



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 24.04.2024 № 23-153

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 189/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 12036 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Владыкинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления, протяженностью 12036 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Каменский, с. Соболевка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 26.03.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 189/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 12036 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Владыкинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 189/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 12036 м, расположенного по адресу: Пензенская

область, Каменский район, Владыкинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 189/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 12036 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Каменский район, Владыкинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.


5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газопровод высокого давления»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Каменский район, Владыкинский сельсовет; Пензенская область, Каменский район, Владыкинский сельсовет, с. Соболевка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	58555 кв.м ± 52 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

		<p>проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	367136.58	1363994.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	367140.34	1363996.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	367139.67	1363998.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	367136.16	1364007.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	367135.33	1364009.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	367118.78	1364038.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	367054.74	1364146.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	367029.27	1364142.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	367026.29	1364142.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	367016.49	1364174.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	367005.65	1364206.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	366914.42	1364240.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	366847.60	1364255.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	366818.89	1364254.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	366781.75	1364250.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	366618.77	1364218.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	366332.14	1364156.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	365530.27	1363987.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	365247.73	1363930.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	365037.71	1363887.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

21	364713.13	1363824.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	364518.75	1363791.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	364297.71	1363779.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	364257.73	1363792.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	364258.04	1363793.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	364097.59	1363846.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	363986.66	1363917.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	363705.15	1364180.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	362696.43	1365140.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	362695.74	1365139.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	362632.28	1365200.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	362632.97	1365201.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	362268.09	1365548.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	362080.32	1365718.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	362069.02	1365729.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	362068.32	1365728.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	362053.15	1365743.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	362053.84	1365744.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	361795.37	1365992.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	361519.82	1366256.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	361519.13	1366255.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	361209.83	1366556.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	360953.12	1366799.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	360796.78	1366949.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	360671.10	1367064.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	360651.89	1367082.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	360415.74	1367314.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	360215.42	1367503.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

49	360022.01	1367690.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	359890.96	1367812.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	359856.54	1367846.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	359794.83	1367907.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	359795.53	1367908.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	359791.04	1367913.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	359647.02	1368051.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	359445.95	1368242.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	359301.08	1368372.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	359272.66	1368389.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	359249.33	1368404.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	358740.43	1368657.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	358545.86	1368754.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	358545.42	1368753.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	358475.56	1368787.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	358267.50	1368887.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	358049.57	1368985.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	357903.66	1369090.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	357762.67	1369184.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	357736.27	1369207.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	357734.82	1369208.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	357740.21	1369215.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	357723.67	1369229.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	357718.75	1369223.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	357717.31	1369224.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	357661.49	1369277.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	357657.57	1369281.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	357579.73	1369348.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

77	357540.42	1369377.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	357532.73	1369369.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	357530.90	1369370.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	357536.02	1369380.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	357518.25	1369389.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	357508.18	1369371.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	357525.95	1369361.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	357528.94	1369367.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	357533.09	1369364.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	357540.82	1369371.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	357577.26	1369344.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	357654.84	1369278.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	357714.53	1369221.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	357716.16	1369220.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	357710.41	1369213.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	357726.96	1369199.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	357732.24	1369205.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	357733.67	1369204.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	357760.24	1369181.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	357901.51	1369087.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	358047.56	1368981.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	358265.78	1368883.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	358473.79	1368784.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	358543.64	1368749.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	358543.20	1368748.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	358737.76	1368652.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	359246.31	1368399.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	359269.67	1368383.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

105	359297.54	1368368.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	359441.82	1368238.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	359642.86	1368047.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	359786.82	1367908.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	359791.31	1367904.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	359792.02	1367905.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	359853.73	1367843.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	359888.23	1367809.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	360019.23	1367687.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	360212.68	1367500.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	360412.94	1367311.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	360649.19	1367079.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	360668.40	1367061.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	360794.01	1366947.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	360950.37	1366796.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	361207.04	1366553.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	361516.36	1366252.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	361515.67	1366251.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	361791.21	1365988.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	362049.69	1365739.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	362050.38	1365740.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	362065.55	1365725.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	362064.86	1365725.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	362076.29	1365714.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
129	362263.95	1365544.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	362628.84	1365196.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	362629.53	1365197.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	362692.98	1365137.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

133	362692.29	1365136.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	363701.06	1364175.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	363982.97	1363912.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	364094.99	1363840.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	364256.16	1363787.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	364256.47	1363788.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	364297.18	1363775.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	364519.19	1363787.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	364713.90	1363820.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	365038.51	1363883.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	365248.52	1363926.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	365531.10	1363983.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	366332.99	1364152.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	366619.53	1364214.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	366782.26	1364246.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
148	366819.18	1364250.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	366847.20	1364251.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	366913.27	1364236.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	367002.48	1364202.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	367012.66	1364173.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	367023.53	1364137.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
154	367029.85	1364138.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
155	367052.66	1364142.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
156	367115.30	1364036.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
157	367131.97	1364007.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
158	367132.55	1364006.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
159	367135.91	1363996.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	367136.58	1363994.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–