



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 16.04.2024 № 23-135

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 16.02.2015 № 15/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 1490 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Иссинский район, Каменно-Бродский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода высокого давления к с. Старотрехсвятское подземной и воздушной прокладки, диаметром 57 мм, протяженностью 1490 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Иссинский район, с. Старотрехсвятское, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 18.03.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 16.02.2015 № 15/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 1490 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Иссинский район, Каменно-Бродский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 16.02.2015 № 15/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 1490 м, расположенного по адресу: Пензенская область,

Иссинский район, Каменно-Бродский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 16.02.2015 № 15/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления, протяженностью 1490 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Иссинский район, Каменно-Бродский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод высокого давления к с. Старотрехсвятское подземной и воздушной прокладки, диаметром 57\*3 мм.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления к с. Старотрехсвятское подземной и воздушной прокладки, диаметром 57\*3 мм.» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министра



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: «Газопровод высокого давления  
к с. Старотрехсвятское подземной и воздушной прокладки, диаметром 57\*3 мм»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Иссинский район Каменно-Бродский сельсовет с. Старотрехсвятское; Пензенская область Иссинский район Каменно-Бродский сельсовет.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	5902 кв.м ± 15 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети». п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы

		<p>кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457009.84	2207471.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	457001.10	2207491.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	456981.90	2207483.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	456984.18	2207477.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	456980.11	2207476.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	456980.35	2207475.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	456969.44	2207473.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	456959.32	2207472.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	456949.55	2207504.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	456943.71	2207521.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	456944.65	2207521.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	456940.15	2207534.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	456915.86	2207578.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	456914.98	2207578.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	456899.74	2207606.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	456868.57	2207665.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	456826.21	2207735.09	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
18	456809.14	2207761.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	456766.52	2207821.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	456727.15	2207865.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	456680.12	2207934.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	456631.57	2208017.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	456639.55	2208021.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	456616.33	2208059.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	456617.18	2208059.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	456596.72	2208092.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	456589.35	2208092.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	456589.28	2208091.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	456583.82	2208092.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	456290.63	2208239.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	456297.92	2208258.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	456298.85	2208257.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	456301.61	2208264.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	456278.98	2208281.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	456231.82	2208301.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	456202.06	2208319.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	456198.75	2208317.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	456195.86	2208318.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	456193.60	2208313.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	456199.06	2208311.03	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
41	456201.86	2208312.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	456229.10	2208296.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	456275.96	2208276.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	456294.35	2208262.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	456293.27	2208259.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	456294.20	2208259.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	456285.57	2208237.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	456582.73	2208088.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	456588.97	2208087.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	456588.90	2208086.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	456593.24	2208086.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	456612.09	2208056.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	456612.94	2208056.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	456633.99	2208023.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	456626.11	2208018.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	456676.75	2207932.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	456723.99	2207863.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	456763.40	2207819.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	456805.82	2207759.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	456822.81	2207732.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	456865.09	2207663.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	456896.21	2207604.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	456911.47	2207576.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

			(определений)		
64	456910.59	2207576.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	456934.65	2207531.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	456938.99	2207519.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	456939.94	2207519.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	456945.74	2207503.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	456956.46	2207467.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	456970.16	2207469.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	456981.30	2207472.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	456981.54	2207471.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	456986.64	2207472.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	456990.64	2207463.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	457009.84	2207471.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–