



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 25.07.2024 № 26-56/ОД
г. Пенза

**О внесении изменений в приказ Управления по регулированию тарифов
и энергосбережению Пензенской области от 19.05.2017 № 31
(с последующими изменениями)**

Руководствуясь Положением о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП (с последующими изменениями), **п р и к а з ы в а ю** :

1. Внести в приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 19.05.2017 № 31 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на территории Пензенской области» (с последующими изменениями) (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Приказа изложить в следующей редакции:

«3. При расчете установленных настоящим приказом нормативов применен расчетный метод, за исключением следующих нормативов потребления коммунальных ресурсов, при расчете которых применен метод аналогов:

1) нормативы потребления холодной (горячей) воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:

– для категории 5, 9 и 10-этажных многоквартирных домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением;

– для категории 5-этажных многоквартирных домов с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением;

2) нормативы потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

– для категории многоквартирных домов, не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения;

– для категории многоквартирных домов, оборудованных лифтами и не оборудованных электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения.»

1.2. Приложение № 1 к Приказу изложить в редакции согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3. Приложение № 2 к Приказу изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 01 августа 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области, координирующего вопросы в сфере утверждения цен (тарифов) и их предельных уровней.

Министр



М.А. Панюхин

Приложение № 1
к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 25.07.2024 № 26-56/ОД

«Приложение № 1
к приказу Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 19.05.2017 № 31

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ (ГОРЯЧЕЙ) ВОДЫ,
ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И НОРМАТИВЫ ОТВЕДЕНИЯ
СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Этажность	Норматив потребления холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Норматив потребления горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
1	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	1	-	-	-
			2	0,02	0,02	0,04
			3	0,033	0,033	0,066
			4	0,03	0,03	0,06
			5	0,039	0,037	0,075
			6	0,018	0,018	0,036
			7	-	-	-
			8	-	-	-
			9	0,026	0,026	0,052
			10	0,016	0,02	0,036
			11	0,01	0,01	0,02
			12	0,023	0,023	0,046
			13	-	-	-
			14	0,021	0,021	0,042
			15	0,01	0,01	0,02
			16	0,012	0,012	0,024
	более 16	0,012	0,012	0,024		

			Пере- менная, от 5 этажей и выше	0,019	0,019	0,038
2	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	1	-	-	-
			2	0,037	-	0,037
			3	0,03	-	0,03
			4	0,048	-	0,048
			5	0,032	-	0,032
			6	0,054	-	0,054
			7	0,013	-	0,013
			8	-	-	-
			9	0,018	-	0,018
			10	0,011	-	0,011
			11	-	-	-
			12	-	-	-
			13	-	-	-
			14	-	-	-
			15	-	-	-
			16	0,028	-	0,028
			более 16	0,011	-	0,011
3	Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	1	0,05	-	0,05
			2	0,05	-	0,05
			3	0,036	-	0,036
			4	0,062	-	0,062
			5	0,02	-	0,02
4	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	1	-	-	-
			2	0,04	-	-
			3	0,027	-	-
			4	-	-	-
			5	0,04	-	-
5	Многоквартирные дома, построенные по типу общежитий с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	1	-	-	-
			2	-	-	-
			3	0,03	0,03	0,06
			4	0,03	0,03	0,06
			5	0,027	0,027	0,054
			6	-	-	-
			7	-	-	-
			8	-	-	-
			9	0,03	0,03	0,06

6	Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением и горячим водоснабжением от индивидуального теплового пункта	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	1	-	-	-
			2	-	-	-
			3	0,028	0,028	0,056
			4	0,026	0,026	0,052
			5	0,024	0,024	0,048
			6	-	-	-
			7	-	-	-
			8	-	-	-
			9	0,019	0,019	0,038
			10	0,013	0,013	0,026
			11	0,019	0,019	0,038
			12	0,02	0,02	0,04
			13	0,008	0,008	0,016
			14	0,012	0,012	0,024
			15	0,013	0,013	0,026
			16	0,01	0,01	0,02
			более 16	0,014	0,014	0,028
Переменная, от 5 этажей и выше	0,013	0,013	0,026			
7	Многоквартирные дома, построенные по типу общежитий с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без горячего водоснабжения	куб. метр в месяц на кв. метр общей площади	1	-	-	-
			2	0,018	-	0,018
			3	-	-	-
			4	-	-	-
			5	0,033	-	0,033

Примечание.

Для расчета нормативов потребления холодной (горячей) воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

».

Приложение № 2
к приказу Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 25.07.2024 № 26-56/ОД

«Приложение № 2
к приказу Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 19.05.2017 № 31

НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ,
ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ И СОДЕРЖАНИИ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на кв. метр	0,904
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт*ч в месяц на кв. метр	2,245
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт*ч в месяц на кв. метр	-
4	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт*ч в месяц на кв. метр	-
5	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные установками для целей отопления общедомовых помещений, входящих в состав общего имущества	кВт*ч в месяц на кв. метр	1,55

Примечание.

Для расчета норматива потребления электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме определяется согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, и включает площадь помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий, а также не принадлежащие отдельным собственникам машино-места.

».