



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 11.06.2024 № 23-251

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 362/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, Новопятинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления до с. Аршиновка Нижнеломовского района, протяженностью 6875 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Нижнеломовский, с. Аршиновка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 13.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 362/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, Новопятинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 362/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область,

Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, Новопятинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 362/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, Новопятинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «межпоселковый газопровод высокого давления до с. Аршиновка Н-Ломовского района» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «межпоселковый газопровод высокого давления до с. Аршиновка Н-Ломовского района» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Межпоселковый газопровод высокого давления до с. Аршиновка Н-Ломовского района» с кадастровым номером 58:21:0000000:336  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Нижнеломовский район, Новопятинский сельсовет; Пензенская область, Нижнеломовский район, Новопятинский сельсовет, с. Новая Пятина; Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет; Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, с. Аршиновка; Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, д. Ражки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	30258 кв.м ± 36 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

		<p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	426684.91	1358636.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	426764.14	1358711.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	426773.36	1358720.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	426783.65	1358729.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	426911.40	1359108.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	426912.35	1359108.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	426920.99	1359133.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	426935.00	1359180.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	426934.05	1359180.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	426963.75	1359280.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	426964.71	1359279.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	427077.13	1359655.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	427076.17	1359656.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	427101.13	1359739.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	427102.09	1359739.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	427137.17	1359856.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	427136.22	1359856.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	427311.96	1360444.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	427312.91	1360444.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	427345.55	1360553.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	427344.59	1360553.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	427355.79	1360590.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	427391.38	1360714.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	427628.14	1360977.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	427904.98	1361302.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	427919.95	1361326.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	427925.67	1361335.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	427948.06	1361382.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	427956.72	1361402.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	427993.59	1361548.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	428007.47	1361672.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	428020.37	1361797.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	428013.95	1362011.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	428023.38	1362200.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	428019.38	1362200.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	428009.95	1362011.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	428016.39	1361797.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	428003.49	1361673.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	427989.65	1361549.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	427952.92	1361403.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	427944.39	1361384.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	427922.17	1361337.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	427916.58	1361328.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	427901.74	1361304.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	427625.16	1360979.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	427387.79	1360716.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	427352.01	1360592.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	427340.76	1360554.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	427339.80	1360554.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	427307.17	1360445.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	427308.12	1360445.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	427132.38	1359857.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	427131.43	1359858.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	427096.34	1359740.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	427097.30	1359740.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	427072.34	1359657.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	427071.38	1359657.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	426958.96	1359281.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	426959.92	1359281.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	426930.21	1359182.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	426929.25	1359182.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	426915.27	1359135.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	426906.66	1359110.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	426907.61	1359109.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	426780.21	1358731.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	426770.64	1358723.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	426761.41	1358714.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	426682.25	1358639.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	426359.47	1358368.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	426238.52	1358340.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



71	425941.17	1358218.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	425439.90	1357920.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	424989.34	1357631.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	424962.14	1357523.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	424944.57	1357527.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	424944.76	1357528.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	424940.00	1357529.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	424919.21	1357537.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	424918.82	1357536.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	424901.84	1357543.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	424902.22	1357544.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	424889.98	1357549.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	424889.59	1357548.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	424877.43	1357553.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	424750.66	1357452.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	424750.04	1357452.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	424739.34	1357444.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	424739.97	1357443.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	424573.04	1357309.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

90	424382.29	1357005.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	424209.34	1356908.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	424189.25	1356882.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	424184.48	1356875.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	424178.40	1356865.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	424193.84	1356850.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	424157.85	1356796.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	424156.84	1356794.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	424160.22	1356792.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	424161.17	1356794.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	424199.04	1356851.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	424183.49	1356865.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	424187.79	1356872.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	424192.53	1356880.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	424212.01	1356905.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	424385.13	1357002.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	424576.07	1357306.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	424742.47	1357440.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	424743.10	1357439.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

109	424753.80	1357448.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	424753.17	1357448.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	424878.09	1357549.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	424888.07	1357545.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	424887.68	1357544.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	424899.93	1357539.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	424900.31	1357540.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	424917.22	1357533.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	424916.83	1357532.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	424938.25	1357523.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	424943.58	1357522.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	424943.78	1357523.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	424965.08	1357518.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	424992.84	1357628.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	425442.00	1357917.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	425942.97	1358215.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	426239.74	1358336.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	426361.31	1358365.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	426684.91	1358636.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–