



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30.07.2024 № 23-292

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего сооружения - газопровода высокого давления, протяженностью 1340 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Кузнецкий, с. Пионер, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение администрации Яснополянского сельсовета Кузнецкого района Пензенской области от 03.07.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Сооружение» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение» - Муниципальное образование Яснополянский сельсовет Кузнецкого района Пензенской области - ИНН 5819002497, ОГРН 1025800547156 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

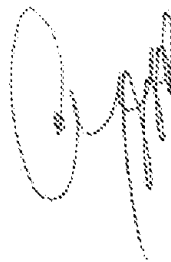
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,**  
**особо охраняемых природных территорий,**  
**зон с особыми условиями использования территории**  
**Охранная зона сооружения (газопровод высокого давления)**  
*(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)*

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Кузнецкий район, Яснополянский сельсовет, с. Пионер
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( <b>P ± ΔP</b> )	5415 ± 26 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны газопровода режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16:</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p>

		<p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	364563.91	2337330.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	364567.90	2337330.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	364570.95	2337367.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	364597.52	2337371.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	364596.98	2337375.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	364569.25	2337371.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	364313.46	2337448.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	364074.59	2337528.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	364075.73	2337533.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	364071.87	2337534.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	364070.19	2337528.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
12	364065.75	2337486.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	364064.05	2337296.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	364007.73	2337299.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	364007.53	2337295.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	364064.04	2337292.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	364065.15	2337158.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
18	364009.50	2337153.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	364007.68	2337169.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	364003.70	2337168.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	364005.53	2337152.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	363929.71	2337141.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	363926.03	2337116.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	363871.71	2337055.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	363853.81	2337063.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	363837.56	2337029.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
27	363841.18	2337027.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	363855.75	2337058.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	363872.73	2337050.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	363929.81	2337114.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	363933.23	2337137.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	364007.96	2337149.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	364069.19	2337154.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	364068.03	2337294.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	364069.75	2337486.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	364073.88	2337524.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	364310.39	2337445.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	364304.50	2337426.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
39	364308.32	2337425.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	364314.20	2337443.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	364566.96	2337368.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

