



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 03.04.2024 № 23-111

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода низкого давления к жилым домам №2,3,5,6,9,11,16,22 по ул. Явлейская в селе Явлейка Кузнецкого района Пензенской области, протяженностью 380 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Кузнецкий, с. Явлейка, ул. Явлейская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Кузнецкмежрайгаз» от 06.03.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления к жилым домам №2,3,5,6,9,11,16,22 по ул. Явлейская в селе Явлейка Кузнецкого района Пензенской области» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления к жилым домам №2,3,5,6,9,11,16,22 по ул. Явлейская в селе Явлейка Кузнецкого района Пензенской

области» - АО «Кузнецкмежрайгаз» - ИНН 5803000279, ОГРН 1025800544274 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b> <b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>		
<b>Охранная зона «Газопровод низкого давления к жилым домам №2,3,5,6,9,11,16,22 по ул. Явлейская в селе Явлейка Кузнецкого района Пензенской области»</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, район Кузнецкий, сельсовет Явлейский, село Явлейка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1644 +/- 14 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранной зоне газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	389547.51	2350435.87	Аналитический метод	0.1	-
2	389546.85	2350438.87	Аналитический метод	0.1	-
3	389548.62	2350439.22	Аналитический метод	0.1	-
4	389547.52	2350444.29	Аналитический метод	0.1	-
5	389542.64	2350443.21	Аналитический метод	0.1	-
6	389543.29	2350440.25	Аналитический метод	0.1	-
7	389494.11	2350431.18	Аналитический метод	0.1	-
8	389481.72	2350428.82	Аналитический метод	0.1	-
9	389481.40	2350430.56	Аналитический метод	0.1	-
10	389476.48	2350429.64	Аналитический метод	0.1	-
11	389476.81	2350427.87	Аналитический метод	0.1	-
12	389418.83	2350416.56	Аналитический метод	0.1	-
13	389415.54	2350415.96	Аналитический метод	0.1	-
14	389393.86	2350414.93	Аналитический метод	0.1	-
15	389390.23	2350418.09	Аналитический метод	0.1	-
16	389386.83	2350418.33	Аналитический метод	0.1	-
17	389373.05	2350418.71	Аналитический метод	0.1	-
18	389373.05	2350428.92	Аналитический метод	0.1	-
19	389368.05	2350428.92	Аналитический метод	0.1	-
20	389368.05	2350418.90	Аналитический метод	0.1	-
21	389335.80	2350423.64	Аналитический метод	0.1	-
22	389335.90	2350424.35	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	389330.94	2350424.98	Аналитический метод	0.1	-
24	389330.86	2350424.39	Аналитический метод	0.1	-
25	389318.16	2350426.44	Аналитический метод	0.1	-
26	389267.90	2350433.66	Аналитический метод	0.1	-
27	389267.37	2350428.67	Аналитический метод	0.1	-
28	389317.41	2350421.49	Аналитический метод	0.1	-
29	389332.14	2350419.12	Аналитический метод	0.1	-
30	389367.35	2350413.93	Аналитический метод	0.1	-
31	389369.97	2350413.79	Аналитический метод	0.1	-
32	389386.58	2350413.33	Аналитический метод	0.1	-
33	389388.21	2350413.22	Аналитический метод	0.1	-
34	389391.28	2350410.55	Аналитический метод	0.1	-
35	389391.69	2350402.36	Аналитический метод	0.1	-
36	389396.69	2350402.61	Аналитический метод	0.1	-
37	389396.31	2350410.04	Аналитический метод	0.1	-
38	389416.11	2350410.98	Аналитический метод	0.1	-
39	389416.75	2350411.10	Аналитический метод	0.1	-
40	389418.09	2350403.20	Аналитический метод	0.1	-
41	389423.02	2350404.04	Аналитический метод	0.1	-
42	389421.67	2350412.02	Аналитический метод	0.1	-
43	389479.70	2350423.34	Аналитический метод	0.1	-
44	389492.09	2350425.70	Аналитический метод	0.1	-
45	389493.34	2350419.32	Аналитический метод	0.1	-
46	389498.24	2350420.27	Аналитический метод	0.1	-
47	389497.01	2350426.63	Аналитический метод	0.1	-

