



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 27.04.2024 № 23-161

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 176/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 4055 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Кобылкинский сельсовет - Кикинский сельсовет – Кевдо - Мельситовский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 4055 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, с. Кобылкино, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 02.04.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 176/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 4055 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Кобылкинский сельсовет - Кикинский сельсовет – Кевдо - Мельситовский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 176/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 4055 м, расположенного по адресу: Пензенская

область, Каменский район, Кобылкинский сельсовет - Кикинский сельсовет – Кевдо - Мельситовский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 176/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 4055 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Кобылкинский сельсовет - Кикинский сельсовет – Кевдо - Мельситовский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: "Газопровод"  
с кадастровым номером 58:10:0360203:93

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский район, Кобылкинский сельсовет с. Кобылкино; Пензенская область, Каменский район, Кобылкинский сельсовет; Пензенская область, Каменский район, Кикинский сельсовет; Пензенская область, Каменский район, Кевдо-Мельситовский сельсовет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	18372 кв.м ± 35 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные

		<p>пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380687.98	1347508.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	380687.92	1347512.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	380675.62	1347512.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	380675.62	1347569.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	380681.51	1347582.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	380678.93	1347583.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	380683.60	1347593.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	380678.41	1347596.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	380688.85	1347615.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	380706.62	1347652.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	380725.54	1347685.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	380771.22	1347771.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	380774.17	1347783.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	380784.06	1347833.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	380785.05	1347833.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	380787.79	1347850.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	380788.06	1347875.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	380787.06	1347875.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	380787.08	1347885.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	380747.87	1347926.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	380717.56	1347962.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	380656.82	1348044.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	380547.00	1348184.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	380541.60	1348190.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	380486.90	1348184.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	380478.91	1348193.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	380454.36	1348218.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	380449.42	1348224.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	380423.17	1348253.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	380392.25	1348288.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	380383.70	1348298.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	380332.16	1348359.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	380301.93	1348392.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	380288.99	1348405.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	380289.63	1348406.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	380281.84	1348413.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	380252.98	1348437.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	380225.62	1348464.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	380224.95	1348463.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	380194.33	1348492.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	380038.71	1348639.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	380039.39	1348639.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	379968.80	1348706.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	379797.31	1348863.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	379748.21	1348921.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	379743.57	1348946.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	379746.48	1349041.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	379728.99	1349120.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	379738.16	1349251.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	379737.16	1349251.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	379737.99	1349263.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	379705.33	1349678.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	379646.20	1350314.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	379591.59	1351000.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	379594.10	1351072.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	379590.11	1351072.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	379587.58	1351000.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	379642.21	1350313.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	379701.35	1349678.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	379733.98	1349262.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	379733.17	1349251.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	379732.18	1349251.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	379722.99	1349119.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	379740.46	1349040.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	379737.59	1348945.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	379742.85	1348918.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	379792.87	1348859.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	379964.76	1348702.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	380035.33	1348635.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	380036.01	1348636.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



71	380191.50	1348489.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	380222.30	1348460.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	380221.63	1348459.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	380248.83	1348433.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	380277.53	1348409.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	380285.80	1348401.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	380286.44	1348402.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	380299.11	1348389.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	380329.16	1348356.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	380380.68	1348295.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	380389.18	1348285.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	380420.27	1348250.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	380446.61	1348222.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	380451.48	1348215.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	380475.87	1348191.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	380485.29	1348180.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	380540.15	1348187.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	380543.93	1348182.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	380653.69	1348042.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

90	380714.45	1347960.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	380744.73	1347923.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	380783.07	1347884.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	380783.06	1347875.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	380782.06	1347875.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	380781.84	1347851.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	380779.12	1347834.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	380780.11	1347834.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	380770.35	1347784.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	380767.46	1347772.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	380722.15	1347687.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	380703.04	1347654.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	380685.37	1347617.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	380674.74	1347597.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	380664.70	1347602.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	380654.67	1347580.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	380672.50	1347572.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	380671.61	1347570.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	380671.61	1347508.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

1	380687.98	1347508.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–