

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 06.05.2024 № 23-168

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления, протяженностью 786 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Рабочая, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Кузнецкмежрайгаз» от 08.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления в г. Кузнецке по ул. Рабочая Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления в г. Кузнецке по ул. Рабочая Пензенской области» - АО «Кузнецкмежрайгаз» - ИНН 5803000279, ОГРН 1025800544274 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

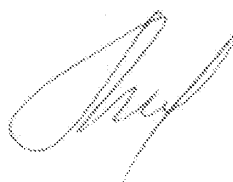
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона газопровода низкого давления в г. Кузнецке
по ул. Рабочая Пензенской области

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, город Кузнецк
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3604 +/- 21 м ²
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие

		<p>устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374893.49	2335825.71	Аналитический метод	0.1	-
2	374797.60	2335946.08	Аналитический метод	0.1	-
3	374795.25	2335944.21	Аналитический метод	0.1	-
4	374793.82	2335945.90	Аналитический метод	0.1	-
5	374792.28	2335944.62	Аналитический метод	0.1	-
6	374887.54	2335825.16	Аналитический метод	0.1	-
7	374880.25	2335811.36	Аналитический метод	0.1	-
8	374833.81	2335772.26	Аналитический метод	0.1	-
9	374826.53	2335781.39	Аналитический метод	0.1	-
10	374838.06	2335791.07	Аналитический метод	0.1	-
11	374834.84	2335794.90	Аналитический метод	0.1	-
12	374823.41	2335785.30	Аналитический метод	0.1	-
13	374804.71	2335808.76	Аналитический метод	0.1	-
14	374816.25	2335818.45	Аналитический метод	0.1	-
15	374813.03	2335822.28	Аналитический метод	0.1	-
16	374801.60	2335812.67	Аналитический метод	0.1	-
17	374782.90	2335836.13	Аналитический метод	0.1	-
18	374794.44	2335845.82	Аналитический метод	0.1	-
19	374791.22	2335849.65	Аналитический метод	0.1	-
20	374779.79	2335840.04	Аналитический метод	0.1	-
21	374761.09	2335863.50	Аналитический метод	0.1	-
22	374772.63	2335873.19	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	374769.41	2335877.02	Аналитический метод	0.1	-
24	374757.97	2335867.40	Аналитический метод	0.1	-
25	374739.27	2335890.87	Аналитический метод	0.1	-
26	374750.82	2335900.57	Аналитический метод	0.1	-
27	374747.60	2335904.40	Аналитический метод	0.1	-
28	374736.16	2335894.78	Аналитический метод	0.1	-
29	374735.59	2335895.50	Аналитический метод	0.1	-
30	374733.24	2335893.63	Аналитический метод	0.1	-
31	374731.95	2335895.17	Аналитический метод	0.1	-
32	374730.44	2335893.89	Аналитический метод	0.1	-
33	374830.00	2335769.01	Аналитический метод	0.1	-
34	374814.79	2335755.82	Аналитический метод	0.1	-
35	374791.38	2335738.21	Аналитический метод	0.1	-
36	374777.93	2335738.08	Аналитический метод	0.1	-
37	374751.83	2335770.84	Аналитический метод	0.1	-
38	374708.21	2335825.58	Аналитический метод	0.1	-
39	374685.15	2335854.52	Аналитический метод	0.1	-
40	374683.62	2335853.23	Аналитический метод	0.1	-
41	374683.87	2335852.91	Аналитический метод	0.1	-
42	374681.52	2335851.05	Аналитический метод	0.1	-
43	374762.82	2335749.02	Аналитический метод	0.1	-
44	374736.99	2335727.76	Аналитический метод	0.1	-
45	374740.17	2335723.90	Аналитический метод	0.1	-
46	374765.94	2335745.11	Аналитический метод	0.1	-
47	374775.55	2335733.06	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	374793.08	2335733.23	Аналитический метод	0.1	-
49	374817.94	2335751.92	Аналитический метод	0.1	-
50	374834.71	2335766.48	Аналитический метод	0.1	-
51	374883.77	2335807.78	Аналитический метод	0.1	-
1	374893.49	2335825.71	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

