



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30.07.2024 № 23-295

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующей газопроводной сети, протяженностью 1009 м, расположенной по адресу: Пензенская область, Кузнецкий район, с. Алексеевка, ул. Зеленая, ул. Луговая, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области от 05.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопроводная сеть» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопроводная сеть» - Муниципальное образование Яснополянский сельсовет Кузнецкого района Пензенской области - ИНН 5819002497, ОГРН 1025800547156 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,**  
**особо охраняемых природных территорий,**  
**зон с особыми условиями использования территории**  
**Охранная зона газопроводной сети**  
*(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))*

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Кузнецкий район, Яснополянский сельсовет, с. Алексеевка
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	3872 ± 22 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и</p>

		<p>механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	368983.70	2333794.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	369029.91	2333812.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	369040.76	2333817.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	369039.37	2333822.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	369035.53	2333820.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	369035.94	2333819.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	369028.39	2333816.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	368983.75	2333798.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	368976.96	2333813.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	368967.45	2333845.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	368961.65	2333860.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
12	368949.44	2333892.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	368945.70	2333891.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	368957.32	2333860.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	368901.39	2333840.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	368877.49	2333885.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	368873.95	2333883.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	368899.47	2333835.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	368958.74	2333856.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	368963.67	2333843.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	368973.22	2333811.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	368980.22	2333796.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	368956.33	2333779.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	368942.95	2333770.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	368929.59	2333761.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	368912.54	2333752.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
27	368903.67	2333770.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	368876.79	2333786.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	368872.98	2333793.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	368860.74	2333815.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	368830.09	2333805.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	368793.06	2333793.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	368794.30	2333789.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	368831.33	2333801.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	368858.88	2333810.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	368869.48	2333791.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	368873.79	2333783.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	368900.59	2333768.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	368909.00	2333750.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	368882.81	2333737.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	368863.19	2333727.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
42	368815.31	2333706.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	368816.91	2333702.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
44	368864.93	2333723.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
45	368884.61	2333734.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
46	368912.58	2333747.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
47	368931.69	2333758.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
48	368945.17	2333767.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
49	368958.61	2333776.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	368983.70	2333794.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
50	368289.78	2333359.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
51	368301.05	2333394.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	368322.01	2333454.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
53	368339.26	2333451.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	368399.03	2333440.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—



1	2	3	4	5	6
55	368402.70	2333453.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
56	368398.86	2333454.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
57	368396.21	2333445.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
58	368340.00	2333455.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
59	368319.37	2333459.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
60	368297.25	2333395.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
61	368285.98	2333360.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
62	368265.86	2333297.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
63	368253.90	2333256.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
64	368243.85	2333220.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
65	368241.23	2333211.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
66	368245.09	2333210.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
67	368247.71	2333219.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
68	368257.74	2333255.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
69	368269.68	2333296.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
50	368289.78	2333359.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

