



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 02.04.2024 № 23-103

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 201/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 900 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Лунинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления к с. Сандерки Лунинского района, подземной прокладки, диаметром 57 мм, протяженностью 900 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Лунинский, с. Сандерки, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 04.03.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 201/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 900 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Лунинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 201/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 900 м, расположенного по адресу: Пензенская

область, Лунинский район, Лунинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 30.06.2015 № 201/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода высокого давления протяженностью 900 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Лунинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления к с. Сандерки Лунинского района, подземной прокладки, диаметром 57 мм.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления к с. Сандерки Лунинского района, подземной прокладки, диаметром 57 мм.» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: "Межпоселковый газопровод высокого давления к с.Сандерки Лунинского района, подземной прокладки, диаметром 57 мм."
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Лунинский район Лунинский сельсовет с. Сандерки; Пензенская область Лунинский район Лунинский сельсовет.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3910 кв.м ± 13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429866.09	2248887.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	429855.85	2248905.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	429840.98	2248932.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	429816.23	2248977.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	429797.97	2249012.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	429782.58	2249041.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	429755.04	2249093.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	429741.80	2249118.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	429729.01	2249142.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	429716.80	2249166.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	429701.56	2249194.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	429672.90	2249246.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	429661.89	2249263.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	429653.10	2249275.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	429640.54	2249295.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	429616.83	2249327.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	429589.37	2249361.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	429568.54	2249385.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	429553.51	2249404.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	429519.59	2249444.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	429484.24	2249480.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	429455.59	2249511.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	429430.56	2249536.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	429402.87	2249564.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	429379.90	2249586.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	429369.63	2249596.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	429375.15	2249601.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	429360.76	2249616.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	429346.00	2249602.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	429360.40	2249587.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	429366.73	2249593.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	429377.10	2249583.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	429400.08	2249561.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	429427.72	2249533.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	429452.70	2249508.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	429481.35	2249477.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	429516.64	2249441.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	429550.41	2249402.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	429565.46	2249382.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	429586.32	2249359.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	429613.66	2249325.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	429637.23	2249293.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	429649.77	2249273.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	429658.58	2249260.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	429669.48	2249244.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	429698.05	2249192.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	429713.26	2249164.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	429725.46	2249140.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	429738.26	2249116.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	429751.50	2249091.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	429779.04	2249039.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	429794.43	2249010.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

53	429812.71	2248975.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	429837.48	2248930.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	429852.36	2248903.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	429862.63	2248885.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	429866.09	2248887.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–