



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.06.2024 № 23-250

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 372/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 3164 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Нижнеломовский, с. Овчарное, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 13.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 372/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 372/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область,

Нижнеломовский район, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 372/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Большехуторский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газопровод высокого давления»
с кадастровым номером 58:21:0330201:283
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Нижнеломовский район Большехуторский сельсовет с. Овчарное Пензенская область Нижнеломовский район Большехуторский сельсовет Пензенская область Нижнеломовский район Большехуторский сельсовет с. Большие Хутора
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	12854 кв.м ± 30 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421277.59	1347702.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	421281.45	1347703.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	421277.59	1347717.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	421277.20	1347719.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	421225.90	1347842.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	420652.97	1347812.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	419795.37	1347745.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	419708.24	1347721.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	419659.89	1347720.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	419596.52	1347713.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	419361.13	1347564.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	418573.00	1347069.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	418536.64	1347045.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	418526.76	1347039.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	418525.11	1347038.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	418523.55	1347036.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	418524.20	1347036.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	418522.67	1347034.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	418524.63	1347032.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	418529.10	1347036.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	418538.97	1347042.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	418573.19	1347064.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	418595.74	1347013.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	418586.29	1347010.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	418594.39	1346991.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	418613.79	1346999.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	418605.69	1347018.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	418599.43	1347015.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	418576.60	1347066.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	419363.41	1347561.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	419597.87	1347709.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	419659.86	1347716.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	419708.84	1347717.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	419796.05	1347741.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	420653.23	1347808.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	421223.29	1347838.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	421273.40	1347718.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	421273.73	1347716.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	421277.59	1347702.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–