



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 07.05.2024 № 23-175

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 421/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 425 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, с. Скачки, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 09.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 421/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 421/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 421/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Мокшанский район, Плесский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения : «Газопровод высокого давления»
с кадастровым номером 58:18:0160101:41

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Пензенская область Мокшанский район Плесский сельсовет с. Скачки |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P) | 1813 кв.м ± 9 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | <p>Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|--|--|--|

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 420476.22 | 1388948.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 420465.27 | 1388968.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 420470.72 | 1388984.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 420485.03 | 1389023.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 420493.64 | 1389047.71 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 420500.52 | 1389066.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 420505.74 | 1389080.92 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 420579.72 | 1389114.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 420596.92 | 1389122.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 420629.98 | 1389143.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 420640.88 | 1389149.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 420638.88 | 1389153.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 420627.79 | 1389146.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 14 | 420595.09 | 1389126.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 420577.79 | 1389118.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 420503.37 | 1389084.15 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 420496.83 | 1389067.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 420489.89 | 1389049.12 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 420481.37 | 1389024.63 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 420467.07 | 1388985.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 420461.34 | 1388967.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 420470.76 | 1388949.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 420448.36 | 1388932.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 420424.96 | 1388916.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 420419.84 | 1388923.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 420403.71 | 1388911.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 420415.94 | 1388895.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 420432.07 | 1388907.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 420427.36 | 1388913.44 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 420450.41 | 1388929.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 420476.22 | 1388948.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|--|---------------|---|---|--|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |