



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 28.03.2024 № 23-89

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.12.2014 № 475/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Вьюнский сельсовет, Суркинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 6336 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Наровчатский, с. Савинки, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 28.02.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.12.2014 № 475/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Вьюнский сельсовет, Суркинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.12.2014 № 475/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Вьюнский

сельсовет, Суркинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.12.2014 № 475/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Вьюнский сельсовет, Суркинский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «газопровод» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения : "Газопровод"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Наровчатский район, Вьюнский сельсовет; Пензенская область, Наровчатский район, Вьюнский сельсовет, с. Савинки; Пензенская область, Наровчатский район, Суркинский сельсовет; Пензенская область, Наровчатский район, Суркинский сельсовет, с. Паны
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	25709 кв.м ± 34 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охраняемые зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные

		<p>пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	461765.11	1328760.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	462361.81	1329136.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	462414.84	1329239.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	462501.69	1329376.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	462684.44	1329427.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	462689.55	1329456.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	462697.04	1329454.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	462702.12	1329475.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	462681.93	1329480.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	462676.85	1329459.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	462685.66	1329457.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	462680.94	1329430.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	462499.82	1329379.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

14	462411.54	1329241.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	462359.41	1329139.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	461763.07	1328764.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	460775.36	1328366.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	458011.32	1327322.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	458097.01	1326977.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	458021.76	1326814.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	457765.97	1326685.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	457753.24	1326519.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	457774.18	1326517.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	457773.19	1326507.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	457793.66	1326505.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	457795.58	1326526.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	457775.11	1326527.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	457774.54	1326521.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	457757.52	1326523.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	457769.79	1326682.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	458024.81	1326811.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	458101.23	1326977.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

33	458016.06	1327319.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	460776.81	1328362.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	461765.11	1328760.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–