



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24.04.2024 № 23-155

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 179/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 5423 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Покрово - Арчадинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газоснабжения с. Пустынь Каменского района, протяженностью 5423 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский р-н, с. Пустынь, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 26.03.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 179/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 5423 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Покрово - Арчадинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 179/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 5423 м, расположенного по адресу: Пензенская

область, Каменский район, Покрово - Арчадинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 179/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 5423 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Покрово - Арчадинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газоснабжение с.Пустынь Каменский район» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газоснабжение с.Пустынь Каменский район» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газоснабжение с.Пустынь Каменский район»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|---------------------|--|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Пензенская область, Каменский район, Покрово-Арчадинский сельсовет, с. Пустынь; Пензенская область, Каменский район, Покрово-Арчадинский сельсовет |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р) | 23405 кв.м ± 38 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, |

| | |
|--|--|
| | <p>проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|--|--|

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u> | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 355893.54 | 1380950.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 2 | 355877.30 | 1380962.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 3 | 355874.10 | 1380958.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 4 | 355841.31 | 1380999.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 5 | 355825.98 | 1381025.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 6 | 355826.84 | 1381025.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 7 | 355822.69 | 1381032.64 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 8 | 355822.40 | 1381033.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 9 | 355821.23 | 1381039.55 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 10 | 355818.24 | 1381055.77 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 11 | 355816.91 | 1381062.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 12 | 355815.93 | 1381062.29 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 13 | 355802.56 | 1381129.67 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 14 | 355798.29 | 1381144.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 15 | 355787.87 | 1381166.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 16 | 355788.43 | 1381197.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 17 | 355788.97 | 1381211.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 18 | 355763.36 | 1381219.97 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 19 | 355772.71 | 1381250.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 20 | 355759.89 | 1381288.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 21 | 355708.67 | 1381398.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 22 | 355659.00 | 1381490.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 23 | 355654.18 | 1381497.09 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 24 | 355637.75 | 1381538.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 25 | 355623.35 | 1381575.17 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 26 | 355581.13 | 1381676.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 27 | 355664.78 | 1381687.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 28 | 355966.38 | 1381702.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 29 | 356200.77 | 1381806.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 30 | 356244.25 | 1381808.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 31 | 356261.24 | 1381810.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 32 | 356261.85 | 1381803.14 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 33 | 356282.05 | 1381805.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 34 | 356280.26 | 1381826.39 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 35 | 356260.06 | 1381824.37 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 36 | 356260.90 | 1381814.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 37 | 356243.91 | 1381812.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 38 | 356199.82 | 1381810.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 39 | 355965.44 | 1381706.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 40 | 355664.41 | 1381691.08 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 41 | 355582.07 | 1381680.22 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 42 | 355455.19 | 1381779.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 43 | 355423.71 | 1381811.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 44 | 355416.16 | 1381821.52 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 45 | 355422.84 | 1381826.79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 46 | 355420.15 | 1381830.18 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 47 | 355420.21 | 1381830.23 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 48 | 355406.97 | 1381846.89 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 49 | 355400.57 | 1381841.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 50 | 355399.20 | 1381843.49 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 51 | 355196.08 | 1382098.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 52 | 355036.75 | 1382267.48 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 53 | 354998.25 | 1382355.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 54 | 354600.84 | 1382144.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 55 | 354600.37 | 1382145.26 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 56 | 354535.24 | 1382110.72 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 57 | 354535.66 | 1382109.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 58 | 354262.23 | 1381964.81 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 59 | 353794.91 | 1381706.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 60 | 352462.88 | 1381045.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 61 | 352438.00 | 1381034.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 62 | 352419.92 | 1381026.75 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 63 | 352416.07 | 1381025.76 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 64 | 352417.07 | 1381021.88 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 65 | 352421.25 | 1381022.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 66 | 352439.60 | 1381031.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 67 | 352464.58 | 1381042.13 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 68 | 353796.85 | 1381702.91 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 69 | 354264.17 | 1381961.31 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 70 | 354537.52 | 1382106.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|----|-----------|------------|---|------|---|
| 71 | 354537.98 | 1382105.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 72 | 354603.18 | 1382139.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 73 | 354602.71 | 1382140.84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 74 | 354996.31 | 1382349.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 75 | 355033.37 | 1382265.24 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 76 | 355193.06 | 1382095.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 77 | 355396.08 | 1381840.99 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 78 | 355397.44 | 1381839.32 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 79 | 355390.77 | 1381834.02 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 80 | 355392.95 | 1381831.28 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 81 | 355392.90 | 1381831.25 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 82 | 355406.57 | 1381813.94 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 83 | 355413.03 | 1381819.04 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 84 | 355420.67 | 1381809.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 85 | 355451.04 | 1381777.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 86 | 355413.79 | 1381740.82 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 87 | 355409.11 | 1381745.56 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 88 | 355394.33 | 1381731.07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 89 | 355409.30 | 1381715.93 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|-----|-----------|------------|---|------|---|
| 90 | 355424.08 | 1381730.42 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 91 | 355416.61 | 1381737.98 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 92 | 355454.00 | 1381774.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 93 | 355575.88 | 1381679.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 94 | 355575.38 | 1381679.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 95 | 355619.65 | 1381573.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 96 | 355634.03 | 1381536.68 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 97 | 355650.66 | 1381495.11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 98 | 355655.62 | 1381488.45 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 99 | 355705.15 | 1381396.38 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 100 | 355756.18 | 1381286.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 101 | 355768.51 | 1381250.85 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 102 | 355758.39 | 1381217.35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 103 | 355784.85 | 1381208.96 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 104 | 355784.43 | 1381197.87 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 105 | 355783.85 | 1381165.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 106 | 355794.53 | 1381143.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 107 | 355798.66 | 1381128.73 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 108 | 355812.00 | 1381061.54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

| | | | | | |
|-----|-----------|------------|---|------|---|
| 109 | 355811.02 | 1381061.34 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 110 | 355812.34 | 1381054.69 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 111 | 355815.33 | 1381038.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 112 | 355816.70 | 1381031.06 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 113 | 355817.51 | 1381029.61 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 114 | 355821.69 | 1381022.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 115 | 355822.55 | 1381023.16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 116 | 355838.01 | 1380997.36 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 117 | 355871.60 | 1380955.27 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 118 | 355864.69 | 1380946.21 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 119 | 355880.93 | 1380934.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |
| 1 | 355893.54 | 1380950.57 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.10 | – |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|---|---------------|---|---|---|---|
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| – | – | – | – | – | – |