

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25.07.2024 № 23-206
г. Пенза

**О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Архангельский сельсовет
Городищенского района Пензенской области, утвержденные
постановлением администрации Архангельского сельсовета
Городищенского района Пензенской области от 15.12.2022 № 88**

Руководствуясь ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.05.2022 № 387-пП «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменения в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в 2022, 2023 и 2024 годах» (с последующими изменениями), приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 18.04.2024 № 232/ОП «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Архангельский сельсовет Городищенского района Пензенской области», Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю:**

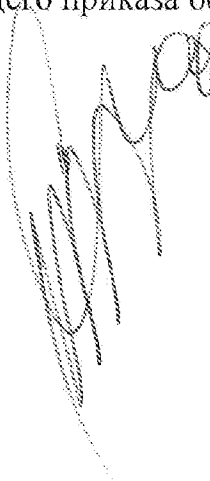
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Архангельский сельсовет Городищенского района Пензенской области, утвержденные постановлением администрации Архангельского сельсовета Городищенского района Пензенской области от 15.12.2022 № 88, изложив их в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Итальянцев' with a date '08' at the end.

А.П. Итальянцев

Приложение к приказу
Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 25.07.2024 № 23-296

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АРХАНГЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ГОРОДИЩЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОСТАВ

Правил землепользования и застройки муниципального образования
Архангельский сельсовет Городищенского района Пензенской области, утвержденных
постановлением администрации Архангельского сельсовета Городищенского района
Пензенской области от 15.12.2022 № 88

№ п/п	Наименование документации	Гриф секретности	Количество листов
1	Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	Н/С	17 л.
2	Градостроительный регламент	Н/С	47 л.
3	Карта градостроительного зонирования Карта градостроительного зонирования. Масштаб 1:20 000 Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:20 000	Н/С	3 л.
4	Сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Н/С	64 л.

ГЛАВА 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Общие положения

1. Правила землепользования и застройки Архангельского сельсовета Городищенского района Пензенской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, устанавливающим границы территориальных зон, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

2. Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительный устав Пензенской области», Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, а также со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, сведениями, документами и материалами, содержащимися в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территории муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Настоящие Правила применяются наряду с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Пензенской области, Городищенского района Пензенской области, Архангельского сельсовета Городищенского района Пензенской области, утвержденной документацией по планировке территории, документами территориального планирования Российской Федерации, Пензенской области, Городищенского района Пензенской области, Архангельского сельсовета Городищенского района Пензенской области, техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Архангельского сельсовета Городищенского района Пензенской области, а также судебными органами как основание для разрешения споров по вопросам землепользования и застройки.

6. Настоящие Правила являются открытыми и общедоступными.

7. Настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Пензенской области, и размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Статья 2. Содержание и порядок применения правил землепользования и застройки

1. Правила включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в Правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

2. Порядок применения Правил и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

3. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

4. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории.

6. Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

7. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

8. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

9. Обязательным приложением к Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Статья 3. Положение о регулировании землепользования и застройки

1. Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями) перераспределены полномочия в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области.

2. В соответствии с Постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями) полномочия в области градостроительной деятельности и архитектуры осуществляет Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее - Министерство).

3. Министерство осуществляет следующие полномочия в области градостроительной деятельности и архитектуры:

1) утверждение документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, принятие решения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, внесение изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов;

2) утверждение правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, принятие решения о подготовке правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, внесение изменений в такие документы и обеспечение подготовки таких документов;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

4) установление порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;

5) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

б) принятие решения о подготовке документации по планировке территории применительно к территории муниципальных образований Пензенской области, обеспечение подготовки документации по планировке территории, принятие решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, о внесении изменений в такую документацию, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

7) согласование проекта правил землепользования и застройки, проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки, подготовленных применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

8) подготовка, регистрация и выдача градостроительных планов земельных участков, за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков в целях строительства и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

10) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

11) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, когда выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации отнесена к компетенции органов местного самоуправления;

12) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, и если выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» отнесена к компетенции органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

13) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее - государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области) в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов и городских округов;

14) предоставление сведений, документов и материалов из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Пензенской области;

15) принятие и реализация решений о комплексном развитии территорий поселений, городских округов в соответствии со статьями 66, 67, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

16) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 4. Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки

1. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области и создается для обеспечения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территорий муниципальных образований Пензенской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Пензенской области.

2. Порядок деятельности и состав Комиссии устанавливаются Приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 26.12.2022 № 318/ОД «О создании Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области» (с последующими изменениями).

3. Основные функции Комиссии:

1) рассмотрение вопросов о разработке и утверждении Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

2) рассмотрение предложений, поступивших от федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области и принятие решений о возможности утверждения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области;

3) проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

5) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципальных образований Пензенской области;

6) подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

7) на основании заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществление подготовки рекомендаций Министру градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее – Министр) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

4. Обязанности и права Комиссии:

1) Комиссия как организатор общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении обязана обеспечивать организационную работу, в том числе:

1.1) Направление сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

б) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

1.2) Направление сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, на котором предполагается расположение объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

б) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, на котором предполагается расположение объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

в) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

1.3) Направлять указанные в пунктах 1.1, 1.2 настоящей статьи сообщения в срок не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления от заинтересованного лица о предоставлении разрешения:

а) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

б) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1.4) Принимать от участников общественных обсуждений или публичных слушаний предложения и замечания, касающиеся вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для включения их в протокол общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.5) Осуществлять подготовку, в том числе и оповещение участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, и проводить общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

1.6) Оформлять, обеспечивать опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Министерства) и размещать на официальном сайте Министерства заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в срок не позднее тридцати дней с момента оповещения участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

1.7) Осуществлять подготовку и направление Министру рекомендаций о предоставлении либо отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение либо отказе в предоставлении на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства с указанием причин принятого решения.

1.8) Обеспечивать организационную работу, в том числе координацию действий по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, осуществлять подготовку, в том числе и оповещение участников общественных обсуждений или публичных слушаний о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний, и проводить общественные обсуждения или публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области.

1.9) Принимать и рассматривать предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических или юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области в случаях, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации.

2) Комиссия вправе:

2.1) Принимать на рассмотрение заявления от физических или юридических лиц, заинтересованных в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, или от правообладателей земельных участков, на которых предполагается строительство, реконструкция объектов капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

2.2) Отказать в рассмотрении заявления о предоставлении соответствующего разрешения (изменения) в случае:

а) обращения лица, не являющегося правообладателем земельного участка, на котором предполагается строительство, реконструкция объекта капитального строительства с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

б) непредставления заявителем документов, указанных в Перечне документов, направляемых в Комиссию, по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

в) непредставления заявителем документов, указанных в Перечне документов, направляемых в Комиссию, по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.3) Отказать в рассмотрении предложений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Пензенской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области, а также физических или юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области в случаях отсутствия оснований для внесения подобных предложений, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации.

2.4) Осуществлять на основании предложений заинтересованных лиц подготовку заключений с рекомендациями о внесении изменений в правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.5) Запрашивать у органов государственной власти и органов местного самоуправления, физических и юридических лиц материалы и документы, относящиеся к вопросам своей деятельности.

2.6) Публиковать материалы о своей деятельности на официальном сайте Министерства.

Статья 5. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве

дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

8. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (с последующими изменениями).

9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и административным регламентом, утвержденным приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.03.2023 № 23-42 (с последующими изменениями).

10. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федерации, за исключением случая, указанного в части 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

12. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в Министерство.

13. Министр в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения. Решение оформляется приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области и подлежит опубликованию на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

14. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

15. Заинтересованные лица вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

16. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

17. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу,

в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в настоящем пункте и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

18. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

19. В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

20. Наряду с указанными в пунктах 2 - 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

21. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры и параметры, их сочетания.

22. Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства.

23. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

24. Предельная высота зданий, строений, сооружений, установленная настоящими Правилами для каждой территориальной зоны, применяется в случае не противоречия ее ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, и (или) ограничениям зон охраны объектов культурного наследия.

25. Правообладатели земельных участков, площадь которых меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

26. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

27. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

28. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом перераспределения отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области.

Статья 6. Положение о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии

с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

4. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

6. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

8. Допускается внесение изменений в документацию по планировке территории путем утверждения ее отдельных частей по основаниям и в порядке, определенным действующим законодательством.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Статья 7. Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пензенской области от 29.03.2024 № 4187-ЗПО «Градостроительным уставом Пензенской области», законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.10.2023 № 23-210 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью информирования населения о проектируемых градостроительных решениях, выявления их мнений, предложений и замечаний, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. На общественные

обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке выносятся:

1) проект генерального плана, в том числе проект внесения в него изменений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

2) проект правил землепользования и застройки, в том числе о внесении в них изменений, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

3) проект документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории), проект внесения изменений в документацию по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

4) проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

5) проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) проект правил благоустройства территории, и проект внесения в него изменений.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Статья 8. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Все вопросы, связанные с внесением изменений в Правила, относятся к компетенции Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Пензенской области. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждается Министерством в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения Комиссией вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

7) принятие решения о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в Комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Пензенской области в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

8) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

4. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют Министру требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

5. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Министерство обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования.

6. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 – 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения Комиссии не требуется.

7. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

8. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

9. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Министру.

10. Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

11. Министр с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила землепользования и застройки с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

12. Министр после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обязан принять решение о внесении изменений в правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть обжаловано в суд.

13. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

14. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Министру требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

15. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Министерство обязано обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не требуется.

16. Срок уточнения правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки.

17. В случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков Министерство обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.

18. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки и утверждения правил землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьей 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом перераспределения отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области.

19. Состав и содержание правил землепользования и застройки определяется статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 9. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

1. Иные вопросы землепользования и застройки на территории поселения регулируются законодательством Российской Федерации, Пензенской области, и иными правовыми актами.

2. Ответственность за нарушение настоящих Правил наступает согласно законодательству Российской Федерации и Пензенской области.

ГЛАВА 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

Статья 10. Градостроительный регламент

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест,

землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

8. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

9. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

10. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

11. Реконструкция указанных в части 10 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

12. В случае, если использование указанных в части 10 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Статья 11. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Виды разрешенного использования (далее - ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с последующими изменениями).

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <1>	Описание вида разрешенного использования земельного участка <2>	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка <3>
1	2	3
Сельскохозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	1.0
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6	1.1
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1.2
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием	1.5

	многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	
Виноградарство	Возделывание винограда на виноградопригодных- землях	1.5.1
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1.6
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20	1.7
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8
Звероводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.9
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11
Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	1.12

Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	1.14
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20
Жилая застройка	Размещение жилых домов различного вида. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3, 2.5 - 2.7.1	2.0
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции;	2.2

земельный участок)	размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2
Общественное использование объектов капитального	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.	3.0

строительства	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2	
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	3.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов	3.4

	разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	3.4.2
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	3.4.3
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.2
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	3.6
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 -	3.7

	3.7.2	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с	3.10

	кодами 3.10.1 - 3.10.2	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8

Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Проведение азартных игр	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон	4.8.2
Проведение азартных игр в игорных зонах	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8.3
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций, размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.2
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0

Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.5
Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	5.1.6
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	6.0
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных	6.1

	<p>ископаемых;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>	
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Фарфоро-фаянсовая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	6.3.2
Электронная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	6.3.3
Ювелирная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности	6.3.4
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других	6.7

	электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
Атомная энергетика	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции	6.7.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8
Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности	6.10
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11
Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	6.12
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования	7.1

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	
Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей	7.1.1
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	7.1.2
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4

Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Внеуличный транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	8.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0

Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1
Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с сохранением и репродукцией редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и (или) репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	9.1.1
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3
Использование лесов	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1 - 10.4	10.0
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов	10.1
Лесные плантации	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов	10.2
Заготовка лесных ресурсов	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных	10.3

	сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов	
Резервные леса	Деятельность, связанная с охраной лесов	10.4
Водные объекты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	11.0
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	11.2
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения,	12.2

	обезвреживания таких отходов (объектов уничтожения биологических отходов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	
Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности	12.3
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2
Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	14.0

Статья 12. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания, допускается, при соблюдении действующих нормативов, размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условных и вспомогательных). При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

2. Земельные участки общего пользования, расположенных в границах красных линий, в том числе занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, садами, парками, скверами, бульварами, водными объектами, включая береговую полосу, пляжами, лесами (городскими лесами), лесопарками и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

3. Допускается размещение в установленном порядке на землях общего пользования нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города.

4. Собственники нежилых зданий и помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных жилых домов, а также индивидуальных домовладений вправе производить благоустройство прилегающих к объектам территорий, являющихся территориями общего пользования при обязательном условии, что покрытие должно быть твердым (асфальт, плитка) и высота не выше 10 см отметки земли, с обеспечением стока поверхностных вод с устройством водопропускных труб и ливневой канализации.

**Статья 13. Перечень территориальных зон, устанавливаемых
в Правилах землепользования и застройки Архангельского сельсовета
Городищенского района Пензенской области**

Индекс зоны	Наименование территориальной зоны
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
ОД	Общественно-деловые зоны
П-1	Производственная зона
П-5	Зона транспортной инфраструктуры
СХ-2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
СХ-3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
Р	Зона рекреационного назначения
СН-1	Зона кладбищ
СН-2	Зона складирования и захоронения отходов

Статья 14. Градостроительный регламент. Ж-1 «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ»

Таблица 1

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	не подлежат установлению	600	2000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	3 этажа/20 м	60
			600 ⁽¹⁾	5000 ⁽¹⁾			
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка ⁽²⁾	не подлежат установлению	600	2000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	4 этажа (включая мансардный)	60
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	не подлежат установлению	600	2000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	3 этажа/20 м	60
			600 ⁽¹⁾	5000 ⁽¹⁾			
2.3	Блокированная жилая застройка	не подлежат установлению	600	2000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м; отступы по сторонам земельного участка, вдоль которых проходят общие стены с соседними домами блокированной застройки – 0 м.	3 этажа/20 м	60
		не подлежат установлению	600 ⁽¹⁾	5000 ⁽¹⁾			

2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	20	550	0,5	2 этажа/10 м	60
		Для гаражей в составе гаражных кооперативов: при размещении для собственных нужд гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, минимальные отступы от границ земельных участков под такими гаражами – 0 м., максимальный процент застройки в границах такого земельного участка – 100%.					
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	не подлежат установлению	30	100	0	1 этаж	100
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг⁽³⁾	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этаж/40м	100
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	не подлежат установлению ****	не подлежат установлению ****	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 10 м;	не подлежат установлению****	не подлежат установлению****
			****определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.				
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.4	Магазины	не подлежат установлению	550	2000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	2 этажа/10м	60
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
<u>Примечания:</u>							
1. Для видов разрешенного использования 2.1, 2.2, 2.3 для земельных участков, предоставленных в установленном законом порядке до момента утверждения настоящих Правил;							
2. Данный вид разрешенного использования распространяется только на земельные участки, на которых расположены существующие многоквартирные жилые дома.							
3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс Российской Федерации).							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства); охранная зона трубопроводов (газопроводов); охранные зоны линий и сооружений связи; водоохранная зона; прибрежная защитная полоса; зоны санитарной охраны источников водоснабжения; санитарно-защитная зона.							

Статья 15. Градостроительный регламент. ОД «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ»

Таблица 2

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг¹	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этаж/40м	100
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежат установлению	200	2000	1	3 этажа/12м	70
3.2	Социальное обслуживание	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
3.3	Бытовое обслуживание	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*				
			*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.				
3.6	Культурное развитие	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
3.7	Религиозное использование	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
3.8	Общественное управление	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
4.3	Рынки	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
4.4	Магазины	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60

4.5	Банковская и страховая деятельность	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
4.8	Развлечения	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
5.1	Спорт	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		
9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.					

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.10.2	Приюты для животных	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5 этажей/20 м	60
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
2.7.1	Хранение автотранспорта	не подлежат установлению	20	550	0,5	2 этажа/10 м	60
¹ Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс Российской Федерации).							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства), охранная зона трубопроводов (газопроводов), охранная зона линий и сооружений связи, зоны санитарной охраны источников водоснабжения.							

Статья 16. Градостроительный регламент. П-1 «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА»

Таблица 3

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг¹	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этаж/ 40м	100
4.9	Служебные гаражи	Не подлежит установлению Параметры определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов					
6.1	Недропользование	Не подлежат установлению* *Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5этажей/50 м	75
6.3	Легкая промышленность	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5этажей/50 м	75
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5этажей/50 м	75
6.4	Пищевая промышленность	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5этажей/50 м	75

6.5	Нефтехимическая промышленность	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5этажей/50 м	75
6.6	Строительная промышленность	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5этажей/50 м	75
6.7	Энергетика	Не подлежат установлению*					
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.8	Связь	Не подлежат установлению*					
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					
6.9	Склад	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5этажей/50 м	75
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	не подлежит установлению	1600	Не подлежат установлению	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5этажей/50 м	75
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.4	Магазины	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5этажей/20 м	70
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.9	Обеспечение научной деятельности	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5этажей/20 м	70
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5этажей/20 м	70

4.6	Общественное питание	не подлежат установлению	600	7000	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 5 м; размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м.	5этажей/20 м	70
¹ Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс Российской Федерации).							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства); охранная зона трубопроводов (газопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; санитарно-защитная зона.							

Статья 17. Градостроительный регламент. П-5 «ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

Таблица 4

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков	максимальная площадь земельных участков			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг¹	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этаж/ 40м	100
4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	70
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	не подлежат установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	70
7.1	Железнодорожный транспорт	Не подлежат установлению*					
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.					
7.2	Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению*					
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.					
7.5	Трубопроводный транспорт	Не подлежат установлению*					
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки. При размещении объектов данного вида использования необходимо учитывать влияние указанных объектов на иные объекты, в том числе в иных территориальных зонах.					
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению*					
		*Принимаются в процессе проектирования конкретных объектов с учетом технических регламентов, условий технологических процессов и окружающей застройки.					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации					

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.8	Общественное управление	не подлежит установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	60
4.1	Деловое управление	не подлежит установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	60
4.4	Магазины	не подлежит установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	60
4.6	Общественное питание	не подлежит установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	60
4.7	Гостиничное обслуживание	не подлежит установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	60
6.9	Склад	не подлежит установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	60
8.4	Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению	600	7000	3	5этажей/15 м	60
¹ Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс Российской Федерации).							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства); придорожная полоса.							

Статья 18. Градостроительный регламент. СХ-2 «ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ИЛИ ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ»

Таблица 5

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²				
1	2	3	4	5	6	7	8	
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ								
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг¹	не подлежат установлению	0,05	2000	0	0	1 этаж/40 м	100
11.0	Водные объекты	Не подлежат установлению						
11.2	Специальное пользование водными объектами	Не подлежат установлению						
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению						
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации						
13.0	Земельные участки общего назначения	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации						
13.1	Ведение огородничества	не подлежат установлению	400	600	Не подлежат установлению*			
					*Данный вид использования не предполагает наличия объектов капитального строительства			
13.2	Ведение садоводства²	не подлежат установлению	400	600	размещенных вдоль красных линий, улиц, проездов и дорог 3 м размещенных вдоль других сторон земельного участка 3 м	3 этажа/20 м	50	
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ								
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	400	600	1	2 этажа/12 м	70	
4.4	Магазины	не подлежат установлению	400	600	1	2 этажа/12 м	70	
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ								
Виды разрешенного использования не установлены								

¹ Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс Российской Федерации).

²Для кода 13.2 в соответствии со сводом правил «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения» СП 53.13330.2019 минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:

- от садового (или жилого) дома - 3 м;

- для отдельно стоящей хозяйственной постройки (или части садового (жилого) дома) с помещениями для содержания сельскохозяйственной птицы и (или) кроликов - 4 м;

- для других хозяйственных построек - 1 м.

Расстояние между садовым или жилым домом, хозяйственными постройками и границей земельного участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, балкон, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

В границах территориальной зоны ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.

Статья 19. Градостроительный регламент. СХ-3 «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ»

Таблица 6

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ							
1.1	Растениеводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.3	Овощеводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.5	Садоводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.6	Выращивание льна и конопли	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.7	Животноводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.8	Скотоводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.9	Звероводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.10	Птицеводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.11	Свиноводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70

1.12	Пчеловодство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.13	Рыбоводство	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.17	Питомники	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг¹	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этажа/40 м	100
11.0	Водные объекты	Не подлежат установлению					
11.2	Специальное пользование водными объектами	Не подлежат установлению					
11.3	Гидротехнические сооружения	Не подлежат установлению					
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации					
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ							
6.4	Пищевая промышленность	не подлежат установлению	1600	не подлежит установлению	3	5 этажей/50 м	70
6.9	Склады	не подлежат установлению	1600	7000	3	5 этажей/50 м	70
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ							
4.1	Деловое управление	не подлежат установлению	1600	7000	3	5 этажей/15 м	70
¹ Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс Российской Федерации).							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства);придорожные полосы автомобильных дорог; охранный зона трубопроводов (газопроводов); охранный зона линий и сооружений связи; санитарно-защитная зона.							

Статья 20. Градостроительный регламент. Р «ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ»

Таблица 7

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг¹	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этажа/40 м	100
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		
5.1.3	Площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		
5.1.7	Спортивные базы	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		
5.2	Природно-познавательный туризм	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		
5.2.1	Туристическое обслуживание	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*		
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.		

9.3	Историко-культурная деятельность	не подлежат установлению	600	не подлежат установлению	Не подлежат установлению*
					*определяются исходя из требований нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, в том числе в области пожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты.
11.0	Водные объекты	не подлежит установлению			
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
12.0.2	Благоустройство территории	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
Виды разрешенного использования не установлены					
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА					
Виды разрешенного использования не установлены					
¹ Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс Российской Федерации).					
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: водоохранные зоны; прибрежные защитные полосы.					

Статья 21. Градостроительный регламент. СН-1 «ЗОНА КЛАДБИЩ»

Таблица 8

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг¹	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этаж/40 м	100
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	не подлежат установлению	600	20000	3	1 этаж/25 м	70
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации					
12.1	Ритуальная деятельность		300	400000	3	1 этаж/15 м	60
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.9	Служебные гаражи	не подлежит установлению					
		Параметры определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов					
¹ Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс Российской Федерации).							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации: охранный зона трубопроводов (газопроводов); санитарно-защитные зоны.							

Статья 22. Градостроительный регламент. СН-2 «ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ»

Таблица 9

Код	Виды разрешенного использования земельных участков	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и/или предельная высота, этаж/м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
		размеры земельных участков	минимальная площадь земельных участков, м ²	максимальная площадь земельных участков, м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг¹	не подлежат установлению	0,05	2000	0	1 этаж/40 м	100
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Градостроительные регламенты не распространяются согласно ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации					
12.2	Специальная деятельность	не подлежат установлению	200	200000	3	1 этаж/10 м	90
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Виды разрешенного использования не установлены							
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
4.9	Служебные гаражи	Не подлежит установлению					
		Параметры определяется в зависимости от количества автотранспорта и его габаритов, и требований технических регламентов					
¹ Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных и (или) занятые линейными объектами. (Градостроительный кодекс Российской Федерации).							
В границах территориальной зоны имеются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют.							

Статья 23. Описание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с последующими изменениями), в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных абзацем выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев,

спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

Пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с последующими изменениями) устанавливается подробный перечень параметров, при соблюдении которых в охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений.

В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой зоны юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.

На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы,

принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах придорожных полос содержатся в нормах Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в охранных зонах газораспределительных сетей.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями) на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других

химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей при условии направления собственникам, владельцам или пользователям земельных участков, которые расположены в охранных зонах, предварительного письменного уведомления имеют право проводить следующие работы в охранных зонах:

а) техническое обслуживание, ремонт и диагностирование газораспределительных сетей;

б) устройство за счет организаций - собственников газораспределительных сетей дорог, подъездов и других сооружений, необходимых для эксплуатации сетей на условиях, согласованных с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков;

в) рытье шурфов и котлованов, бурение скважин и другие земляные работы, осуществляемые с целью определения технического состояния газораспределительных сетей или их ремонта;

г) расчистка трасс (просек) газопроводов от древесно-кустарниковой растительности при наличии лесорубочного билета, оформленного в установленном порядке.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений (обременений) налагаемых на земельные участки в установленном порядке.

Установление охранных зон газораспределительных сетей не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах газораспределительных сетей, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон линий и сооружений связи.

В соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 (далее – Правила охраны), все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 48 Правил охраны, в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта,

осуществлением взрывных работ;

- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи;

Согласно пункту 49 Правил охраны, юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повредить опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах.

В границах водоохраных зон запрещаются (в соответствии с п. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации):

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

- 2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории

загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов), в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются (п. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации) проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации),

централизованным ливневым системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В соответствии с п. 17 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями, в границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В соответствии со ст. 43 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями) для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в водные объекты запрещается сброс сточных, в том числе дренажных вод.

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 вводятся в действие санитарные правила и нормы (далее - СанПиН) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02. (документ утрачивает силу с 01.01.2025 в связи с изданием Постановления Главного государственного санитарного врача от 28.01.2021 №3). Данные санитарные правила и нормы определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее - ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений. Его назначение – защита места забора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в санитарно-защитных зонах.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с последующими изменениями), в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

ГЛАВА 3. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 24. Карта градостроительного зонирования

1. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.

2. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

4. На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Статья 25. Состав картографических материалов

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Карта градостроительного зонирования	Масштаб 1:20 000
2	Карта градостроительного зонирования. Карта с отображением зон с особыми условиями использования территории	Масштаб 1:20 000

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 "Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Городищенский район, Архангельский сельсовет, село Архангельское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3372214 кв.м ± 32136 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	–	–	–	–	–
1	380986.57	2286720.58	Картометрический метод	5.00	–
2	381013.32	2286736.73	Картометрический метод	5.00	–
3	380986.10	2286762.12	Картометрический метод	5.00	–
4	380934.00	2286827.00	Картометрический метод	5.00	–
5	380913.00	2286866.00	Картометрический метод	5.00	–
6	380873.00	2286861.00	Картометрический метод	5.00	–
7	380854.00	2286887.00	Картометрический метод	5.00	–
8	380876.00	2286905.00	Картометрический метод	5.00	–
9	380849.00	2286979.00	Картометрический метод	5.00	–
10	380835.30	2287082.37	Картометрический метод	5.00	–
11	380823.00	2287160.00	Картометрический метод	5.00	–
12	380810.00	2287180.00	Картометрический метод	5.00	–
13	380818.00	2287291.00	Картометрический метод	5.00	–
14	380804.00	2287308.00	Картометрический метод	5.00	–
15	380788.00	2287302.00	Картометрический метод	5.00	–
16	380752.00	2287358.00	Картометрический метод	5.00	–
17	380740.00	2287411.00	Картометрический метод	5.00	–
18	380754.00	2287419.00	Картометрический метод	5.00	–
19	380903.00	2287509.00	Картометрический метод	5.00	–
20	380858.00	2287577.00	Картометрический метод	5.00	–
21	380811.00	2287667.00	Картометрический метод	5.00	–
22	380683.00	2287790.00	Картометрический метод	5.00	–
23	380550.00	2287896.00	Картометрический метод	5.00	–
24	380417.00	2288005.00	Картометрический метод	5.00	–
25	380320.79	2287912.43	Картометрический метод	5.00	–
26	380158.86	2288046.96	Картометрический метод	5.00	–
27	380089.10	2288004.61	Картометрический метод	5.00	–
28	380051.73	2287937.34	Картометрический метод	5.00	–
29	380048.01	2287795.03	Картометрический метод	5.00	–
30	380038.81	2287790.07	Картометрический метод	5.00	–
31	380072.91	2287721.88	Картометрический метод	5.00	–
32	380076.01	2287646.25	Картометрический метод	5.00	–
33	380059.87	2287538.34	Картометрический метод	5.00	–
34	380063.68	2287467.16	Картометрический метод	5.00	–
35	380072.51	2287420.43	Картометрический метод	5.00	–
36	380086.34	2287377.30	Картометрический метод	5.00	–
37	380132.39	2287309.12	Картометрический метод	5.00	–
38	380196.84	2287210.47	Картометрический метод	5.00	–
39	380224.33	2287159.87	Картометрический метод	5.00	–
40	380262.12	2287146.96	Картометрический метод	5.00	–
41	380286.89	2287163.48	Картометрический метод	5.00	–
42	380299.28	2287190.09	Картометрический метод	5.00	–
43	380302.32	2287207.84	Картометрический метод	5.00	–
44	380303.49	2287214.36	Картометрический метод	5.00	–
45	380309.46	2287220.39	Картометрический метод	5.00	–
46	380312.26	2287222.69	Картометрический метод	5.00	–
47	380317.99	2287224.22	Картометрический метод	5.00	–
48	380325.69	2287226.02	Картометрический метод	5.00	–
49	380331.32	2287227.10	Картометрический метод	5.00	–

50	380334.72	2287225.10	Картометрический метод	5.00	–
51	380340.62	2287217.79	Картометрический метод	5.00	–
52	380391.49	2287239.87	Картометрический метод	5.00	–
53	380420.49	2287232.94	Картометрический метод	5.00	–
54	380441.92	2287195.21	Картометрический метод	5.00	–
55	380442.76	2287135.85	Картометрический метод	5.00	–
56	380460.82	2287091.11	Картометрический метод	5.00	–
57	380512.37	2287065.54	Картометрический метод	5.00	–
58	380552.41	2287063.50	Картометрический метод	5.00	–
59	380595.65	2287091.35	Картометрический метод	5.00	–
60	380605.31	2287092.70	Картометрический метод	5.00	–
61	380638.73	2287088.80	Картометрический метод	5.00	–
62	380676.41	2287070.54	Картометрический метод	5.00	–
63	380682.73	2287043.80	Картометрический метод	5.00	–
64	380653.61	2287013.39	Картометрический метод	5.00	–
65	380642.77	2286980.46	Картометрический метод	5.00	–
66	380672.89	2286927.66	Картометрический метод	5.00	–
67	380737.52	2286873.64	Картометрический метод	5.00	–
68	380747.60	2286862.05	Картометрический метод	5.00	–
69	380795.73	2286889.05	Картометрический метод	5.00	–
70	380870.48	2286749.41	Картометрический метод	5.00	–
71	380800.55	2286730.81	Картометрический метод	5.00	–
72	380800.03	2286723.61	Картометрический метод	5.00	–
73	380801.71	2286695.38	Картометрический метод	5.00	–
74	380784.99	2286599.58	Картометрический метод	5.00	–
75	380792.60	2286584.95	Картометрический метод	5.00	–
76	380807.53	2286585.10	Картометрический метод	5.00	–
77	380832.35	2286593.73	Картометрический метод	5.00	–
1	380986.57	2286720.58	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
78	380719.97	2286286.52	Картометрический метод	5.00	–
79	380883.53	2286496.38	Картометрический метод	5.00	–
80	381042.47	2286709.54	Картометрический метод	5.00	–
81	381030.78	2286720.45	Картометрический метод	5.00	–
82	381018.42	2286731.98	Картометрический метод	5.00	–
83	381017.68	2286732.67	Картометрический метод	5.00	–
84	380989.89	2286715.57	Картометрический метод	5.00	–
85	380835.60	2286588.64	Картометрический метод	5.00	–
86	380809.03	2286579.28	Картометрический метод	5.00	–
87	380790.57	2286575.88	Картометрический метод	5.00	–
88	380781.48	2286582.81	Картометрический метод	5.00	–
89	380774.99	2286597.09	Картометрический метод	5.00	–
90	380777.16	2286606.18	Картометрический метод	5.00	–
91	380796.21	2286696.10	Картометрический метод	5.00	–
92	380795.01	2286721.21	Картометрический метод	5.00	–
93	380786.16	2286768.33	Картометрический метод	5.00	–
94	380768.46	2286809.23	Картометрический метод	5.00	–
95	380736.17	2286865.44	Картометрический метод	5.00	–
96	380668.10	2286923.98	Картометрический метод	5.00	–
97	380637.35	2286976.27	Картометрический метод	5.00	–
98	380636.65	2286981.07	Картометрический метод	5.00	–
99	380648.83	2287017.07	Картометрический метод	5.00	–
100	380676.56	2287045.62	Картометрический метод	5.00	–
101	380670.95	2287067.66	Картометрический метод	5.00	–
102	380637.07	2287082.99	Картометрический метод	5.00	–
103	380597.38	2287085.44	Картометрический метод	5.00	–
104	380554.86	2287057.93	Картометрический метод	5.00	–
105	380510.26	2287059.89	Картометрический метод	5.00	–
106	380456.71	2287086.50	Картометрический метод	5.00	–
107	380436.99	2287134.13	Картометрический метод	5.00	–
108	380436.92	2287134.32	Картометрический метод	5.00	–
109	380435.93	2287194.28	Картометрический метод	5.00	–
110	380415.46	2287226.79	Картометрический метод	5.00	–
111	380386.74	2287230.33	Картометрический метод	5.00	–
112	380339.53	2287207.14	Картометрический метод	5.00	–
113	380335.07	2287184.75	Картометрический метод	5.00	–
114	380324.31	2287173.51	Картометрический метод	5.00	–

115	380310.19	2287161.79	Картометрический метод	5.00	–
116	380291.24	2287159.32	Картометрический метод	5.00	–
117	380285.53	2287153.14	Картометрический метод	5.00	–
118	380263.07	2287140.26	Картометрический метод	5.00	–
119	380231.31	2287146.82	Картометрический метод	5.00	–
120	380219.07	2287157.00	Картометрический метод	5.00	–
121	380191.51	2287207.72	Картометрический метод	5.00	–
122	380127.49	2287305.65	Картометрический метод	5.00	–
123	380081.79	2287372.75	Картометрический метод	5.00	–
124	380066.64	2287420.58	Картометрический метод	5.00	–
125	380057.55	2287467.11	Картометрический метод	5.00	–
126	380053.87	2287538.55	Картометрический метод	5.00	–
127	380070.01	2287646.19	Картометрический метод	5.00	–
128	380067.14	2287719.95	Картометрический метод	5.00	–
129	380034.26	2287787.62	Картометрический метод	5.00	–
130	379992.21	2287808.38	Картометрический метод	5.00	–
131	379948.61	2287832.78	Картометрический метод	5.00	–
132	379900.34	2287882.60	Картометрический метод	5.00	–
133	379845.33	2287948.52	Картометрический метод	5.00	–
134	379805.36	2288016.51	Картометрический метод	5.00	–
135	379781.49	2288067.38	Картометрический метод	5.00	–
136	379757.61	2288119.28	Картометрический метод	5.00	–
137	379718.69	2288177.93	Картометрический метод	5.00	–
138	379697.41	2288199.21	Картометрический метод	5.00	–
139	379681.32	2288224.65	Картометрический метод	5.00	–
140	379674.05	2288250.08	Картометрический метод	5.00	–
141	379655.37	2288277.59	Картометрический метод	5.00	–
142	379631.00	2288291.51	Картометрический метод	5.00	–
143	379604.57	2288289.93	Картометрический метод	5.00	–
144	379555.68	2288249.75	Картометрический метод	5.00	–
145	379496.71	2288129.32	Картометрический метод	5.00	–
146	379456.34	2288067.70	Картометрический метод	5.00	–
147	379392.64	2287996.38	Картометрический метод	5.00	–
148	379364.52	2287927.44	Картометрический метод	5.00	–
149	379351.88	2287846.51	Картометрический метод	5.00	–
150	379361.39	2287783.68	Картометрический метод	5.00	–
151	379382.55	2287706.05	Картометрический метод	5.00	–
152	379537.90	2287731.11	Картометрический метод	5.00	–
153	379622.65	2287742.16	Картометрический метод	5.00	–
154	379652.96	2287745.26	Картометрический метод	5.00	–
155	379677.75	2287741.74	Картометрический метод	5.00	–
156	379698.46	2287733.64	Картометрический метод	5.00	–
157	379722.81	2287717.79	Картометрический метод	5.00	–
158	379738.21	2287700.87	Картометрический метод	5.00	–
159	379755.63	2287673.15	Картометрический метод	5.00	–
160	379788.46	2287589.74	Картометрический метод	5.00	–
161	379963.98	2287115.41	Картометрический метод	5.00	–
162	380153.92	2286542.27	Картометрический метод	5.00	–
163	380181.39	2286473.93	Картометрический метод	5.00	–
164	380195.80	2286447.30	Картометрический метод	5.00	–
165	380213.34	2286417.59	Картометрический метод	5.00	–
166	380322.00	2286275.63	Картометрический метод	5.00	–
167	380338.20	2286253.60	Картометрический метод	5.00	–
168	380337.44	2286252.97	Картометрический метод	5.00	–
169	380337.72	2286252.72	Аналитический метод	0.50	–
170	380512.37	2286014.30	Картометрический метод	5.00	–
171	380548.84	2286070.07	Картометрический метод	5.00	–
172	380672.24	2286225.27	Картометрический метод	5.00	–
78	380719.97	2286286.52	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
173	380580.93	2286130.24	Аналитический метод	0.20	–
174	380597.93	2286151.24	Аналитический метод	0.20	–
175	380572.93	2286176.24	Аналитический метод	0.20	–
176	380555.93	2286154.24	Аналитический метод	0.20	–
173	380580.93	2286130.24	Аналитический метод	0.20	–
–	–	–	–	–	–
177	379826.21	2287602.35	Аналитический метод	0.60	–

178	379821.55	2287615.65	Аналитический метод	0.60	–
179	379814.83	2287613.39	Аналитический метод	0.60	–
180	379799.33	2287608.11	Аналитический метод	0.60	–
181	379803.24	2287597.42	Аналитический метод	0.60	–
182	379804.25	2287594.65	Аналитический метод	0.60	–
177	379826.21	2287602.35	Аналитический метод	0.60	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
183	379376.82	2287705.12	Картометрический метод	5.00	–
184	379356.07	2287781.42	Картометрический метод	5.00	–
185	379345.87	2287846.45	Картометрический метод	5.00	–
186	379358.76	2287929.18	Картометрический метод	5.00	–
187	379387.63	2287999.75	Картометрический метод	5.00	–
188	379451.44	2288071.17	Картометрический метод	5.00	–
189	379491.59	2288132.45	Картометрический метод	5.00	–
190	379551.37	2288253.97	Картометрический метод	5.00	–
191	379601.66	2288295.30	Картометрический метод	5.00	–
192	379631.71	2288297.56	Картометрический метод	5.00	–
193	379655.04	2288283.25	Картометрический метод	5.00	–
194	379654.39	2288294.43	Картометрический метод	5.00	–
195	379558.45	2288370.83	Картометрический метод	5.00	–
196	379491.18	2288433.11	Картометрический метод	5.00	–
197	379416.44	2288487.92	Картометрический метод	5.00	–
198	379331.74	2288463.01	Картометрический метод	5.00	–
199	379267.56	2288468.12	Картометрический метод	5.00	–
200	379244.01	2288383.00	Аналитический метод	0.10	–
201	379229.01	2288333.00	Аналитический метод	0.10	–
202	379186.01	2288221.00	Аналитический метод	0.10	–
203	379156.01	2288133.00	Аналитический метод	0.10	–
204	379146.01	2288109.00	Аналитический метод	0.10	–
205	379129.01	2288095.00	Аналитический метод	0.10	–
206	379104.18	2288036.18	Аналитический метод	0.10	–
207	379084.01	2287990.00	Аналитический метод	0.10	–
208	379077.62	2287972.22	Картометрический метод	5.00	–
209	379055.63	2287941.32	Картометрический метод	5.00	–
210	379050.76	2287889.71	Картометрический метод	5.00	–
211	379046.74	2287853.29	Картометрический метод	5.00	–
212	378977.34	2287867.26	Картометрический метод	5.00	–
213	378929.55	2287877.68	Картометрический метод	5.00	–
214	378928.00	2287866.00	Картометрический метод	5.00	–
215	378898.00	2287845.00	Картометрический метод	5.00	–
216	378887.00	2287828.00	Картометрический метод	5.00	–
217	378839.00	2287823.00	Картометрический метод	5.00	–
218	378821.00	2287812.00	Картометрический метод	5.00	–
219	378802.00	2287815.00	Картометрический метод	5.00	–
220	378779.00	2287830.00	Картометрический метод	5.00	–
221	378773.00	2287826.00	Картометрический метод	5.00	–
222	378765.60	2287819.66	Картометрический метод	5.00	–
223	378842.90	2287742.55	Картометрический метод	5.00	–
224	378877.20	2287714.50	Картометрический метод	5.00	–
225	378928.24	2287687.31	Картометрический метод	5.00	–
226	378984.85	2287668.55	Картометрический метод	5.00	–
227	379048.00	2287663.04	Картометрический метод	5.00	–
228	379265.89	2287687.22	Картометрический метод	5.00	–
183	379376.82	2287705.12	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
229	379413.19	2287439.31	Картометрический метод	5.00	–
230	379453.06	2287487.99	Картометрический метод	5.00	–
231	379479.21	2287532.96	Картометрический метод	5.00	–
232	379487.09	2287575.02	Картометрический метод	5.00	–
233	379478.64	2287599.39	Картометрический метод	5.00	–
234	379421.22	2287651.06	Картометрический метод	5.00	–
235	379394.76	2287681.70	Картометрический метод	5.00	–
236	379151.13	2287645.47	Картометрический метод	5.00	–
237	379151.07	2287645.90	Картометрический метод	5.00	–
238	379150.82	2287645.86	Картометрический метод	5.00	–
239	379150.88	2287645.43	Картометрический метод	5.00	–
240	379100.75	2287637.98	Картометрический метод	5.00	–

241	379037.44	2287633.29	Картометрический метод	5.00	–
242	378969.10	2287640.41	Картометрический метод	5.00	–
243	378919.86	2287656.82	Картометрический метод	5.00	–
244	378867.95	2287682.38	Картометрический метод	5.00	–
245	378815.98	2287721.16	Картометрический метод	5.00	–
246	378688.96	2287851.25	Аналитический метод	0.50	–
247	378659.33	2287880.26	Аналитический метод	0.50	–
248	378632.27	2287907.86	Картометрический метод	5.00	–
249	378620.80	2287900.42	Картометрический метод	5.00	–
250	378640.11	2287852.40	Картометрический метод	5.00	–
251	378613.24	2287831.78	Картометрический метод	5.00	–
252	378496.75	2287783.37	Картометрический метод	5.00	–
253	378332.65	2287743.87	Картометрический метод	5.00	–
254	378275.81	2287721.65	Картометрический метод	5.00	–
255	378268.31	2287714.59	Картометрический метод	5.00	–
256	378242.43	2287703.70	Картометрический метод	5.00	–
257	378216.71	2287649.05	Картометрический метод	5.00	–
258	378212.79	2287640.73	Картометрический метод	5.00	–
259	378203.29	2287620.53	Картометрический метод	5.00	–
260	378208.15	2287615.97	Картометрический метод	5.00	–
261	378258.21	2287569.69	Картометрический метод	5.00	–
262	378340.01	2287544.95	Картометрический метод	5.00	–
263	378448.93	2287544.10	Картометрический метод	5.00	–
264	378523.14	2287558.12	Картометрический метод	5.00	–
265	378582.07	2287552.59	Картометрический метод	5.00	–
266	378646.61	2287514.80	Картометрический метод	5.00	–
267	378695.51	2287486.97	Картометрический метод	5.00	–
268	378753.63	2287473.50	Картометрический метод	5.00	–
269	378819.44	2287462.88	Картометрический метод	5.00	–
270	378915.81	2287445.98	Картометрический метод	5.00	–
271	379030.88	2287466.70	Картометрический метод	5.00	–
272	379074.69	2287473.94	Картометрический метод	5.00	–
273	379150.09	2287448.74	Картометрический метод	5.00	–
274	379150.30	2287448.66	Картометрический метод	5.00	–
275	379248.18	2287407.14	Картометрический метод	5.00	–
276	379302.18	2287396.26	Картометрический метод	5.00	–
277	379351.68	2287404.16	Картометрический метод	5.00	–
229	379413.19	2287439.31	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
278	378791.46	2287714.23	Аналитический метод	0.10	–
279	378773.35	2287736.13	Аналитический метод	0.10	–
280	378735.84	2287768.83	Аналитический метод	0.10	–
281	378711.44	2287752.15	Аналитический метод	0.10	–
282	378743.46	2287680.61	Аналитический метод	0.10	–
278	378791.46	2287714.23	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
283	380189.84	2286235.14	Картометрический метод	5.00	–
284	380269.55	2286296.91	Картометрический метод	5.00	–
285	380215.89	2286370.01	Картометрический метод	5.00	–
286	380174.36	2286429.80	Картометрический метод	5.00	–
287	380158.28	2286460.20	Картометрический метод	5.00	–
288	380138.01	2286510.36	Картометрический метод	5.00	–
289	380041.37	2286795.26	Картометрический метод	5.00	–
290	379933.34	2287106.79	Картометрический метод	5.00	–
291	379906.51	2287181.70	Картометрический метод	5.00	–
292	379898.08	2287178.88	Аналитический метод	0.10	–
293	379830.63	2287155.50	Картометрический метод	5.00	–
294	379822.60	2287184.41	Картометрический метод	5.00	–
295	379791.74	2287175.01	Картометрический метод	5.00	–
296	379779.64	2287227.80	Картометрический метод	5.00	–
297	379840.89	2287257.16	Аналитический метод	0.10	–
298	379848.56	2287260.84	Аналитический метод	0.10	–
299	379856.59	2287264.27	Аналитический метод	0.20	–
300	379874.29	2287271.66	Картометрический метод	5.00	–
301	379735.87	2287658.16	Картометрический метод	5.00	–
302	379719.24	2287688.61	Картометрический метод	5.00	–
303	379704.49	2287704.35	Картометрический метод	5.00	–

304	379689.64	2287711.59	Картометрический метод	5.00	–
305	379661.50	2287716.95	Картометрический метод	5.00	–
306	379624.66	2287715.36	Картометрический метод	5.00	–
307	379467.89	2287692.58	Картометрический метод	5.00	–
308	379401.78	2287682.74	Картометрический метод	5.00	–
309	379425.38	2287655.39	Картометрический метод	5.00	–
310	379484.05	2287602.08	Картометрический метод	5.00	–
311	379493.19	2287575.25	Картометрический метод	5.00	–
312	379485.01	2287531.35	Картометрический метод	5.00	–
313	379458.12	2287484.76	Картометрический метод	5.00	–
314	379457.96	2287484.51	Картометрический метод	5.00	–
315	379416.65	2287434.38	Картометрический метод	5.00	–
316	379354.18	2287398.68	Картометрический метод	5.00	–
317	379302.59	2287390.25	Картометрический метод	5.00	–
318	379246.36	2287401.41	Картометрический метод	5.00	–
319	379148.06	2287443.09	Картометрический метод	5.00	–
320	379074.93	2287467.90	Картометрический метод	5.00	–
321	379031.92	2287460.79	Картометрический метод	5.00	–
322	378915.82	2287439.93	Картометрический метод	5.00	–
323	378818.42	2287456.97	Картометрический метод	5.00	–
324	378752.37	2287467.63	Картометрический метод	5.00	–
325	378693.48	2287481.30	Картометрический метод	5.00	–
326	378643.63	2287509.59	Картометрический метод	5.00	–
327	378643.58	2287509.62	Картометрический метод	5.00	–
328	378580.84	2287546.68	Картометрический метод	5.00	–
329	378523.28	2287552.09	Картометрический метод	5.00	–
330	378449.20	2287538.10	Картометрический метод	5.00	–
331	378339.53	2287538.95	Картометрический метод	5.00	–
332	378255.81	2287564.15	Картометрический метод	5.00	–
333	378255.75	2287564.17	Картометрический метод	5.00	–
334	378204.07	2287611.57	Картометрический метод	5.00	–
335	378204.06	2287611.58	Картометрический метод	5.00	–
336	378200.60	2287614.82	Картометрический метод	5.00	–
337	378190.55	2287593.48	Аналитический метод	2.50	–
338	378232.66	2287567.75	Аналитический метод	2.50	–
339	378335.59	2287525.64	Аналитический метод	2.50	–
340	378469.10	2287514.91	Аналитический метод	2.50	–
341	378483.63	2287515.37	Картометрический метод	5.00	–
342	378543.91	2287507.33	Картометрический метод	5.00	–
343	378617.99	2287498.08	Картометрический метод	5.00	–
344	378670.91	2287483.52	Картометрический метод	5.00	–
345	378694.71	2287461.03	Картометрический метод	5.00	–
346	378710.59	2287443.83	Картометрический метод	5.00	–
347	378735.72	2287430.60	Картометрический метод	5.00	–
348	378766.15	2287425.31	Картометрический метод	5.00	–
349	378798.56	2287424.32	Картометрический метод	5.00	–
350	378902.41	2287426.31	Картометрический метод	5.00	–
351	378969.88	2287421.67	Картометрический метод	5.00	–
352	379035.36	2287415.07	Картометрический метод	5.00	–
353	379163.03	2287413.07	Картометрический метод	5.00	–
354	379148.47	2287377.36	Картометрический метод	5.00	–
355	379143.84	2287348.25	Картометрический метод	5.00	–
356	379147.15	2287324.44	Картометрический метод	5.00	–
357	379141.20	2287313.19	Картометрический метод	5.00	–
358	379109.45	2287301.29	Картометрический метод	5.00	–
359	379053.23	2287278.15	Картометрический метод	5.00	–
360	379039.73	2287269.50	Картометрический метод	5.00	–
361	379020.15	2287256.97	Картометрический метод	5.00	–
362	378983.77	2287227.20	Картометрический метод	5.00	–
363	378936.81	2287187.52	Картометрический метод	5.00	–
364	378925.00	2287175.46	Картометрический метод	5.00	–
365	378906.01	2287156.07	Картометрический метод	5.00	–
366	378842.88	2287091.61	Картометрический метод	5.00	–
367	378830.89	2287086.14	Картометрический метод	5.00	–
368	378821.05	2287081.68	Картометрический метод	5.00	–
369	378800.55	2287082.35	Картометрический метод	5.00	–
370	378756.89	2287085.32	Картометрический метод	5.00	–

371	378444.21	2287132.44	Картометрический метод	5.00	–
372	378423.19	2286874.30	Картометрический метод	5.00	–
373	378473.02	2286862.27	Картометрический метод	5.00	–
374	378477.34	2286877.60	Картометрический метод	5.00	–
375	378635.43	2286831.38	Картометрический метод	5.00	–
376	378634.99	2286823.06	Картометрический метод	5.00	–
377	378652.00	2286819.00	Картометрический метод	5.00	–
378	378712.00	2286810.00	Картометрический метод	5.00	–
379	378772.00	2286789.00	Картометрический метод	5.00	–
380	378794.00	2286778.00	Картометрический метод	5.00	–
381	378826.00	2286778.00	Картометрический метод	5.00	–
382	378867.00	2286754.00	Картометрический метод	5.00	–
383	378923.00	2286765.00	Картометрический метод	5.00	–
384	379015.00	2286797.00	Картометрический метод	5.00	–
385	379044.00	2286789.00	Картометрический метод	5.00	–
386	379078.00	2286794.00	Картометрический метод	5.00	–
387	379149.00	2286821.00	Картометрический метод	5.00	–
388	379206.00	2286844.00	Картометрический метод	5.00	–
389	379251.00	2286868.00	Картометрический метод	5.00	–
390	379289.00	2286839.00	Картометрический метод	5.00	–
391	379290.93	2286808.63	Картометрический метод	5.00	–
392	379293.00	2286776.00	Картометрический метод	5.00	–
393	379313.00	2286708.00	Картометрический метод	5.00	–
394	379304.00	2286639.00	Картометрический метод	5.00	–
395	379301.00	2286508.00	Картометрический метод	5.00	–
396	379273.31	2286316.40	Картометрический метод	5.00	–
397	379348.00	2286279.00	Картометрический метод	5.00	–
398	379392.00	2286217.00	Картометрический метод	5.00	–
399	379447.09	2286281.82	Картометрический метод	5.00	–
400	379455.17	2286291.32	Картометрический метод	5.00	–
401	379588.06	2286208.13	Картометрический метод	5.00	–
402	379640.39	2286163.17	Картометрический метод	5.00	–
403	379635.34	2286193.48	Картометрический метод	5.00	–
404	379637.02	2286222.11	Картометрический метод	5.00	–
405	379662.28	2286264.20	Картометрический метод	5.00	–
406	379694.27	2286316.40	Картометрический метод	5.00	–
407	379763.31	2286395.54	Картометрический метод	5.00	–
408	379857.61	2286473.00	Картометрический метод	5.00	–
409	379933.38	2286493.21	Картометрический метод	5.00	–
410	380022.63	2286387.12	Картометрический метод	5.00	–
411	380093.69	2286297.80	Картометрический метод	5.00	–
412	380117.95	2286281.76	Картометрический метод	5.00	–
413	380160.67	2286253.51	Картометрический метод	5.00	–
283	380189.84	2286235.14	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
414	379858.26	2286906.68	Картометрический метод	5.00	–
415	379786.96	2287071.64	Картометрический метод	5.00	–
416	379765.16	2287063.09	Картометрический метод	5.00	–
417	379755.78	2287062.38	Аналитический метод	0.10	–
418	379737.42	2287106.30	Картометрический метод	5.00	–
419	379728.61	2287136.64	Картометрический метод	5.00	–
420	379713.68	2287199.20	Картометрический метод	5.00	–
421	379688.70	2287189.06	Картометрический метод	5.00	–
422	379675.98	2287179.92	Картометрический метод	5.00	–
423	379662.65	2287163.43	Картометрический метод	5.00	–
424	379663.74	2287118.67	Картометрический метод	5.00	–
425	379673.96	2287070.01	Картометрический метод	5.00	–
426	379708.85	2286876.97	Картометрический метод	5.00	–
427	379715.99	2286862.22	Картометрический метод	5.00	–
428	379758.64	2286875.84	Картометрический метод	5.00	–
429	379808.30	2286891.47	Картометрический метод	5.00	–
414	379858.26	2286906.68	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
430	379829.80	2286629.19	Аналитический метод	0.10	–
431	379838.15	2286668.48	Картометрический метод	5.00	–
432	379826.99	2286696.09	Аналитический метод	0.10	–
433	379819.23	2286715.26	Аналитический метод	0.10	–

434	379794.14	2286705.50	Аналитический метод	0.10	–
435	379776.40	2286698.60	Картометрический метод	5.00	–
436	379773.15	2286706.18	Аналитический метод	0.10	–
437	379765.52	2286723.97	Аналитический метод	0.10	–
438	379758.21	2286741.01	Картометрический метод	5.00	–
439	379725.60	2286726.63	Картометрический метод	5.00	–
440	379741.58	2286694.20	Картометрический метод	5.00	–
441	379750.56	2286701.94	Картометрический метод	5.00	–
442	379758.17	2286691.54	Картометрический метод	5.00	–
443	379747.48	2286682.24	Аналитический метод	0.10	–
444	379750.60	2286675.58	Аналитический метод	0.10	–
445	379704.12	2286622.39	Аналитический метод	0.10	–
446	379742.81	2286561.99	Аналитический метод	0.10	–
447	379754.57	2286550.23	Картометрический метод	5.00	–
430	379829.80	2286629.19	Аналитический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
448	379745.46	2286754.24	Картометрический метод	5.00	–
449	379737.66	2286814.35	Картометрический метод	5.00	–
450	379727.35	2286837.51	Картометрический метод	5.00	–
451	379655.84	2286829.07	Картометрический метод	5.00	–
452	379662.88	2286767.50	Картометрический метод	5.00	–
453	379663.82	2286761.52	Картометрический метод	5.00	–
454	379667.34	2286739.49	Картометрический метод	5.00	–
455	379733.09	2286751.90	Картометрический метод	5.00	–
448	379745.46	2286754.24	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
456	380076.39	2286544.09	Картометрический метод	5.00	–
457	380086.08	2286546.72	Аналитический метод	0.10	–
458	380076.24	2286581.95	Аналитический метод	0.10	–
459	380073.68	2286590.81	Картометрический метод	5.00	–
460	380003.22	2286567.25	Картометрический метод	5.00	–
461	380015.42	2286524.43	Картометрический метод	5.00	–
462	380048.48	2286536.52	Картометрический метод	5.00	–
463	380075.69	2286545.68	Картометрический метод	5.00	–
456	380076.39	2286544.09	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
464	379032.78	2286959.83	Картометрический метод	5.00	–
465	379032.72	2286959.99	Картометрический метод	5.00	–
466	379032.43	2286960.72	Картометрический метод	5.00	–
467	379008.97	2287019.74	Картометрический метод	5.00	–
468	378975.29	2287007.77	Картометрический метод	5.00	–
469	378980.01	2286990.28	Картометрический метод	5.00	–
470	378943.05	2286974.50	Картометрический метод	5.00	–
471	378947.69	2286951.31	Картометрический метод	5.00	–
472	378962.10	2286951.83	Аналитический метод	0.20	–
473	378983.43	2286955.89	Аналитический метод	0.20	–
474	378989.12	2286957.08	Картометрический метод	5.00	–
475	378998.41	2286953.02	Картометрический метод	5.00	–
476	378999.48	2286992.58	Аналитический метод	0.10	–
477	379014.07	2286993.45	Картометрический метод	5.00	–
478	379013.66	2286955.45	Картометрический метод	5.00	–
464	379032.78	2286959.83	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
479	379377.25	2286278.80	Аналитический метод	0.60	–
480	379381.28	2286298.39	Аналитический метод	0.60	–
481	379361.69	2286302.42	Аналитический метод	0.60	–
482	379357.67	2286282.83	Аналитический метод	0.60	–
479	379377.25	2286278.80	Аналитический метод	0.60	–
–	–	–	–	–	–
483	379856.71	2287280.94	Картометрический метод	5.00	–
484	379855.98	2287282.96	Аналитический метод	5.00	–
485	379859.88	2287284.47	Аналитический метод	5.00	–
486	379853.36	2287303.35	Аналитический метод	5.00	–
487	379836.33	2287296.82	Аналитический метод	5.00	–
488	379843.26	2287278.14	Аналитический метод	5.00	–
489	379848.31	2287280.13	Аналитический метод	5.00	–
490	379848.95	2287278.13	Картометрический метод	5.00	–

491	379851.69	2287279.09	Картометрический метод	5.00	–
492	379852.24	2287277.64	Картометрический метод	5.00	–
493	379854.42	2287278.46	Картометрический метод	5.00	–
494	379853.93	2287279.92	Картометрический метод	5.00	–
483	379856.71	2287280.94	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
495	379793.92	2287247.97	Картометрический метод	5.00	–
496	379792.65	2287252.31	Картометрический метод	5.00	–
497	379788.83	2287262.04	Картометрический метод	5.00	–
498	379787.75	2287264.84	Картометрический метод	5.00	–
499	379773.44	2287259.44	Картометрический метод	5.00	–
500	379780.00	2287242.72	Картометрический метод	5.00	–
495	379793.92	2287247.97	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
501	379849.07	2287317.03	Аналитический метод	0.30	–
502	379845.52	2287327.75	Аналитический метод	0.30	–
503	379836.63	2287324.65	Аналитический метод	0.30	–
504	379840.12	2287314.00	Аналитический метод	0.30	–
501	379849.07	2287317.03	Аналитический метод	0.30	–
–	–	–	–	–	–
505	379647.33	2287169.15	Аналитический метод	0.30	–
506	379646.61	2287182.44	Аналитический метод	0.30	–
507	379645.61	2287182.40	Аналитический метод	0.30	–
508	379639.67	2287182.04	Аналитический метод	0.30	–
509	379640.37	2287172.32	Аналитический метод	0.30	–
510	379640.43	2287168.68	Аналитический метод	0.30	–
505	379647.33	2287169.15	Аналитический метод	0.30	–
–	–	–	–	–	–
511	379699.71	2286577.83	Аналитический метод	0.10	–
512	379704.55	2286584.17	Аналитический метод	0.10	–
513	379700.11	2286587.55	Аналитический метод	0.10	–
514	379695.31	2286581.23	Аналитический метод	0.10	–
511	379699.71	2286577.83	Аналитический метод	0.10	–
–	–	–	–	–	–
515	378607.71	2286906.01	Аналитический метод	0.50	–
516	378607.74	2286906.26	Аналитический метод	0.50	–
517	378607.55	2286906.28	Аналитический метод	0.50	–
518	378607.52	2286906.03	Аналитический метод	0.50	–
515	378607.71	2286906.01	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
519	378565.79	2286875.29	Аналитический метод	0.50	–
520	378565.76	2286875.48	Аналитический метод	0.50	–
521	378565.52	2286875.44	Аналитический метод	0.50	–
522	378565.54	2286875.25	Аналитический метод	0.50	–
519	378565.79	2286875.29	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
523	378560.66	2286911.46	Аналитический метод	0.50	–
524	378560.69	2286911.70	Аналитический метод	0.50	–
525	378560.50	2286911.72	Аналитический метод	0.50	–
526	378560.47	2286911.48	Аналитический метод	0.50	–
523	378560.66	2286911.46	Аналитический метод	0.50	–
Зона1(6)	–	–	–	–	–
527	380314.98	2287177.81	Картометрический метод	5.00	–
528	380323.83	2287192.88	Картометрический метод	5.00	–
529	380331.10	2287210.44	Картометрический метод	5.00	–
530	380324.78	2287217.99	Картометрический метод	5.00	–
531	380320.00	2287215.60	Картометрический метод	5.00	–
532	380317.13	2287208.91	Картометрический метод	5.00	–
533	380312.59	2287196.95	Картометрический метод	5.00	–
534	380308.52	2287187.38	Картометрический метод	5.00	–
535	380299.12	2287175.53	Картометрический метод	5.00	–
536	380306.84	2287174.46	Картометрический метод	5.00	–
527	380314.98	2287177.81	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения	Средняя	Описание
	X	Y			

точек части границы			координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 "Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Городищенский район, Архангельский сельсовет, поселок Лесной
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	374722 кв.м ± 10713 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377283.00	2286519.00	Картометрический метод	5.00	–
2	377335.20	2286533.72	Картометрический метод	5.00	–
3	377282.93	2286708.21	Картометрический метод	5.00	–
4	377274.87	2286730.59	Картометрический метод	5.00	–
5	377252.50	2286825.67	Картометрический метод	5.00	–
6	377199.37	2286824.27	Картометрический метод	5.00	–
7	377147.63	2286818.67	Картометрический метод	5.00	–
8	377091.71	2286811.68	Картометрический метод	5.00	–
9	377046.96	2286797.70	Картометрический метод	5.00	–
10	377029.85	2286791.84	Картометрический метод	5.00	–
11	376993.83	2286779.52	Картометрический метод	5.00	–
12	376982.52	2286777.02	Картометрический метод	5.00	–
13	377000.02	2286748.75	Картометрический метод	5.00	–
14	376932.08	2286714.13	Картометрический метод	5.00	–
15	376895.66	2286692.24	Картометрический метод	5.00	–
16	376897.96	2286685.88	Картометрический метод	5.00	–
17	376801.67	2286618.14	Картометрический метод	5.00	–
18	376749.92	2286577.74	Картометрический метод	5.00	–
19	376679.80	2286521.27	Картометрический метод	5.00	–
20	376640.83	2286589.00	Картометрический метод	5.00	–
21	376640.54	2286589.13	Картометрический метод	5.00	–
22	376598.00	2286664.00	Картометрический метод	5.00	–
23	376518.00	2286624.00	Картометрический метод	5.00	–
24	376518.00	2286608.00	Картометрический метод	5.00	–
25	376488.00	2286596.00	Картометрический метод	5.00	–
26	376426.00	2286573.00	Картометрический метод	5.00	–
27	376367.00	2286554.00	Картометрический метод	5.00	–
28	376322.00	2286544.00	Картометрический метод	5.00	–
29	376299.00	2286552.00	Картометрический метод	5.00	–
30	376282.00	2286547.00	Картометрический метод	5.00	–
31	376254.00	2286522.00	Картометрический метод	5.00	–
32	376260.00	2286489.00	Картометрический метод	5.00	–
33	376241.00	2286452.00	Картометрический метод	5.00	–
34	376245.00	2286435.00	Картометрический метод	5.00	–
35	376272.00	2286440.00	Картометрический метод	5.00	–
36	376280.00	2286405.00	Картометрический метод	5.00	–
37	376293.00	2286353.00	Картометрический метод	5.00	–
38	376308.00	2286326.00	Картометрический метод	5.00	–
39	376319.00	2286281.00	Картометрический метод	5.00	–
40	376307.08	2286235.53	Картометрический метод	5.00	–
41	376297.17	2286222.51	Картометрический метод	5.00	–
42	376279.88	2286199.81	Картометрический метод	5.00	–
43	376294.49	2286161.65	Картометрический метод	5.00	–
44	376330.14	2286149.46	Картометрический метод	5.00	–
45	376357.42	2286140.13	Картометрический метод	5.00	–
46	376429.27	2286153.12	Картометрический метод	5.00	–
47	376492.60	2286160.43	Картометрический метод	5.00	–
48	376509.86	2286168.95	Картометрический метод	5.00	–
49	376521.48	2286167.18	Аналитический метод	0.20	–
50	376542.26	2286161.45	Аналитический метод	0.20	–

51	376610.00	2286138.00	Картометрический метод	5.00	–
52	376729.00	2286224.00	Картометрический метод	5.00	–
53	376909.00	2286357.00	Картометрический метод	5.00	–
54	376985.00	2286413.00	Картометрический метод	5.00	–
55	377021.43	2286443.11	Картометрический метод	5.00	–
56	377049.75	2286466.07	Картометрический метод	5.00	–
57	377121.00	2286483.00	Картометрический метод	5.00	–
58	377224.00	2286508.00	Картометрический метод	5.00	–
1	377283.00	2286519.00	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
59	376647.57	2286313.11	Аналитический метод	0.60	–
60	376643.11	2286318.92	Аналитический метод	0.60	–
61	376630.64	2286335.64	Аналитический метод	0.60	–
62	376616.68	2286327.03	Аналитический метод	0.60	–
63	376614.88	2286330.07	Аналитический метод	0.60	–
64	376607.08	2286325.27	Аналитический метод	0.60	–
65	376608.88	2286322.23	Аналитический метод	0.60	–
66	376624.03	2286298.05	Аналитический метод	0.60	–
59	376647.57	2286313.11	Аналитический метод	0.60	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Ж-1 "Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Городищенский район, Архангельский сельсовет, село Уранка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	825770 кв.м ± 15903 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона(1)	–	–	–	–	–
1	381653.00	2291210.00	Картометрический метод	5.00	–
2	381632.00	2291293.00	Картометрический метод	5.00	–
3	381712.00	2291300.00	Картометрический метод	5.00	–
4	381710.00	2291319.00	Картометрический метод	5.00	–
5	381702.00	2291360.00	Картометрический метод	5.00	–
6	381698.00	2291399.00	Картометрический метод	5.00	–
7	381691.00	2291419.00	Картометрический метод	5.00	–
8	381674.00	2291437.00	Картометрический метод	5.00	–
9	381657.00	2291437.00	Картометрический метод	5.00	–
10	381635.00	2291433.00	Картометрический метод	5.00	–
11	381615.00	2291421.00	Картометрический метод	5.00	–
12	381601.00	2291414.00	Картометрический метод	5.00	–
13	381579.00	2291410.00	Картометрический метод	5.00	–
14	381548.00	2291406.00	Картометрический метод	5.00	–
15	381524.00	2291400.00	Картометрический метод	5.00	–
16	381509.00	2291386.00	Картометрический метод	5.00	–
17	381503.00	2291366.00	Картометрический метод	5.00	–
18	381487.00	2291360.00	Картометрический метод	5.00	–
19	381457.00	2291346.00	Картометрический метод	5.00	–
20	381419.00	2291346.00	Картометрический метод	5.00	–
21	381390.00	2291341.00	Картометрический метод	5.00	–
22	381389.00	2291322.00	Картометрический метод	5.00	–
23	381357.00	2291318.00	Картометрический метод	5.00	–
24	381272.00	2291294.00	Картометрический метод	5.00	–
25	381220.90	2291286.53	Картометрический метод	5.00	–
26	381251.45	2291256.43	Картометрический метод	5.00	–
27	381262.25	2291222.78	Картометрический метод	5.00	–
28	381316.00	2291256.00	Картометрический метод	5.00	–
29	381361.00	2291290.00	Картометрический метод	5.00	–
30	381370.00	2291304.00	Картометрический метод	5.00	–
31	381391.00	2291300.00	Картометрический метод	5.00	–
32	381392.14	2291264.67	Картометрический метод	5.00	–
33	381426.08	2291180.97	Картометрический метод	5.00	–
34	381479.00	2291209.00	Картометрический метод	5.00	–
35	381486.00	2291194.00	Картометрический метод	5.00	–
36	381516.00	2291203.00	Картометрический метод	5.00	–
37	381528.00	2291187.00	Картометрический метод	5.00	–
38	381546.00	2291195.00	Картометрический метод	5.00	–
39	381553.00	2291211.00	Картометрический метод	5.00	–
40	381591.00	2291221.00	Картометрический метод	5.00	–
41	381607.00	2291230.00	Картометрический метод	5.00	–
42	381622.00	2291232.00	Картометрический метод	5.00	–
43	381628.00	2291201.00	Картометрический метод	5.00	–
1	381653.00	2291210.00	Картометрический метод	5.00	–
Зона(2)	–	–	–	–	–
44	381209.00	2290976.00	Картометрический метод	5.00	–
45	381219.00	2290989.00	Картометрический метод	5.00	–
46	381234.00	2291065.00	Картометрический метод	5.00	–
47	381237.54	2291084.82	Картометрический метод	5.00	–

48	381237.72	2291084.68	Картометрический метод	5.00	–
49	381264.10	2291118.67	Картометрический метод	5.00	–
50	381264.05	2291134.03	Картометрический метод	5.00	–
51	381241.31	2291181.05	Картометрический метод	5.00	–
52	381243.32	2291205.12	Картометрический метод	5.00	–
53	381255.72	2291216.96	Картометрический метод	5.00	–
54	381244.15	2291253.02	Картометрический метод	5.00	–
55	381211.07	2291285.09	Картометрический метод	5.00	–
56	381197.25	2291283.08	Картометрический метод	5.00	–
57	381183.00	2291281.00	Картометрический метод	5.00	–
58	380995.00	2291333.00	Картометрический метод	5.00	–
59	380970.00	2291329.00	Картометрический метод	5.00	–
60	380959.26	2291330.59	Картометрический метод	5.00	–
61	380943.00	2291333.00	Картометрический метод	5.00	–
62	380912.00	2291357.00	Картометрический метод	5.00	–
63	380888.00	2291391.00	Картометрический метод	5.00	–
64	380882.00	2291425.00	Картометрический метод	5.00	–
65	380868.00	2291448.00	Картометрический метод	5.00	–
66	380848.00	2291463.00	Картометрический метод	5.00	–
67	380821.00	2291469.00	Картометрический метод	5.00	–
68	380711.87	2291424.21	Картометрический метод	5.00	–
69	380655.99	2291413.12	Картометрический метод	5.00	–
70	380594.00	2291460.00	Картометрический метод	5.00	–
71	380601.00	2291487.00	Картометрический метод	5.00	–
72	380595.00	2291522.00	Картометрический метод	5.00	–
73	380589.00	2291552.00	Картометрический метод	5.00	–
74	380577.00	2291573.00	Картометрический метод	5.00	–
75	380540.00	2291575.00	Картометрический метод	5.00	–
76	380523.00	2291549.00	Картометрический метод	5.00	–
77	380456.05	2291521.49	Картометрический метод	5.00	–
78	380402.15	2291545.96	Картометрический метод	5.00	–
79	380397.16	2291557.11	Картометрический метод	5.00	–
80	380387.97	2291567.90	Картометрический метод	5.00	–
81	380252.09	2291643.38	Картометрический метод	5.00	–
82	380223.22	2291659.42	Картометрический метод	5.00	–
83	380220.99	2291660.66	Картометрический метод	5.00	–
84	380215.79	2291668.24	Картометрический метод	5.00	–
85	380186.66	2291710.75	Картометрический метод	5.00	–
86	380144.00	2291773.00	Картометрический метод	5.00	–
87	380061.00	2291837.00	Картометрический метод	5.00	–
88	380044.00	2291820.00	Картометрический метод	5.00	–
89	380001.00	2291851.00	Картометрический метод	5.00	–
90	379984.00	2291828.00	Картометрический метод	5.00	–
91	379965.00	2291840.00	Картометрический метод	5.00	–
92	379950.00	2291853.00	Картометрический метод	5.00	–
93	379900.00	2291905.00	Картометрический метод	5.00	–
94	379888.79	2291914.61	Картометрический метод	5.00	–
95	379861.17	2291928.84	Картометрический метод	5.00	–
96	379681.49	2292074.30	Картометрический метод	5.00	–
97	379623.00	2292137.00	Картометрический метод	5.00	–
98	379601.00	2292159.00	Картометрический метод	5.00	–
99	379485.83	2292280.90	Картометрический метод	5.00	–
100	379464.00	2292257.00	Картометрический метод	5.00	–
101	379393.00	2292181.00	Картометрический метод	5.00	–
102	379323.26	2292114.38	Картометрический метод	5.00	–
103	379344.00	2292085.00	Картометрический метод	5.00	–
104	379384.00	2292028.00	Картометрический метод	5.00	–
105	379491.00	2291885.00	Картометрический метод	5.00	–
106	379557.00	2291819.00	Картометрический метод	5.00	–
107	379596.00	2291783.00	Картометрический метод	5.00	–
108	379599.39	2291780.75	Картометрический метод	5.00	–
109	379626.00	2291763.00	Картометрический метод	5.00	–
110	379667.00	2291728.00	Картометрический метод	5.00	–
111	379651.00	2291706.00	Картометрический метод	5.00	–
112	379637.00	2291678.00	Картометрический метод	5.00	–
113	379639.00	2291643.00	Картометрический метод	5.00	–
114	379625.00	2291613.00	Картометрический метод	5.00	–

115	379641.00	2291586.00	Картометрический метод	5.00	–
116	379624.00	2291552.00	Картометрический метод	5.00	–
117	379604.00	2291497.00	Картометрический метод	5.00	–
118	379590.00	2291463.00	Картометрический метод	5.00	–
119	379617.00	2291438.00	Картометрический метод	5.00	–
120	379728.00	2291590.00	Картометрический метод	5.00	–
121	379758.00	2291568.00	Картометрический метод	5.00	–
122	379770.00	2291546.00	Картометрический метод	5.00	–
123	379816.00	2291507.00	Картометрический метод	5.00	–
124	379915.00	2291453.00	Картометрический метод	5.00	–
125	379957.33	2291413.83	Картометрический метод	5.00	–
126	380011.00	2291409.00	Картометрический метод	5.00	–
127	380057.00	2291379.00	Картометрический метод	5.00	–
128	380087.00	2291336.00	Картометрический метод	5.00	–
129	380125.00	2291303.00	Картометрический метод	5.00	–
130	380150.00	2291284.00	Картометрический метод	5.00	–
131	380184.00	2291279.00	Картометрический метод	5.00	–
132	380221.00	2291260.00	Картометрический метод	5.00	–
133	380320.00	2291218.00	Картометрический метод	5.00	–
134	380394.00	2291165.00	Картометрический метод	5.00	–
135	380468.00	2291129.00	Картометрический метод	5.00	–
136	380565.00	2291103.00	Картометрический метод	5.00	–
137	380646.00	2291077.00	Картометрический метод	5.00	–
138	380694.00	2291057.00	Картометрический метод	5.00	–
139	380778.00	2291014.00	Картометрический метод	5.00	–
140	380867.00	2290969.00	Картометрический метод	5.00	–
141	380957.00	2290939.00	Картометрический метод	5.00	–
142	381043.00	2290896.00	Картометрический метод	5.00	–
143	381073.00	2290881.00	Картометрический метод	5.00	–
144	381093.00	2290879.00	Картометрический метод	5.00	–
145	381125.00	2290934.00	Картометрический метод	5.00	–
146	381163.00	2290997.00	Картометрический метод	5.00	–
44	381209.00	2290976.00	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
147	381014.59	2291246.20	Картометрический метод	5.00	–
148	381023.42	2291262.43	Картометрический метод	5.00	–
149	381022.52	2291301.39	Картометрический метод	5.00	–
150	381009.96	2291307.91	Картометрический метод	5.00	–
151	380987.90	2291261.57	Картометрический метод	5.00	–
147	381014.59	2291246.20	Картометрический метод	5.00	–
–	–	–	–	–	–
152	379736.80	2291758.19	Аналитический метод	0.60	–
153	379745.21	2291769.00	Аналитический метод	0.60	–
154	379718.17	2291790.03	Аналитический метод	0.60	–
155	379709.76	2291779.20	Аналитический метод	0.60	–
152	379736.80	2291758.19	Аналитический метод	0.60	–
–	–	–	–	–	–
156	380052.51	2291593.64	Аналитический метод	0.60	–
157	380058.07	2291606.72	Аналитический метод	0.60	–
158	380048.01	2291610.94	Аналитический метод	0.60	–
159	380042.47	2291597.91	Аналитический метод	0.60	–
156	380052.51	2291593.64	Аналитический метод	0.60	–
–	–	–	–	–	–
160	379366.86	2292148.70	Аналитический метод	0.50	–
161	379367.00	2292148.86	Аналитический метод	0.50	–
162	379365.11	2292150.50	Аналитический метод	0.50	–
163	379364.97	2292150.34	Аналитический метод	0.50	–
160	379366.86	2292148.70	Аналитический метод	0.50	–
–	–	–	–	–	–
164	381229.76	2291202.85	Аналитический метод	0.50	–
165	381229.66	2291203.04	Аналитический метод	0.50	–
166	381229.50	2291202.96	Аналитический метод	0.50	–
167	381229.60	2291202.77	Аналитический метод	0.50	–
164	381229.76	2291202.85	Аналитический метод	0.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение	Координаты, м	Метод определения	Специя	Описание
-------------	---------------	-------------------	--------	----------

характерных точек части границы	X	Y	координат характерной точки	квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ОД "Общественно-деловые зоны"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Городищенский район, Архангельский сельсовет, село Архангельское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	54421 кв.м ± 4082 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	380580.93	2286130.24	Аналитический метод	0.20	–
2	380597.93	2286151.24	Аналитический метод	0.20	–
3	380572.93	2286176.24	Аналитический метод	0.20	–
4	380555.93	2286154.24	Аналитический метод	0.20	–
1	380580.93	2286130.24	Аналитический метод	0.20	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
5	379745.46	2286754.24	Картометрический метод	5.00	–
6	379737.66	2286814.35	Картометрический метод	5.00	–
7	379727.35	2286837.51	Картометрический метод	5.00	–
8	379655.84	2286829.07	Картометрический метод	5.00	–
9	379662.88	2286767.50	Картометрический метод	5.00	–
10	379663.82	2286761.52	Картометрический метод	5.00	–
11	379667.34	2286739.49	Картометрический метод	5.00	–
12	379733.09	2286751.90	Картометрический метод	5.00	–
5	379745.46	2286754.24	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
13	379647.33	2287169.15	Аналитический метод	0.30	–
14	379646.61	2287182.44	Аналитический метод	0.30	–
15	379645.61	2287182.40	Аналитический метод	0.30	–
16	379639.67	2287182.04	Аналитический метод	0.30	–
17	379640.37	2287172.32	Аналитический метод	0.30	–
18	379640.43	2287168.68	Аналитический метод	0.30	–
13	379647.33	2287169.15	Аналитический метод	0.30	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
19	379858.26	2286906.68	Картометрический метод	5.00	–
20	379786.96	2287071.64	Картометрический метод	5.00	–
21	379765.16	2287063.09	Картометрический метод	5.00	–
22	379755.78	2287062.38	Аналитический метод	0.10	–
23	379737.42	2287106.30	Картометрический метод	5.00	–
24	379728.61	2287136.64	Картометрический метод	5.00	–
25	379713.68	2287199.20	Картометрический метод	5.00	–
26	379688.70	2287189.06	Картометрический метод	5.00	–
27	379675.98	2287179.92	Картометрический метод	5.00	–
28	379662.65	2287163.43	Картометрический метод	5.00	–
29	379663.74	2287118.67	Картометрический метод	5.00	–
30	379673.96	2287070.01	Картометрический метод	5.00	–
31	379708.85	2286876.97	Картометрический метод	5.00	–
32	379715.99	2286862.22	Картометрический метод	5.00	–
33	379758.64	2286875.84	Картометрический метод	5.00	–
34	379808.30	2286891.47	Картометрический метод	5.00	–
19	379858.26	2286906.68	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
35	379793.92	2287247.97	Картометрический метод	5.00	–
36	379792.65	2287252.31	Картометрический метод	5.00	–
37	379788.83	2287262.04	Картометрический метод	5.00	–
38	379787.75	2287264.84	Картометрический метод	5.00	–
39	379773.44	2287259.44	Картометрический метод	5.00	–
40	379780.00	2287242.72	Картометрический метод	5.00	–
35	379793.92	2287247.97	Картометрический метод	5.00	–

Зона1(6)	–	–	–	–	–
41	379898.08	2287178.88	Аналитический метод	0.10	–
42	379906.51	2287181.70	Картометрический метод	5.00	–
43	379878.20	2287260.74	Картометрический метод	5.00	–
44	379874.29	2287271.66	Картометрический метод	5.00	–
45	379856.59	2287264.27	Аналитический метод	0.20	–
46	379848.56	2287260.84	Аналитический метод	0.10	–
47	379840.89	2287257.16	Аналитический метод	0.10	–
48	379779.64	2287227.80	Картометрический метод	5.00	–
49	379791.74	2287175.01	Картометрический метод	5.00	–
50	379822.60	2287184.41	Картометрический метод	5.00	–
51	379830.63	2287155.50	Картометрический метод	5.00	–
41	379898.08	2287178.88	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(7)	–	–	–	–	–
52	379856.71	2287280.94	Картометрический метод	5.00	–
53	379855.98	2287282.96	Аналитический метод	0.10	–
54	379859.88	2287284.47	Аналитический метод	0.10	–
55	379853.36	2287303.35	Аналитический метод	0.10	–
56	379836.33	2287296.82	Аналитический метод	0.10	–
57	379843.26	2287278.14	Аналитический метод	0.10	–
58	379848.31	2287280.13	Аналитический метод	0.10	–
59	379848.95	2287278.13	Картометрический метод	5.00	–
60	379851.69	2287279.09	Картометрический метод	5.00	–
61	379852.24	2287277.64	Картометрический метод	5.00	–
62	379854.42	2287278.46	Картометрический метод	5.00	–
63	379853.93	2287279.92	Картометрический метод	5.00	–
52	379856.71	2287280.94	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(8)	–	–	–	–	–
64	379849.07	2287317.03	Аналитический метод	0.30	–
65	379845.52	2287327.75	Аналитический метод	0.30	–
66	379836.63	2287324.65	Аналитический метод	0.30	–
67	379840.12	2287314.00	Аналитический метод	0.30	–
64	379849.07	2287317.03	Аналитический метод	0.30	–
Зона1(9)	–	–	–	–	–
68	379826.21	2287602.35	Аналитический метод	0.60	–
69	379821.55	2287615.65	Аналитический метод	0.60	–
70	379814.83	2287613.39	Аналитический метод	0.60	–
71	379799.33	2287608.11	Аналитический метод	0.60	–
72	379803.24	2287597.42	Аналитический метод	0.60	–
73	379804.25	2287594.65	Аналитический метод	0.60	–
68	379826.21	2287602.35	Аналитический метод	0.60	–
Зона1(10)	–	–	–	–	–
74	378791.46	2287714.23	Аналитический метод	0.10	–
75	378773.35	2287736.13	Аналитический метод	0.10	–
76	378735.84	2287768.83	Аналитический метод	0.10	–
77	378711.44	2287752.15	Аналитический метод	0.10	–
78	378743.46	2287680.61	Аналитический метод	0.10	–
74	378791.46	2287714.23	Аналитический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ОД "Общественно-деловые зоны"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Городищенский район, Архангельский сельсовет, поселок Лесной
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	789 кв.м ± 59 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона ОД "Общественно-деловые зоны"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Городищенский район, Архангельский сельсовет, село Уранка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1964 кв.м ± 776 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона П-1 "Производственные зоны"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Городищенский район, Архангельский сельсовет, село Архангельское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	19147 кв.м ± 2422 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	379377.25	2286278.80	Аналитический метод	0.60	–
2	379381.28	2286298.39	Аналитический метод	0.60	–
3	379361.69	2286302.42	Аналитический метод	0.60	–
4	379357.67	2286282.83	Аналитический метод	0.60	–
1	379377.25	2286278.80	Аналитический метод	0.60	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
5	379699.71	2286577.83	Аналитический метод	0.10	–
6	379704.55	2286584.17	Аналитический метод	0.10	–
7	379700.11	2286587.55	Аналитический метод	0.10	–
8	379695.31	2286581.23	Аналитический метод	0.10	–
5	379699.71	2286577.83	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
9	380076.39	2286544.09	Аналитический метод	0.10	–
10	380086.08	2286546.72	Аналитический метод	0.10	–
11	380076.24	2286581.95	Аналитический метод	0.10	–
12	380073.68	2286590.81	Картометрический метод	5.00	–
13	380003.22	2286567.25	Картометрический метод	5.00	–
14	380015.42	2286524.43	Картометрический метод	5.00	–
15	380048.48	2286536.52	Аналитический метод	0.10	–
16	380075.69	2286545.68	Аналитический метод	0.10	–
9	380076.39	2286544.09	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
17	379829.80	2286629.19	Аналитический метод	0.10	–
18	379838.15	2286668.48	Картометрический метод	5.00	–
19	379826.99	2286696.09	Аналитический метод	0.10	–
20	379819.23	2286715.26	Аналитический метод	0.10	–
21	379794.14	2286705.50	Аналитический метод	0.10	–
22	379776.40	2286698.60	Картометрический метод	5.00	–
23	379773.15	2286706.18	Аналитический метод	0.10	–
24	379765.52	2286723.97	Аналитический метод	0.10	–
25	379758.21	2286741.01	Картометрический метод	5.00	–
26	379725.60	2286726.63	Картометрический метод	5.00	–
27	379741.58	2286694.20	Картометрический метод	5.00	–
28	379750.56	2286701.94	Картометрический метод	5.00	–
29	379758.17	2286691.54	Картометрический метод	5.00	–
30	379747.48	2286682.24	Аналитический метод	0.10	–
31	379750.60	2286675.58	Аналитический метод	0.10	–
32	379704.12	2286622.39	Аналитический метод	0.10	–
33	379742.81	2286561.99	Аналитический метод	0.10	–
34	379754.57	2286550.23	Картометрический метод	5.00	–
17	379829.80	2286629.19	Аналитический метод	0.10	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–
35	379032.78	2286959.83	Картометрический метод	5.00	–
36	379032.72	2286959.99	Картометрический метод	5.00	–
37	379032.43	2286960.72	Картометрический метод	5.00	–
38	379008.97	2287019.74	Картометрический метод	5.00	–
39	378975.29	2287007.77	Картометрический метод	5.00	–
40	378980.01	2286990.28	Картометрический метод	5.00	–
41	378989.12	2286957.08	Картометрический метод	5.00	–

42	378998.41	2286953.02	Картометрический метод	5.00	–
43	378999.48	2286992.58	Картометрический метод	5.00	–
44	379014.07	2286993.45	Картометрический метод	5.00	–
45	379013.66	2286955.45	Картометрический метод	5.00	–
35	379032.78	2286959.83	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона П-1 "Производственные зоны"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Городищенский район, Архангельский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1520682 кв.м ± 32370 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	379440.71	2286154.09	Аналитический метод	0.30	–
2	379448.04	2286167.24	Аналитический метод	0.30	–
3	379439.31	2286172.11	Аналитический метод	0.30	–
4	379431.99	2286158.96	Аналитический метод	0.30	–
1	379440.71	2286154.09	Аналитический метод	0.30	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
5	377615.11	2287308.24	Аналитический метод	0.30	–
6	377604.87	2287339.95	Аналитический метод	0.30	–
7	377535.11	2287364.85	Аналитический метод	0.30	–
8	377416.13	2287377.05	Аналитический метод	0.30	–
9	377371.79	2287378.12	Аналитический метод	0.30	–
10	377289.92	2287362.09	Аналитический метод	0.30	–
11	377324.72	2287233.87	Аналитический метод	0.30	–
5	377615.11	2287308.24	Аналитический метод	0.30	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
12	379681.29	2288544.85	Картометрический метод	5.00	–
13	379594.23	2288593.84	Картометрический метод	5.00	–
14	379527.42	2288585.24	Картометрический метод	5.00	–
15	379537.62	2288649.84	Картометрический метод	5.00	–
16	379502.00	2288649.00	Картометрический метод	5.00	–
17	379461.22	2288662.54	Картометрический метод	5.00	–
18	379421.10	2288570.19	Картометрический метод	5.00	–
19	379478.68	2288577.87	Картометрический метод	5.00	–
20	379460.61	2288541.36	Картометрический метод	5.00	–
21	379508.62	2288540.24	Картометрический метод	5.00	–
12	379681.29	2288544.85	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
22	378944.84	2288522.06	Аналитический метод	2.50	–
23	378968.20	2288557.00	Аналитический метод	2.50	–
24	378997.38	2288590.40	Аналитический метод	0.50	–
25	378999.14	2288607.43	Картометрический метод	5.00	–
26	379003.44	2288648.97	Картометрический метод	5.00	–
27	379028.03	2288825.38	Картометрический метод	5.00	–
28	378999.30	2288898.47	Картометрический метод	5.00	–
29	378991.79	2288937.19	Картометрический метод	5.00	–
30	378932.66	2289165.44	Картометрический метод	5.00	–
31	378903.16	2289198.18	Картометрический метод	5.00	–
32	378858.47	2289192.93	Картометрический метод	5.00	–
33	378731.37	2289129.13	Картометрический метод	5.00	–
34	378715.81	2289103.19	Картометрический метод	5.00	–
35	378642.93	2289026.61	Картометрический метод	5.00	–
36	378644.96	2288964.44	Картометрический метод	5.00	–
37	378648.44	2288858.25	Картометрический метод	5.00	–
38	378701.58	2288648.07	Картометрический метод	5.00	–
39	378734.97	2288560.89	Картометрический метод	5.00	–
40	378778.91	2288512.72	Аналитический метод	2.50	–
41	378832.88	2288563.75	Картометрический метод	5.00	–
42	378885.38	2288455.41	Аналитический метод	2.50	–
22	378944.84	2288522.06	Аналитический метод	2.50	–
Зона1(5)	–	–	–	–	–

43	379132.20	2290880.34	Аналитический метод	2.50	–
44	379182.86	2290981.49	Аналитический метод	2.50	–
45	379249.34	2291067.69	Аналитический метод	2.50	–
46	379280.31	2291092.71	Аналитический метод	2.50	–
47	379283.77	2291108.81	Аналитический метод	2.50	–
48	379293.91	2291156.31	Аналитический метод	2.50	–
49	379335.81	2291211.78	Аналитический метод	2.50	–
50	379347.75	2291243.31	Аналитический метод	2.50	–
51	379371.94	2291276.35	Аналитический метод	2.50	–
52	379291.54	2291372.70	Аналитический метод	2.50	–
53	379238.47	2291309.64	Аналитический метод	2.50	–
54	379085.29	2291133.38	Аналитический метод	2.50	–
55	378892.96	2290904.56	Аналитический метод	2.50	–
56	378940.60	2290817.31	Аналитический метод	2.50	–
57	379067.97	2290841.55	Аналитический метод	2.50	–
43	379132.20	2290880.34	Аналитический метод	2.50	–
Зона(6)	–	–	–	–	–
58	383851.43	2290207.51	Аналитический метод	7.50	–
59	384244.61	2290693.99	Аналитический метод	7.50	–
60	384253.00	2290702.00	Аналитический метод	5.00	–
61	384116.00	2290790.00	Аналитический метод	5.00	–
62	383978.00	2290880.00	Аналитический метод	5.00	–
63	383833.00	2290974.00	Аналитический метод	5.00	–
64	383871.29	2291034.19	Аналитический метод	5.00	–
65	383878.12	2291089.90	Аналитический метод	7.50	–
66	383839.61	2291160.77	Аналитический метод	7.50	–
67	383841.18	2291181.63	Аналитический метод	5.00	–
68	383803.64	2291214.85	Аналитический метод	5.00	–
69	383741.00	2291210.07	Аналитический метод	5.00	–
70	383727.14	2291242.42	Аналитический метод	5.00	–
71	383702.49	2291300.97	Аналитический метод	5.00	–
72	383688.62	2291311.76	Аналитический метод	5.00	–
73	383617.75	2291276.32	Аналитический метод	5.00	–
74	383519.14	2291265.54	Аналитический метод	5.00	–
75	383476.01	2291250.13	Аналитический метод	5.00	–
76	383455.98	2291216.24	Аналитический метод	5.00	–
77	383463.68	2291199.29	Аналитический метод	5.00	–
78	383563.82	2291200.83	Аналитический метод	5.00	–
79	383620.83	2291203.91	Аналитический метод	5.00	–
80	383622.37	2291188.50	Аналитический метод	5.00	–
81	383549.96	2291176.17	Аналитический метод	5.00	–
82	383425.16	2291168.47	Аналитический метод	5.00	–
83	383369.70	2291114.55	Аналитический метод	5.00	–
84	383297.29	2291080.65	Аналитический метод	5.00	–
85	383261.85	2291052.92	Аналитический метод	5.00	–
86	383274.39	2291000.75	Аналитический метод	5.00	–
87	383261.15	2290980.89	Аналитический метод	5.00	–
88	383225.84	2290974.27	Аналитический метод	5.00	–
89	383163.79	2290976.43	Аналитический метод	5.00	–
90	383094.72	2290982.08	Аналитический метод	5.00	–
91	383093.46	2290992.13	Аналитический метод	5.00	–
92	383190.98	2291035.98	Аналитический метод	5.00	–
93	383210.26	2291051.79	Аналитический метод	5.00	–
94	383229.50	2291080.65	Аналитический метод	5.00	–
95	383217.17	2291123.79	Аналитический метод	5.00	–
96	383200.84	2291150.37	Аналитический метод	5.00	–
97	383158.62	2291188.50	Аналитический метод	5.00	–
98	383127.00	2291246.00	Аналитический метод	5.00	–
99	383091.00	2291266.00	Аналитический метод	5.00	–
100	383068.00	2291290.00	Аналитический метод	5.00	–
101	383042.00	2291302.00	Аналитический метод	5.00	–
102	382997.00	2291324.00	Аналитический метод	5.00	–
103	382957.00	2291327.00	Аналитический метод	5.00	–
104	382929.00	2291316.00	Аналитический метод	5.00	–
105	382898.00	2291304.00	Аналитический метод	5.00	–
106	382887.00	2291280.00	Аналитический метод	5.00	–

107	382898.00	2291242.00	Аналитический метод	5.00	–
108	382910.00	2291215.00	Аналитический метод	5.00	–
109	382913.46	2291182.34	Картометрический метод	5.00	–
110	382902.11	2291181.95	Картометрический метод	5.00	–
111	382870.52	2291206.99	Картометрический метод	5.00	–
112	382768.83	2291211.61	Картометрический метод	5.00	–
113	382748.41	2291205.00	Картометрический метод	5.00	–
114	382768.83	2291149.99	Картометрический метод	5.00	–
115	382676.39	2291157.69	Картометрический метод	5.00	–
116	382696.42	2291072.95	Картометрический метод	5.00	–
117	382687.18	2291046.76	Картометрический метод	5.00	–
118	382674.85	2291065.25	Картометрический метод	5.00	–
119	382671.80	2291095.74	Картометрический метод	5.00	–
120	382633.00	2291215.00	Аналитический метод	5.00	–
121	382612.00	2291263.00	Аналитический метод	5.00	–
122	382605.00	2291285.00	Аналитический метод	5.00	–
123	382590.00	2291299.00	Аналитический метод	5.00	–
124	382555.00	2291306.00	Аналитический метод	5.00	–
125	382512.00	2291302.00	Аналитический метод	5.00	–
126	382487.00	2291291.00	Аналитический метод	5.00	–
127	382519.96	2291172.17	Картометрический метод	5.00	–
128	382554.68	2291074.49	Картометрический метод	5.00	–
129	382547.47	2291062.46	Картометрический метод	5.00	–
130	382487.18	2291043.62	Картометрический метод	5.00	–
131	382474.62	2291020.38	Картометрический метод	5.00	–
132	382470.86	2290990.25	Картометрический метод	5.00	–
133	382497.62	2290950.00	Картометрический метод	5.00	–
134	382517.48	2290916.90	Картометрический метод	5.00	–
135	382529.88	2290878.47	Картометрический метод	5.00	–
136	382543.70	2290840.17	Картометрический метод	5.00	–
137	382576.98	2290781.14	Картометрический метод	5.00	–
138	382568.19	2290776.75	Картометрический метод	5.00	–
139	382549.98	2290791.82	Картометрический метод	5.00	–
140	382528.00	2290839.54	Картометрический метод	5.00	–
141	382510.86	2290861.73	Картометрический метод	5.00	–
142	382485.30	2290875.96	Картометрический метод	5.00	–
143	382448.25	2290869.68	Картометрический метод	5.00	–
144	382427.00	2290830.84	Картометрический метод	5.00	–
145	382421.88	2290769.21	Картометрический метод	5.00	–
146	382412.46	2290767.33	Картометрический метод	5.00	–
147	382393.90	2290788.90	Картометрический метод	5.00	–
148	382389.49	2290806.56	Картометрический метод	5.00	–
149	382420.38	2290859.52	Картометрический метод	5.00	–
150	382441.97	2290936.24	Картометрический метод	5.00	–
151	382438.83	2290983.34	Картометрический метод	5.00	–
152	382415.14	2290998.11	Картометрический метод	5.00	–
153	382383.06	2291075.56	Картометрический метод	5.00	–
154	382378.36	2291110.76	Картометрический метод	5.00	–
155	382395.00	2291122.00	Аналитический метод	5.00	–
156	382387.00	2291160.00	Аналитический метод	5.00	–
157	382376.00	2291190.00	Аналитический метод	5.00	–
158	382349.00	2291231.00	Аналитический метод	5.00	–
159	382326.00	2291246.00	Аналитический метод	5.00	–
160	382291.00	2291260.00	Аналитический метод	5.00	–
161	382246.00	2291269.00	Аналитический метод	5.00	–
162	382184.00	2291279.00	Аналитический метод	5.00	–
163	382159.00	2291293.00	Аналитический метод	5.00	–
164	382099.00	2291381.00	Аналитический метод	5.00	–
165	382036.00	2291466.00	Аналитический метод	5.00	–
166	381998.17	2291516.77	Аналитический метод	5.00	–
167	381936.37	2291549.63	Картометрический метод	5.00	–
168	381906.64	2291542.59	Картометрический метод	5.00	–
169	381886.30	2291506.60	Картометрический метод	5.00	–
170	381882.39	2291451.84	Картометрический метод	5.00	–
171	381909.48	2291369.55	Картометрический метод	5.00	–
172	381952.12	2291297.38	Картометрический метод	5.00	–
173	382042.76	2291241.40	Картометрический метод	5.00	–

174	382172.62	2291162.39	Картометрический метод	5.00	–
175	382219.56	2291129.54	Картометрический метод	5.00	–
176	382232.24	2291110.18	Картометрический метод	5.00	–
177	382230.93	2291092.38	Картометрический метод	5.00	–
178	382165.33	2291103.86	Картометрический метод	5.00	–
179	382127.60	2291098.94	Картометрический метод	5.00	–
180	382116.12	2291018.58	Картометрический метод	5.00	–
181	382148.00	2290872.00	Картометрический метод	5.00	–
182	382252.42	2290609.71	Картометрический метод	5.00	–
183	382488.67	2290619.48	Картометрический метод	5.00	–
184	382534.83	2290608.53	Картометрический метод	5.00	–
185	382783.00	2290618.00	Картометрический метод	5.00	–
186	382883.79	2290619.33	Картометрический метод	5.00	–
187	383005.77	2290694.58	Картометрический метод	5.00	–
188	383197.00	2290747.00	Картометрический метод	5.00	–
189	383214.81	2290740.36	Картометрический метод	5.00	–
190	383228.05	2290691.81	Картометрический метод	5.00	–
191	383209.00	2290671.00	Картометрический метод	5.00	–
192	383265.49	2290660.55	Картометрический метод	5.00	–
193	383340.59	2290647.67	Картометрический метод	5.00	–
194	383433.00	2290652.00	Картометрический метод	5.00	–
195	383511.00	2290643.00	Картометрический метод	5.00	–
196	383665.00	2290626.00	Картометрический метод	5.00	–
197	383672.00	2290600.00	Картометрический метод	5.00	–
198	383705.00	2290425.00	Картометрический метод	5.00	–
199	383814.00	2290312.00	Картометрический метод	5.00	–
58	383851.43	2290207.51	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона П-5 "Зона транспортной инфраструктуры"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Городищенский район, Архангельский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	39182 кв.м ± 1732 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона Р "Зона рекреационного назначения"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Городищенский район, Архангельский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	48565 кв.м ± 3857 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СН-1 "Зоны кладбищ"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Городищенский район, Архангельский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	30603 кв.м ± 3061 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СН-2 "Зоны складирования и захоронения отходов"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Городищенский район, Архангельский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	14216 кв.м ± 1043 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СХ-2 "Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Городищенский район, Архангельский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	352898 кв.м ± 10396 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СХ-3 "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Городищенский район, Архангельский сельсовет, село Архангельское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	9974 кв.м ± 1748 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Территориальная зона СХ-3 "Производственная зона сельскохозяйственных предприятий"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Городищенский район, Архангельский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	129217 кв.м ± 6291 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	376897.96	2286685.88	Картометрический метод	5.00	–
2	376895.66	2286692.24	Картометрический метод	5.00	–
3	376932.08	2286714.13	Картометрический метод	5.00	–
4	377000.02	2286748.75	Картометрический метод	5.00	–
5	376982.52	2286777.02	Картометрический метод	5.00	–
6	376905.10	2286759.94	Картометрический метод	5.00	–
7	376877.56	2286742.18	Картометрический метод	5.00	–
8	376850.90	2286724.70	Картометрический метод	5.00	–
9	376783.94	2286681.38	Картометрический метод	5.00	–
10	376767.80	2286671.10	Картометрический метод	5.00	–
11	376746.59	2286657.45	Картометрический метод	5.00	–
12	376729.26	2286646.12	Картометрический метод	5.00	–
13	376696.54	2286625.03	Картометрический метод	5.00	–
14	376686.73	2286618.54	Картометрический метод	5.00	–
15	376678.04	2286613.16	Картометрический метод	5.00	–
16	376656.21	2286598.90	Картометрический метод	5.00	–
17	376640.83	2286589.00	Картометрический метод	5.00	–
18	376679.80	2286521.27	Картометрический метод	5.00	–
19	376749.92	2286577.74	Картометрический метод	5.00	–
20	376801.67	2286618.14	Картометрический метод	5.00	–
1	376897.96	2286685.88	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
21	378449.50	2287965.59	Картометрический метод	5.00	–
22	378423.09	2288017.14	Картометрический метод	5.00	–
23	378320.53	2287963.65	Картометрический метод	5.00	–
24	378349.30	2287913.34	Картометрический метод	5.00	–
21	378449.50	2287965.59	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
25	378348.84	2287989.07	Картометрический метод	5.00	–
26	378365.93	2288014.80	Картометрический метод	5.00	–
27	378312.75	2288052.44	Картометрический метод	5.00	–
28	378293.23	2288019.11	Картометрический метод	5.00	–
25	378348.84	2287989.07	Картометрический метод	5.00	–
Зона1(4)	–	–	–	–	–
29	378724.66	2288030.74	Аналитический метод	2.50	–
30	378703.74	2288143.73	Аналитический метод	2.50	–
31	378715.96	2288146.49	Аналитический метод	2.50	–
32	378709.22	2288170.44	Аналитический метод	2.50	–
33	378680.34	2288159.53	Аналитический метод	2.50	–
34	378678.27	2288153.61	Аналитический метод	2.50	–
35	378689.63	2288069.84	Аналитический метод	2.50	–
36	378692.86	2288070.45	Аналитический метод	2.50	–
37	378692.81	2288073.24	Аналитический метод	0.50	–
38	378693.06	2288073.24	Аналитический метод	0.50	–
39	378693.10	2288070.49	Аналитический метод	2.50	–
40	378700.42	2288071.86	Аналитический метод	2.50	–
41	378708.62	2288027.50	Аналитический метод	2.50	–
29	378724.66	2288030.74	Аналитический метод	2.50	–

Зона(5)	–	–	–	–	–
42	378523.52	2288175.50	Аналитический метод	2.50	–
43	378501.19	2288199.16	Аналитический метод	2.50	–
44	378458.05	2288158.63	Аналитический метод	2.50	–
45	378480.37	2288134.96	Аналитический метод	2.50	–
42	378523.52	2288175.50	Аналитический метод	2.50	–
Зона(6)	–	–	–	–	–
46	378787.14	2288357.96	Картометрический метод	5.00	–
47	378880.79	2288463.96	Аналитический метод	2.50	–
48	378832.88	2288563.75	Картометрический метод	5.00	–
49	378778.91	2288512.72	Аналитический метод	2.50	–
50	378734.97	2288560.89	Картометрический метод	5.00	–
51	378701.58	2288648.07	Картометрический метод	5.00	–
52	378693.01	2288681.74	Картометрический метод	5.00	–
53	378654.54	2288671.66	Картометрический метод	5.00	–
54	378655.58	2288640.01	Картометрический метод	5.00	–
55	378656.35	2288614.49	Картометрический метод	5.00	–
56	378656.71	2288603.47	Картометрический метод	5.00	–
57	378656.68	2288603.44	Картометрический метод	5.00	–
58	378605.60	2288554.38	Аналитический метод	2.50	–
59	378659.94	2288494.81	Картометрический метод	5.00	–
60	378660.02	2288492.14	Картометрический метод	5.00	–
61	378603.92	2288554.13	Аналитический метод	2.50	–
62	378635.19	2288586.21	Аналитический метод	2.50	–
63	378605.13	2288658.78	Аналитический метод	2.50	–
64	378579.25	2288615.89	Аналитический метод	2.50	–
65	378615.56	2288254.38	Аналитический метод	2.50	–
66	378666.04	2288292.35	Картометрический метод	5.00	–
67	378666.66	2288271.36	Картометрический метод	5.00	–
68	378667.35	2288248.56	Картометрический метод	5.00	–
69	378688.47	2288265.73	Картометрический метод	5.00	–
46	378787.14	2288357.96	Картометрический метод	5.00	–
Зона(7)	–	–	–	–	–
70	379476.59	2292299.93	Картометрический метод	5.00	–
71	379524.72	2292356.45	Аналитический метод	2.50	–
72	379448.83	2292421.77	Аналитический метод	2.50	–
73	379400.05	2292370.81	Аналитический метод	2.50	–
74	379327.92	2292282.94	Картометрический метод	5.00	–
75	379406.79	2292215.77	Картометрический метод	5.00	–
70	379476.59	2292299.93	Картометрический метод	5.00	–
Зона(8)	–	–	–	–	–
76	379608.11	2292276.71	Картометрический метод	5.00	–
77	379587.91	2292305.43	Картометрический метод	5.00	–
78	379545.54	2292275.27	Картометрический метод	5.00	–
79	379563.92	2292247.59	Картометрический метод	5.00	–
76	379608.11	2292276.71	Картометрический метод	5.00	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

