

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 27.04.2024 № 23-162

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 183/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 8372,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Калининский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 8373 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Каменский, с. Знаменка, с. Залесное, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 183/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 8372,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Калининский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 183/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 8372,5 м, расположенного по адресу: Пензенская

область, Каменский район, Калининский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 183/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 8372,5 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Калининский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газотрубопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газотрубопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газотрубопровод высокого давления»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский район, Каменский сельсовет; Пензенская область, Каменский район, Каменский сельсовет, п. Знаменка; Пензенская область, Каменский район, Каменский сельсовет, с. Залесное
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	33423 кв.м ± 40 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных

		<p>веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	374242.97	1366096.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	374242.58	1366099.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	374243.28	1366099.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	374240.37	1366119.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	374227.71	1366117.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	374192.92	1366163.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	374172.76	1366191.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	374162.61	1366206.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	374131.00	1366206.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	374038.55	1366199.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	374014.47	1366200.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	373911.94	1366265.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	372976.49	1366811.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	372310.67	1367329.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	371736.18	1367809.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	370447.76	1368501.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	370160.07	1368898.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	370032.05	1369507.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	370031.14	1369520.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	370032.15	1369520.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	370029.55	1369531.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	369855.94	1369522.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	369856.09	1369521.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	369850.41	1369520.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	369705.89	1369469.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	369571.10	1369415.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	369494.65	1369355.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	369426.55	1369317.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	369303.09	1369258.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	369109.30	1369200.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	369067.80	1369195.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	368994.56	1369184.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	368905.20	1369172.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	368867.31	1369165.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	368812.13	1369162.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	368768.88	1369163.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	368768.10	1369147.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	368724.86	1369155.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	368697.30	1369165.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	368696.64	1369165.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	368695.97	1369165.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	368681.37	1369168.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	368673.23	1369169.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	368658.85	1369170.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	368658.88	1369171.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	368645.96	1369171.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	368426.77	1369167.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	368426.78	1369166.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	368120.14	1369161.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	368112.21	1369161.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	368112.20	1369162.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	368085.46	1369161.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	368085.48	1369160.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	367775.70	1369155.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	367762.22	1369155.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	367762.14	1369151.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	367775.77	1369151.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	368085.51	1369156.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	368085.53	1369155.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	368112.28	1369156.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	368112.26	1369157.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	368120.21	1369157.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	368426.85	1369162.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	368426.87	1369161.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	368645.92	1369165.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	368658.68	1369165.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	368658.71	1369166.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	368672.95	1369165.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	368680.69	1369165.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	368694.85	1369161.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



71	368695.42	1369161.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	368696.03	1369161.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	368723.82	1369152.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	368771.38	1369142.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	368772.01	1369145.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	368772.69	1369159.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	368812.19	1369158.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	368867.79	1369161.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	368905.89	1369168.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	368995.10	1369180.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	369068.43	1369191.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	369110.13	1369196.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	369304.54	1369254.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	369428.48	1369314.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	369496.87	1369351.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	369573.12	1369412.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	369707.21	1369466.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	369851.39	1369516.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	369856.46	1369517.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

90	369856.61	1369516.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	370024.86	1369525.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	370026.17	1369519.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	370027.18	1369519.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	370028.07	1369507.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	370156.33	1368896.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	370445.06	1368497.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	371733.93	1367805.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	372308.11	1367326.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	372974.25	1366808.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	373909.83	1366261.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	374013.25	1366196.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	374038.62	1366195.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	374131.20	1366202.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	374160.47	1366202.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	374169.50	1366188.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	374189.70	1366160.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	374223.17	1366117.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	374218.88	1366116.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

109	374219.29	1366113.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	374219.19	1366113.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	374222.08	1366093.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	374242.97	1366096.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–