



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 31.05.2024 № 23-230

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 366/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего внутрипоселкового газопровода высокого давления с. Ива Нижнеломовского района, протяженностью 839 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Нижнеломовский, с. Ива, и наложении ограничений (обременения) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.05.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 366/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 366/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих

газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 14.11.2014 № 366/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, Голицынский сельсовет, и наложении ограничения (обременения) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «внутрипоселковый газопровод высокого давления по с. Ива Н-Ломовского района» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «внутрипоселковый газопровод высокого давления по с. Ива Н-Ломовского района» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения : «Внутрипоселковый газопровод высокого давления по с. Ива Н-Ломовского района» с кадастровым номером 58:21:0000000:531

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Нижнеломовский район Голицинский сельсовет с Ива.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	3854 кв.м ± 13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных

		<p>веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437178.44	1360327.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	437280.93	1360406.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	437308.08	1360427.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	437264.04	1360476.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	437221.64	1360520.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	437226.75	1360525.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	437232.25	1360518.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	437247.92	1360532.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	437234.23	1360548.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	437218.56	1360534.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	437224.10	1360528.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	437215.88	1360520.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	437261.12	1360473.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	437302.27	1360428.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	437278.46	1360409.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	437180.25	1360334.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	437169.49	1360362.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	437151.57	1360351.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	437115.37	1360328.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	437048.56	1360286.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	436984.99	1360253.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	436803.28	1360150.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	436725.88	1360114.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	436709.35	1360109.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	436702.77	1360110.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	436702.17	1360106.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	436709.63	1360105.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	436727.10	1360110.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	436805.12	1360147.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	436986.90	1360249.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	437050.56	1360283.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	437117.49	1360324.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	437153.67	1360348.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	437167.46	1360356.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	437178.44	1360327.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–