



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 28.03.2024 № 23-91

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.03.2015 № 43/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Суркинский сельсовет, Орловский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего межпоселкового газопровода высокого давления, протяженностью 8999 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, с. Суркино, с. Кадыковка, с. Орловка, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 28.02.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.03.2015 № 43/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Суркинский сельсовет, Орловский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.03.2015 № 43/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Суркинский сельсовет, Орловский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие

в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 02.03.2015 № 43/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Суркинский сельсовет, Орловский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Межпоселковый газопровод высокого давления» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Межпоселковый газопровод высокого давления» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и архитектуры
Пензенской области
от 28.03.2024 №23-91

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: "Межпоселковый газопровод высокого давления"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Наровчатский район, Суркинский сельсовет; Пензенская область, Наровчатский район, Суркинский сельсовет, с. Суркино; Пензенская область, Наровчатский район, Орловский сельсовет; Пензенская область, Наровчатский район, Орловский сельсовет, с. Кадыковка; Пензенская область, Наровчатский район, Орловский сельсовет, с. Орловка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	36591 кв.м ± 63 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать

		<p>опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона I</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467024.56	1333881.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	467023.56	1333882.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	466865.07	1334105.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	466749.58	1334521.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	466744.96	1334788.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	466751.86	1334812.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	467034.42	1335656.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	467048.26	1336296.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	467036.38	1336452.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	467019.91	1336544.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	467036.79	1336547.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	467038.11	1336539.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	467059.53	1336542.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	467056.20	1336563.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	467034.79	1336559.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	467036.14	1336551.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	467019.09	1336548.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	466974.49	1336733.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	466932.78	1336786.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	466872.73	1336817.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	466829.38	1336848.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	466811.30	1336894.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	466794.81	1336956.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	466779.95	1337031.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	466773.01	1337067.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	466763.04	1337166.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	466745.27	1337324.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	466751.99	1337366.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	466791.05	1337443.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	466839.29	1337553.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	466856.89	1337543.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	466853.96	1337533.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	466874.80	1337527.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	466880.54	1337547.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	466859.70	1337553.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	466858.03	1337547.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	466840.89	1337557.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	466852.05	1337583.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	466823.44	1337861.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	466646.73	1338211.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	466568.82	1338322.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	466557.70	1338354.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	466234.93	1339063.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	465775.11	1339999.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	465776.00	1340000.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	465762.66	1340027.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	465742.80	1340075.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	465741.87	1340075.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	465727.29	1340111.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	465713.59	1340148.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	465619.42	1340391.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

52	465563.07	1340574.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	465564.02	1340574.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	465539.63	1340653.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	465538.67	1340653.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	465530.60	1340679.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	465512.87	1340810.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	465488.28	1340994.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	465488.47	1341422.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	465484.45	1341777.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	465508.75	1341913.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	465537.68	1342037.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	465527.00	1342040.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	465528.86	1342048.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	465507.64	1342053.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	465503.35	1342033.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	465524.57	1342028.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	465526.17	1342036.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	465532.91	1342034.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	465504.83	1341914.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

71	465480.45	1341778.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	465484.47	1341422.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	465484.28	1340993.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	465508.90	1340809.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	465526.68	1340678.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	465534.85	1340652.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	465533.89	1340652.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	465558.29	1340572.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	465559.25	1340573.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	465615.64	1340390.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	465709.80	1340147.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	465723.58	1340109.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	465738.17	1340074.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	465737.24	1340073.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	465757.18	1340024.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	465770.56	1339997.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	465771.46	1339998.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	466231.32	1339061.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	466553.99	1338353.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

90	466565.23	1338320.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	466643.29	1338209.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	466819.54	1337860.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	466847.97	1337583.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	466836.50	1337557.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	466787.46	1337445.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	466748.15	1337367.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	466741.23	1337325.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	466759.06	1337166.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	466769.05	1337066.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	466776.02	1337031.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	466790.90	1336955.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	466807.49	1336892.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	466826.09	1336845.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	466870.64	1336813.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	466930.17	1336783.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	466970.80	1336731.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	467015.63	1336545.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	467032.40	1336451.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

109	467044.25	1336296.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
110	467030.43	1335657.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	466748.07	1334814.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	466740.95	1334788.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	466745.59	1334521.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	466861.40	1334103.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	467019.87	1333880.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	467021.30	1333878.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	467024.56	1333881.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–