



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13.05.2024 № 23-180

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.03.2015 № 44/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Потодеевский сельсовет, Виляйский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 4524 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Наровчатский р-н, с. Потодеево, с. Виляйки, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 15.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.03.2015 № 44/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Потодеевский сельсовет, Виляйский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.03.2015 № 44/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Потодеевский

сельсовет, Виляйский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.03.2015 № 44/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Потодеевский сельсовет, Виляйский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газопровод»
с кадастровым номером 58:19:0160301:916

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Пензенская область, Наровчатский район, Потодеевский сельсовет; Пензенская область, Наровчатский район, Потодеевский сельсовет, с. Потодеево; Пензенская область, Наровчатский район, Виляйский сельсовет; Пензенская область, Наровчатский район, Виляйский сельсовет, с. Виляйки; Пензенская область, Наровчатский район, Виляйский сельсовет, с. Рузвель |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P) | 19178 кв.м ± 35 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительной сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|--|--|--|

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|--|
| 1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 450290.20 | 1341183.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 450292.91 | 1341204.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 450284.75 | 1341205.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 450291.91 | 1341264.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 450300.81 | 1341400.66 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 450268.29 | 1341440.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 450241.81 | 1341526.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 450071.21 | 1341553.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 449876.44 | 1341583.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 449789.76 | 1341600.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 449690.45 | 1341641.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 449600.27 | 1341696.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 449410.41 | 1341772.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 14 | 449263.32 | 1341833.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 449263.70 | 1341833.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 449196.42 | 1341861.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 449196.05 | 1341860.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 449141.95 | 1341882.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 448967.59 | 1341970.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 448383.45 | 1342380.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 448391.10 | 1342395.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 448372.63 | 1342404.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 448366.51 | 1342392.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 448298.55 | 1342442.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 448131.04 | 1342510.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 447828.94 | 1342510.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 447643.01 | 1342456.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 447560.48 | 1342463.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 447481.77 | 1342473.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 447447.93 | 1342470.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 31 | 447363.24 | 1342480.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 32 | 447153.07 | 1342488.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 33 | 446884.33 | 1342503.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 34 | 446862.26 | 1342497.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 35 | 446692.62 | 1342503.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 36 | 446671.07 | 1342517.46 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 37 | 446671.63 | 1342518.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 38 | 446667.77 | 1342520.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 39 | 446645.47 | 1342531.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 40 | 446632.59 | 1342539.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 41 | 446537.91 | 1342538.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 42 | 446537.92 | 1342537.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 43 | 446532.02 | 1342537.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 44 | 446475.92 | 1342530.95 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 45 | 446466.96 | 1342529.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 46 | 446465.09 | 1342539.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 47 | 446444.66 | 1342535.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 48 | 446448.72 | 1342514.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 49 | 446469.15 | 1342518.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 50 | 446467.74 | 1342525.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 51 | 446476.35 | 1342526.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 52 | 446532.28 | 1342533.53 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 53 | 446537.89 | 1342533.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 54 | 446537.91 | 1342532.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 55 | 446630.81 | 1342533.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 56 | 446642.50 | 1342526.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 57 | 446665.10 | 1342515.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 58 | 446668.31 | 1342513.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 59 | 446668.86 | 1342514.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 60 | 446691.39 | 1342499.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 61 | 446862.77 | 1342493.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 62 | 446884.80 | 1342499.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 63 | 447152.73 | 1342484.05 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 64 | 447362.89 | 1342476.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 65 | 447447.85 | 1342466.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 66 | 447481.65 | 1342469.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 67 | 447559.95 | 1342459.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 68 | 447643.41 | 1342452.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 69 | 447829.51 | 1342506.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 70 | 448130.26 | 1342506.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 71 | 448296.57 | 1342439.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 72 | 448364.71 | 1342388.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 73 | 448363.02 | 1342385.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 74 | 448381.49 | 1342376.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 75 | 448381.66 | 1342376.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 76 | 448965.53 | 1341966.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 77 | 449140.29 | 1341879.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 78 | 449194.50 | 1341856.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 79 | 449194.12 | 1341855.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 80 | 449261.32 | 1341828.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 81 | 449261.70 | 1341829.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 82 | 449409.04 | 1341769.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 83 | 449598.46 | 1341692.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 84 | 449688.63 | 1341637.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 85 | 449788.61 | 1341596.59 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 86 | 449875.75 | 1341579.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 87 | 450070.51 | 1341549.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 88 | 450238.72 | 1341523.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 89 | 450264.69 | 1341438.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 90 | 450296.72 | 1341399.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 91 | 450287.92 | 1341264.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 92 | 450280.78 | 1341206.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 93 | 450272.47 | 1341207.33 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 94 | 450269.76 | 1341185.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 450290.20 | 1341183.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |