 041 | |
| | 16 | 58:24:0381301:1990:3У2 | 879 | |
| | 38 | 58:24:0381301:2908:3У1 | 909 | |
| | 39 | | | |
| | 40 | | | |
| | 41 | | | |
| | 64 | | | |
| | 76 | | | |
| | 77 | | | |
| | 78 | | | |
| | 79 | | | |
| | 80 | | | |
| | 81 | | | |
| 82 | | | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

8

| | | | | |
|--|----|--|--|--|
| | 83 | | | |
| | 84 | | | |
| | 85 | | | |
| | 86 | | | |
| | 87 | | | |
| | 88 | | | |
| | 89 | | | |
| | 90 | | | |
| | 91 | | | |
| | 92 | | | |
| | 66 | | | |
| | 67 | | | |
| | 69 | | | |

2.1 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

К территориям общего пользования отнесены следующие образуемые земельные участки:

- 1) 58:24:0381301:1990:ЗУ2, площадью 879 м.кв.
- 2) 58:24:0381301:2908:ЗУ1, площадью 909 м.кв.
- 3) 58:24:0381301:ЗУ1, площадью 21 489 м.кв.

2.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

На рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют.

2.3 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, выкуп или меня для государственных или муниципальных нужд представлены в таблице 4.

Таблица 4– Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие, выкуп или меня

| |
|----------------|
| Изн. № подл. |
| Подпись и дата |
| Взам. инв. № |

| Номер ЗУ | ВРИ-существующее | Площадь, М.кв. | Вид собственности |
|--------------------|---|-------------------|--|
| 58:24:0381301:3113 | Земельные участки (территории) общего пользования | 18660 | Частная собственность ООО СЗ «Термодом» |
| 58:24:0381301:2915 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1041 | Частная собственность-ООО «Инвестиционно-строительная компания "Альянс"» |

2.4 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

На рассматриваемой территории публичные сервитуты не установлены.

2.5 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую не предусмотрен.

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 5 – Ведомость координат поворотных точек земельных участков

| № точек | Координата X | Координата Y | Площадь части земельного участка | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков |
|------------------------|--------------|--------------|----------------------------------|--|
| Этап 1 | | | | |
| 58:24:0381301:1990:ЗУ1 | | | | |
| 1 | 375150.50 | 2231825.37 | 5 067 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|

53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

10

| | | | | |
|----|-----------|------------|--|--|
| 2 | 375150.12 | 2231826.27 | | |
| 3 | 375149.23 | 2231826.63 | | |
| 4 | 375148.33 | 2231826.25 | | |
| 5 | 375147.97 | 2231825.37 | | |
| 6 | 375148.35 | 2231824.46 | | |
| 7 | 375149.23 | 2231824.10 | | |
| 8 | 375150.13 | 2231824.48 | | |
| 9 | 374907.79 | 2231509.66 | | |
| 10 | 374911.48 | 2231513.97 | | |
| 11 | 375109.69 | 2231779.17 | | |
| 12 | 375141.65 | 2231821.93 | | |
| 13 | 375158.85 | 2231822.01 | | |
| 14 | 375187.89 | 2231873.68 | | |
| 15 | 375183.67 | 2231884.74 | | |
| 16 | 375172.62 | 2231891.81 | | |
| 17 | 375163.79 | 2231876.10 | | |
| 18 | 375143.57 | 2231840.11 | | |
| 19 | 375137.09 | 2231829.95 | | |
| 20 | 375119.52 | 2231806.45 | | |
| 21 | 375056.60 | 2231722.28 | | |
| 22 | 375051.29 | 2231715.18 | | |
| 23 | 374998.54 | 2231644.61 | | |
| 24 | 374994.69 | 2231639.46 | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

11

| | | | | |
|----|-----------|------------|--|--|
| 25 | 374960.42 | 2231593.61 | | |
| 26 | 374956.48 | 2231588.34 | | |
| 27 | 374926.06 | 2231547.64 | | |
| 28 | 374924.83 | 2231546.88 | | |
| 29 | 374923.73 | 2231546.57 | | |
| 30 | 374922.54 | 2231546.56 | | |
| 31 | 374921.19 | 2231546.95 | | |
| 32 | 374920.08 | 2231547.69 | | |
| 33 | 374913.04 | 2231540.55 | | |
| 34 | 374913.22 | 2231539.30 | | |
| 35 | 374912.63 | 2231537.72 | | |
| 36 | 374898.37 | 2231518.61 | | |

58:24:0381301:1990:3У2

| | | | | |
|----|-----------|------------|-----|---|
| 14 | 375187.89 | 2231873.68 | | |
| 15 | 375183.67 | 2231884.74 | | |
| 16 | 375172.62 | 2231891.81 | | |
| 37 | 375197.94 | 2231891.56 | | |
| 38 | 375175.76 | 2231897.40 | 879 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 39 | 375175.87 | 2231904.07 | | |
| 40 | 375043.61 | 2232005.73 | | |
| 41 | 375041.81 | 2232003.22 | | |

58:24:0381301:1990:3У3

| | | | | |
|----|-----------|------------|-------|---|
| 38 | 375175.76 | 2231897.40 | 5 839 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
|----|-----------|------------|-------|---|

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

12

| | | | | |
|----|-----------|------------|--|--|
| 39 | 375175.87 | 2231904.07 | | |
| 42 | 375160.34 | 2231908.81 | | |
| 43 | 375074.21 | 2231972.30 | | |
| 44 | 375067.22 | 2231977.27 | | |
| 45 | 375065.62 | 2231978.47 | | |
| 46 | 375038.60 | 2231998.88 | | |
| 47 | 375014.00 | 2231976.55 | | |
| 48 | 374968.02 | 2231934.79 | | |
| 49 | 375011.48 | 2231891.22 | | |
| 50 | 375011.28 | 2231807.17 | | |
| 51 | 375011.16 | 2231756.19 | | |
| 52 | 375003.61 | 2231761.82 | | |
| 53 | 375003.60 | 2231776.72 | | |
| 54 | 375003.59 | 2231790.31 | | |
| 55 | 375003.55 | 2231879.29 | | |
| 56 | 375003.54 | 2231886.35 | | |
| 57 | 374983.60 | 2231906.30 | | |
| 58 | 374961.26 | 2231928.65 | | |
| 59 | 374923.69 | 2231894.52 | | |
| 60 | 374879.53 | 2231854.41 | | |
| 61 | 374867.18 | 2231863.62 | | |
| 62 | 374889.97 | 2231884.32 | | |
| 63 | 374932.59 | 2231923.02 | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

13

| | | | | |
|------------------------|-----------|------------|--------|---|
| 64 | 375032.63 | 2232013.86 | | |
| 58:24:0381301:2908:3У1 | | | | |
| 65 | 374651.58 | 2232295.78 | 909 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 66 | 374624.20 | 2232316.03 | | |
| 67 | 374645.13 | 2232336.91 | | |
| 68 | 374667.54 | 2232316.88 | | |
| 69 | 374668.26 | 2232317.60 | | |
| 58:24:0381301:2908:3У2 | | | | |
| 69 | 374668.26 | 2232317.60 | 10 044 | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) |
| 70 | 374682.79 | 2232332.10 | | |
| 71 | 374694.40 | 2232343.67 | | |
| 72 | 374887.02 | 2232535.80 | | |
| 73 | 374901.20 | 2232549.94 | | |
| 74 | 374904.71 | 2232553.43 | | |
| 75 | 374882.60 | 2232573.78 | | |
| 67 | 374645.13 | 2232336.91 | | |
| Этап 2 | | | | |
| 58:24:0381301:3У1 | | | | |
| 14 | 375187.89 | 2231873.68 | 21 489 | Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0) |
| 15 | 375183.67 | 2231884.74 | | |
| 16 | 375172.62 | 2231891.81 | | |
| 38 | 375175.76 | 2231897.40 | | |
| 39 | 375175.87 | 2231904.07 | | |
| | | | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

| | | | | |
|----|-----------|------------|--|--|
| 40 | 375043.61 | 2232005.73 | | |
| 41 | 375041.81 | 2232003.22 | | |
| 64 | 375032.63 | 2232013.86 | | |
| 76 | 375214.32 | 2231913.62 | | |
| 77 | 375204.73 | 2231920.71 | | |
| 78 | 375155.80 | 2231956.90 | | |
| 79 | 375147.10 | 2231963.34 | | |
| 80 | 375058.73 | 2232028.72 | | |
| 81 | 374936.51 | 2232119.15 | | |
| 82 | 374898.77 | 2232147.06 | | |
| 83 | 374893.72 | 2232150.80 | | |
| 84 | 374828.49 | 2232199.06 | | |
| 85 | 374763.16 | 2232247.39 | | |
| 86 | 374723.34 | 2232276.85 | | |
| 87 | 374909.57 | 2232104.92 | | |
| 88 | 374822.25 | 2232169.51 | | |
| 89 | 374727.11 | 2232239.89 | | |
| 90 | 374721.51 | 2232233.95 | | |
| 91 | 374628.76 | 2232302.56 | | |
| 92 | 374618.07 | 2232310.46 | | |
| 66 | 374624.20 | 2232316.03 | | |
| 67 | 374645.13 | 2232336.91 | | |
| 69 | 374668.26 | 2232317.60 | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

15

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Таблица 6 - Перечень координат характерных территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

| Номер точки | координаты | |
|-------------|------------|---------|
| | X | Y |
| 1 | 375188 | 2231874 |
| 2 | 375184 | 2231885 |
| 3 | 375173 | 2231892 |
| 4 | 375176 | 2231897 |
| 5 | 375176 | 2231904 |
| 6 | 375042 | 2232003 |
| 7 | 375044 | 2232006 |
| 8 | 375033 | 2232014 |
| 9 | 374910 | 2232105 |
| 10 | 374822 | 2232170 |
| 11 | 374727 | 2232240 |
| 12 | 374722 | 2232234 |
| 13 | 374629 | 2232303 |
| 14 | 374618 | 2232310 |
| 15 | 374624 | 2232316 |
| 16 | 374645 | 2232337 |
| 17 | 374654 | 2232329 |
| 18 | 374668 | 2232318 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ

Лист

16

| | | |
|----|--------|---------|
| 19 | 374696 | 2232297 |
| 20 | 374723 | 2232277 |
| 21 | 374740 | 2232265 |
| 22 | 374763 | 2232247 |
| 23 | 374772 | 2232241 |
| 24 | 374796 | 2232223 |
| 25 | 374828 | 2232199 |
| 26 | 374894 | 2232151 |
| 27 | 374899 | 2232147 |
| 28 | 374937 | 2232119 |
| 29 | 374976 | 2232090 |
| 30 | 375059 | 2232029 |
| 31 | 375147 | 2231963 |
| 32 | 375156 | 2231957 |
| 33 | 375214 | 2231914 |
| 34 | 375198 | 2231892 |
| 1 | 375188 | 2231874 |

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 7 - Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков

| Номер ЗУ или условный номер образуемого ЗУ | Вид разрешенного использования |
|--|---|
| 58:24:0381301:3113 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 58:24:0381301:2915 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 58:24:0381301:2908:ЗУ 1 | Земельные участки (территории) общего пользования |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

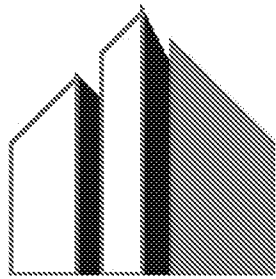
| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

| | |
|------------------------|---|
| 58:24:0381301:1990:ЗУ2 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 58:24:0381301:ЗУ1 | Земельные участки (территории) общего пользования |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

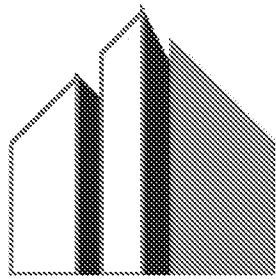
**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Пояснительная записка»**

53/2710-2023-ПМТ-МО.ПЗ

Том 4

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Пояснительная записка»**

53/2710-2023-ПМТ-МО.ПЗ

Том 4

Генеральный директор

А. С. Мазявкин

Главный архитектор проекта


В. Д. Мазявкина

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024





Содержание тома 4

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------|--|------------|
| 53/2710-2023-ПМТ-МО.ПЗ-С | Содержание тома 4 | |
| 53/2710-2023-ПМТ-СП | Состав документации по планировке территории | |
| 53/2710-2023-ПМТ-МО.ПЗ | Текстовая часть | |

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|--------|-------|------|--------------------------|---|------|--------|
| | | | | | | 53/2710-2023-ПМТ-МО.ПЗ-С | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | Чугунова | | | | | Содержание тома 4 | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | 1 |
| Н.контроль | Фатуева | | | | | Содержание тома 4 |  | | |
| ГАП | Мазявкина | | | | | | | | |





Состав документации по планировке территории

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------------|---|------------|
| 1 | 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ГЧ | Раздел 1. Проект межевания территории Графическая часть. | |
| 2 | 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ | Раздел 2. Проект межевания территории Текстовая часть | |
| 3 | 53/2710-2023-ПМТ-МО.ГЧ | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 4 | 53/2710-2023-ПМТ-МО.ПЗ | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|--------|---|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 53/2710-2023-ПМТ - СП | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Лодок. | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | Чугунова | | |  | | Состав документации по планировке территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | | 1 |
| Н.контроль | Фатуева | | |  | |  | | | |
| ГАП | Мазявкина | | |  | | | | | |

Содержание

| | |
|--|---|
| Введение | 3 |
| 1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков | 4 |
| 2. Обоснование способа образования земельного участка | 5 |
| 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 6 |
| 4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 6 |

| | | | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|-------|---|------|---|--|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 53/2710-2023-ПМТ-МО | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Содержание | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Чугунова | | |  | | | | | П | 4 | 13 |
| Н.контроль | Фатуева | | |  | |  | | | | | |
| ГАП | Мазявкина | | |  | | | | | | | |

Введение

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В составе документации по планировке территории разработан проект планировки и проект межевания территории.

Проект межевания подготовлен применительно к незастроенной территории жилого района «Спутник» в с. Засечное Засечного сельского поселения Пензенского района Пензенской области. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть и Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительные записки. Утвержденный проект планировки является основой для выноса в натуру (на местность) красных линий.

Основанием для разработки документации являются:

- статьи 42-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Работа по подготовке документации по планировке территории выполнена в соответствии со следующими документами:

- Генеральный план Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области. (далее Генеральный план);

- Правила землепользования и застройки Засечного сельсовета Пензенского района Пензенской области (далее - ПЗЗ).

Для проекта выполнены следующие инженерные изыскания:

- 1) 2022-15-ИГДИ – инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Участки 13-14 очереди строительства жилой застройки «г.Спутник» в с.Засечное, Пензенского района Пензенской области».

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ПМТ-МО.ПЗ | Лист |
| | | | | | | | 3 |

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Улица проходит в границах одного населенного пункта – с. Засечное

Линия границы отвода проходит по границе постоянных элементов автодорог и включает в себя проезжую часть, тротуар с одной стороны.

Для линейного объекта приняты следующие технические параметры:

- категория дороги по СП 42.13330.2016 – местная улица;
- расчетная скорость движения - 50 км/час;
- число полос движения - 2 шт.;
- ширина полосы движения - 3,5 м;
- ширина проезжей части - 7.00 м;
- ширина тротуара - 3,0 м;
- ширина полосы отвода - 19 м;
- расчетные нагрузки на дорожную одежду – 115 кН;
- тип дорожной одежды - усовершенствованный, капитальный;
- вид покрытия - асфальтобетон.

В связи с ограниченными условиями территории, проектом принят тротуар с одной стороны.

Объекты капитального строительства в границах территории линейного объекта отсутствуют.

Автомобильная дорога проходит по 4 земельным участкам:

- 1) 58:24:0381301:3113
- 2) 58:24:0381301:2915
- 3) 58:24:0381301:2908
- 4) 58:24:0381301:1990.

В рамках проекта межевания под размещение линейного объекта предусмотрено

- 1) раздел земельных участков с кадастровыми номерами 58:24:0381301:2908 и 58:24:0381301:1990
- 2) объединение земельных участков 58:24:0381301:3113, 58:24:0381301:2915, 58:24:0381301:2908:3У 1, 58:24:0381301:1990:3У2.

Площади и виды разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков в границах планировочной структуры представлены в таблице 1.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

Таблица 1 – Площади и виды разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков

| Номер ЗУ | ВРИ-существующее | Площадь, М.кв. | ВРИ-после раздела ЗУ | Вид собственности |
|-------------------------|---|----------------|---|--|
| 58:24:0381301:3113 | Земельные участки (территории) общего пользования | 18660 | Раздел не предусмотрен | Частная собственность ООО «Термодом» СЗ |
| 58:24:0381301:2915 | Земельные участки (территории) общего пользования | 1041 | Раздел не предусмотрен | Частная собственность-ООО «Инвестиционно-строительная компания "Альянс"» |
| 58:24:0381301:2908:ЗУ 1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 909 | Земельные участки (территории) общего пользования | Муниципальная собственность – Пензенский район |
| 58:24:0381301:1990:ЗУ2 | Для жилищного строительства | 879 | Земельные участки (территории) общего пользования | Муниципальная собственность – Засечный сельсовет |

Площадь элемента планировочной структуры составляет 2,15 га.

Для земельных участков с кодом 12.0- земельные участки (территории) общего пользования градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии, с этими данными, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Этап 1

Проектом межевания предусмотрен раздел земельного участка с кн 58:24:0381301:1990. В результате раздела образуется земельный участок 58:24:0381301:1990:ЗУ2, площадью 879 м.кв., разрешенное использование – Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

Проектом межевания предусмотрен раздел земельного участка с кн 58:24:0381301:2908. В результате раздела образуется земельный участок 58:24:0381301:2908:ЗУ1, площадью 909 м.кв., разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Этап 2

Путем объединения земельных участков: с кн 58:24:0381301:3113 (площадью 18 660 м.кв.), с кн 58:24:0381301:2915 (площадью 1 041 м.кв.), с условным номером 58:24:0381301:1990:3У2 (площадью 879 м.кв.), с условным номером 58:24:0381301:2908:3У1 (площадью 909 м.кв.) образуется земельный участок 58:24:0381301:3У1 площадью 21 489 м.кв., разрешенное использование - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Для земельных участков с кодом 12.0- земельные участки (территории) общего пользования градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В соответствии, с этими данными, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В проекте не предусмотрено установления публичных сервитутов

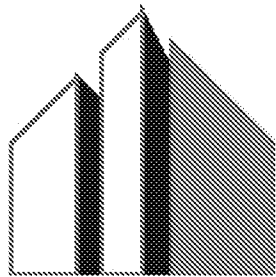
| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

53/2710-2023-ПМТ-МО.ПЗ

Лист

6



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

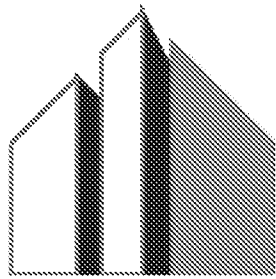
**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть»**

53/2710-2023-ПМТ-МО.ГЧ

Том 3

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024



Общество с ограниченной ответственностью

ИНТЕКС

Свидетельство СРО-П-014-05082009 регистрационный номер 558 от 15.03.2019 г.

**ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С.
ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ НА
УЧАСТКЕ ОТ УЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ
СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта
межевания территории. Графическая часть»**

53/2710-2023-ПМТ-МО.ГЧ

Том 3

Генеральный директор

А. С. Мазявкин

Главный архитектор проекта

В. Д. Мазявкина

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2024

Содержание тома 3

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|--------------------------|---|---|
| 53/2710-2023-ПМТ-МО.ГЧ-С | Содержание тома 3 | |
| 53/2710-2023-ПМТ-СП | Состав документации по планировке территории | |
| 53/2710-2023-ПМТ-МО. ГЧ | Графическая часть | |
| Лист 1 | Чертеж расположения территории в границах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов | |
| Лист 2 | Чертеж границ существующих земельных участков | |
| Лист 3 | Чертеж границ публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации | Не разрабатывается, так как на рассматриваемой территории публичные сервитуты не установлены. |
| Лист 4 | Чертеж границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | Не разрабатывается, так как на рассматриваемой территории публичные сервитуты не установлены. |
| Лист 5 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации | |
| Лист 6 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов | Не разрабатывается, так как границы зон с особыми условиями использования территорий не подлежат изменению. |
| Лист 7 | Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо | Не разрабатывается, так как границы зон с особыми условиями использования территорий не подлежат изменению. |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

53/2710-2023-ПМТ-МО.ГЧ-С

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------------|---------|-----------|--------|-------|------|
| Разраб. | | Чугунова | | | |
| Н.контроль | | Фатуева | | | |
| ГАП | | Мазявкина | | | |

Содержание тома 3

Стадия Лист Листов

П 2




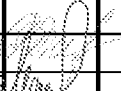


| | | |
|---------|--|--|
| | в границах зон планируемого размещения линейных объектов | |
| Лист 8 | Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства | Не разрабатывается в связи с отсутствием объектов культурного наследия. |
| Лист 9 | Чертеж границ особо охраняемых природных территорий | Не разрабатывается в связи с отсутствием особо охраняемых территорий. |
| Лист 10 | Чертеж границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия | Не разрабатывается в связи с отсутствием территорий объектов культурного наследия. |
| Лист 11 | Чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов | Не разрабатывается в связи с отсутствием лесных участков. |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |


| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |

Состав документации по планировке территории

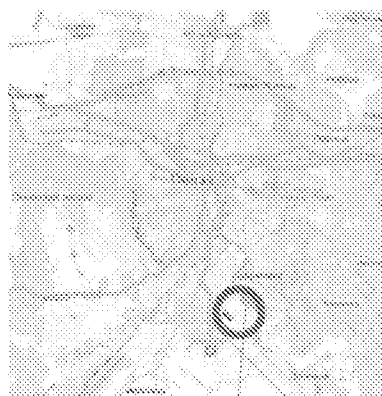
| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------|------------------------|---|------------|
| 1 | 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ГЧ | Раздел 1. Проект межевания территории Графическая часть. | |
| 2 | 53/2710-2023-ПМТ-ОЧ.ТЧ | Раздел 2. Проект межевания территории Текстовая часть | |
| 3 | 53/2710-2023-ПМТ-МО.ГЧ | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть | |
| 4 | 53/2710-2023-ПМТ-МО.ПЗ | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|-----------|--------|---|------|--|---|------|--------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 53/2710-2023-ПМТ - СП | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | |
| Разраб. | | Чугунова | |  | | Состав документации по планировке территории | П | | 1 |
| Н.контроль | | Фатуева | |  | | |  | | |
| ГАП | | Мазявкина | |  | | | | | |

Графическая часть

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|---------|-----------|--------|--------------------|------|------------------------|---|------|--------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | | | | | | 53/2710-2023-ПМТ-МО.ГЧ | Стадия | Лист | Листов |
| | Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Графическая часть |  | | |
| | Разраб. | | Чугунова | | <i>[Signature]</i> | | | | | |
| | Н.контроль | | Фатуева | | <i>[Signature]</i> | | | | | |
| | ГАП | | Мазявкина | | <i>[Signature]</i> | | | | | |

Чертеж расположения территории в границах субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов. М 1:2000



Местоположение территории

Элемент планировочной структуры



- Легенда
- Территория, подлежащая изъятию
 - Территория, подлежащая изъятию с обязательным изъятием земельных участков
 - Территория, подлежащая изъятию с обязательным изъятием земельных участков

| Инв. № подл. | | Подпись и дата | | Взам. инв. № | |
|--------------|------|----------------|------|--------------|------|
| № | Дат. | Подп. | Дат. | № | Дат. |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

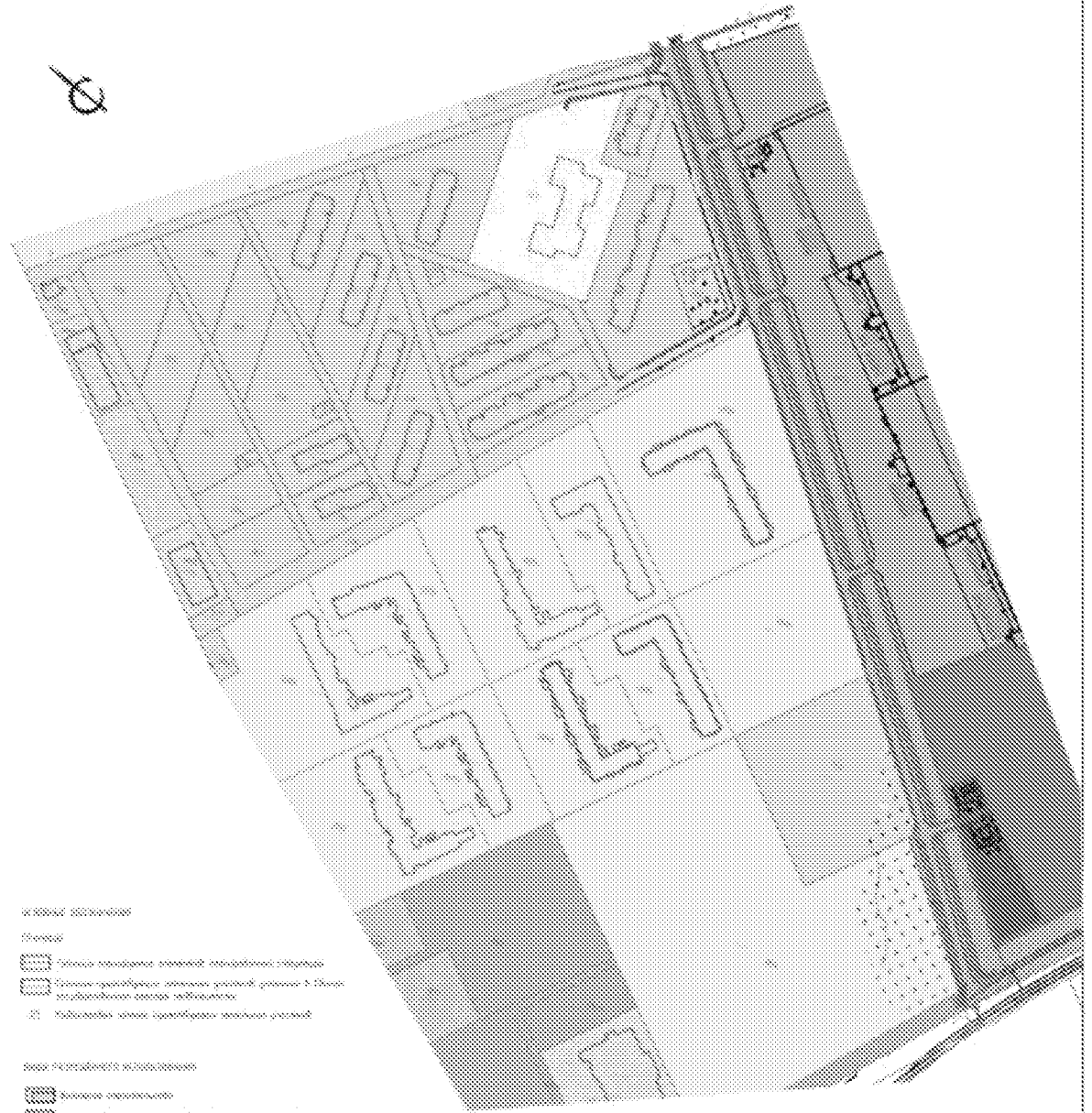
11-14-ППТ-ОЧ-С

Лист

3

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С. ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ
НА УЧАСТКЕ ОТ ЧЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ЧЛ/Ц СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ

Чертеж границ существующих земельных участков. М 1:2000



- 1. Земельный участок
- 2. Земельный участок с объектом недвижимости
- 3. Земельный участок с объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности государственному или муниципальному образованию
- 4. Земельный участок с объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности юридическому лицу
- 5. Земельный участок с объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности физическому лицу
- 6. Земельный участок с объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности иностранному гражданину или иностранному юридическому лицу
- 7. Земельный участок с объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности гражданину Российской Федерации, являющемуся участником долевого строительства
- 8. Земельный участок с объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности гражданину Российской Федерации, являющемуся участником долевого строительства, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости записано обременение в виде ипотеки
- 9. Земельный участок с объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности гражданину Российской Федерации, являющемуся участником долевого строительства, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости записано обременение в виде ипотеки, принадлежащее на праве собственности банку
- 10. Земельный участок с объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности гражданину Российской Федерации, являющемуся участником долевого строительства, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости записано обременение в виде ипотеки, принадлежащее на праве собственности иному кредитору
- 11. Земельный участок с объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности гражданину Российской Федерации, являющемуся участником долевого строительства, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости записано обременение в виде ипотеки, принадлежащее на праве собственности иному кредитору, принадлежащее на праве собственности банку
- 12. Земельный участок с объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности гражданину Российской Федерации, являющемуся участником долевого строительства, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости записано обременение в виде ипотеки, принадлежащее на праве собственности иному кредитору, принадлежащее на праве собственности иному кредитору
- 13. Земельный участок с объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности гражданину Российской Федерации, являющемуся участником долевого строительства, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости записано обременение в виде ипотеки, принадлежащее на праве собственности иному кредитору, принадлежащее на праве собственности иному кредитору, принадлежащее на праве собственности иному кредитору
- 14. Земельный участок с объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности гражданину Российской Федерации, являющемуся участником долевого строительства, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости записано обременение в виде ипотеки, принадлежащее на праве собственности иному кредитору, принадлежащее на праве собственности иному кредитору, принадлежащее на праве собственности иному кредитору, принадлежащее на праве собственности иному кредитору
- 15. Земельный участок с объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности гражданину Российской Федерации, являющемуся участником долевого строительства, в отношении которого в Едином государственном реестре недвижимости записано обременение в виде ипотеки, принадлежащее на праве собственности иному кредитору, принадлежащее на праве собственности иному кредитору, принадлежащее на праве собственности иному кредитору, принадлежащее на праве собственности иному кредитору, принадлежащее на праве собственности иному кредитору

| | | | |
|----------------|--------|--------|-------|
| 11-14-ППТ-ОЧ-С | | Лист | |
| Изм. | | Дата | |
| Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. |
| Лист | № док. | Подп. | Дата |

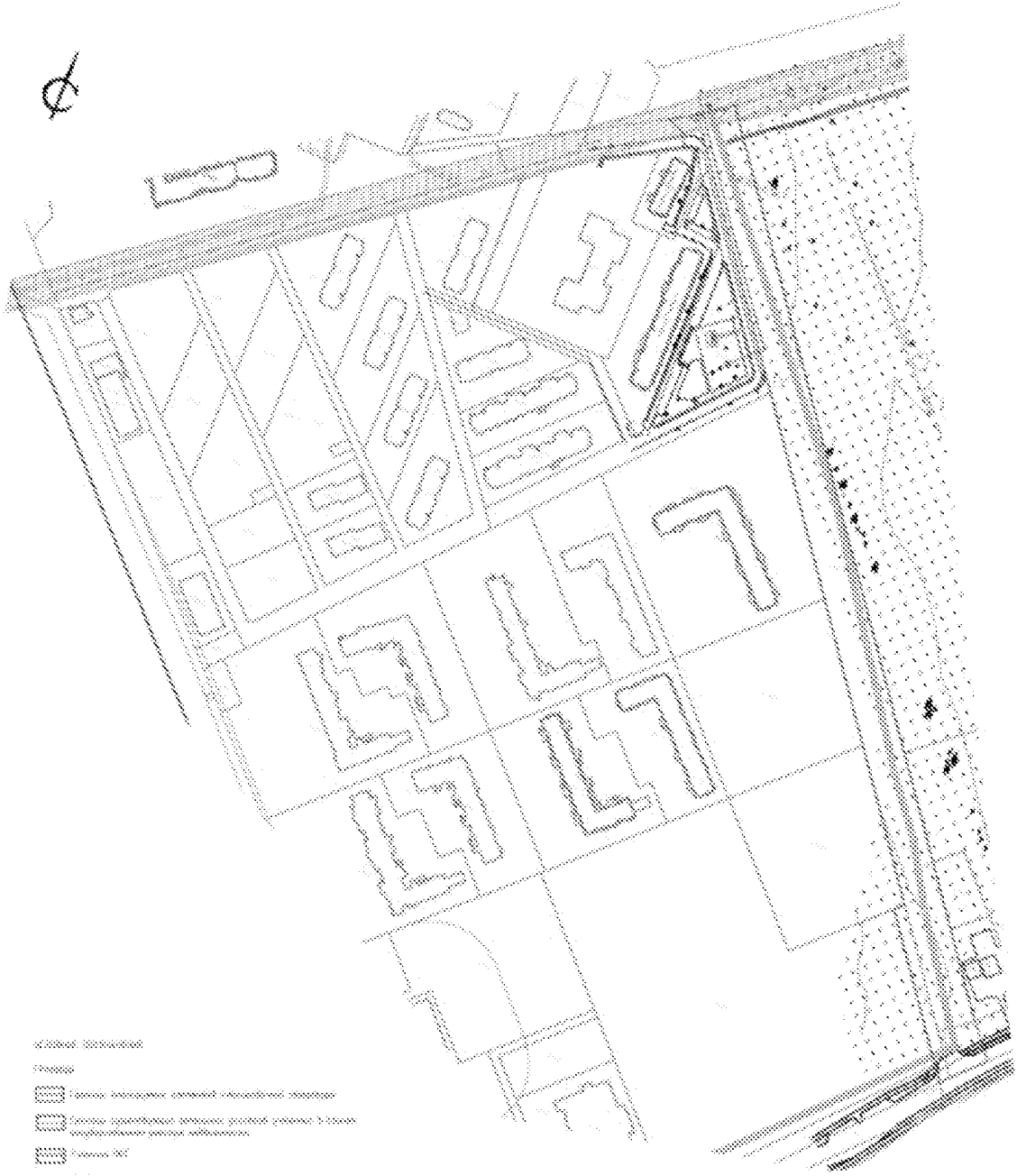
Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

11-14-ППТ-ОЧ-С

ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕНЗЕНСКИЙ РАЙОН, С. ЗАСЕЧНОЕ. СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕЗЖЕЙ ЧАСТИ
НА УЧАСТКЕ ОТ ЧЛ. АЛАЯ ДО ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ СОБОРНАЯ И ИЗУМРУДНАЯ

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000



- Зона с особыми условиями использования территории: зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального (или регионального) значения
- Зона с особыми условиями использования территории: зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения
- Зона с особыми условиями использования территории: зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения
- Зона с особыми условиями использования территории: зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения
- Зона с особыми условиями использования территории: зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения
- Зона с особыми условиями использования территории: зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения
- Зона с особыми условиями использования территории: зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения
- Зона с особыми условиями использования территории: зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения

| | | | |
|-------|-------------|---------|------------|
| Итого | | 1 | |
| № | Имя | Подпись | Дата |
| 1 | Иванов И.И. | | 10.10.2018 |
| 2 | Петров П.П. | | 10.10.2018 |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

11-14-ППТ-ОЧ-С