



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 11.06.2024 № 23-256

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 428/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 4928,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 4929 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Пензенский, с. Спасско-Александровка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 13.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 428/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 4928,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 428/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода

высокого давления протяженностью 4928,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 09.12.2014 № 428/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 4928,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пензенский район, Кондольский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «межпоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «межпоселковый газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Межпоселковый газопровод высокого давления»
с кадастровым номером 58:24:0000000:1833
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Пензенский район Кондольский сельсовет с. Спасско-Александровка Пензенская область Пензенский район Кондольский район Пензенская область Пензенский район Кондольский район с. Волхонщино
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	23329 кв.м ± 49 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных

		<p>сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	337205.32	2242437.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	337218.42	2242453.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	337202.53	2242466.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	337198.07	2242461.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	337182.08	2242475.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	337145.23	2242501.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	337035.34	2242584.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	336989.51	2242609.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	336988.81	2242702.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	336953.15	2242724.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	336957.48	2242730.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	336940.39	2242742.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	336928.81	2242725.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	336945.90	2242713.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	336950.29	2242719.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	336983.83	2242699.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	336984.52	2242608.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	336929.86	2242524.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	336920.45	2242505.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	336921.41	2242505.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	336902.95	2242488.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	336902.25	2242489.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	336894.75	2242482.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	336895.42	2242481.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	336886.71	2242473.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	336872.97	2242392.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	336872.43	2242392.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	336871.74	2242392.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	336705.83	2242234.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	336657.53	2242170.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	336634.52	2242139.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	336576.52	2242061.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	336428.81	2241985.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	336411.17	2241983.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	335994.97	2242064.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	335994.76	2242063.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	335927.56	2242078.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	335927.77	2242079.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	335888.26	2242087.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	335144.29	2242156.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	334978.38	2242152.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	334595.31	2242324.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	334578.74	2242331.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	333822.34	2242671.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	333654.89	2242756.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	333506.04	2242756.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	333418.50	2242753.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	333395.70	2242754.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	333395.64	2242753.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	333395.00	2242753.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	333395.01	2242766.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	333374.14	2242767.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	333374.13	2242746.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	333395.00	2242745.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	333395.00	2242749.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	333395.53	2242749.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	333418.47	2242748.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	333506.15	2242751.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	333653.69	2242751.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	333820.17	2242667.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	334576.69	2242327.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	334576.29	2242326.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	334592.97	2242318.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	334593.38	2242319.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	334977.37	2242147.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	335144.12	2242151.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	335887.49	2242082.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	335926.56	2242074.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	335993.92	2242060.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	336411.01	2241978.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

71	336430.31	2241980.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	336579.84	2242057.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	336638.52	2242136.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	336639.33	2242135.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	336662.34	2242166.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	336661.54	2242167.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	336709.58	2242231.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	336876.70	2242390.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	336890.43	2242471.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	336898.11	2242478.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	336898.78	2242477.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	336906.36	2242484.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	336905.69	2242485.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	336924.50	2242502.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	336934.21	2242521.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	336988.18	2242604.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	337032.61	2242579.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	337142.28	2242497.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	337178.98	2242471.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

90	337194.84	2242457.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	337189.43	2242451.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	337205.32	2242437.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–