



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 28.03.2024 № 23-88

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.12.2014 № 478/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Наровчатский сельсовет, Скановский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 5269 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Наровчатский р-н, с. Наровчат - с. Сканово, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 28.02.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.12.2014 № 478/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Наровчатский сельсовет, Скановский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.12.2014 № 478/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Наровчатский

сельсовет, Скановский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.12.2014 № 478/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Наровчатский сельсовет, Скановский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. Министра



А.Р. Ахмерова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: "Газопровод"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Наровчатский район, Наровчатский сельсовет; Пензенская область, Наровчатский район, Наровчатский сельсовет, с. Наровчат; Пензенская область, Наровчатский район, Скановский сельсовет; Пензенская область, Наровчатский район, Скановский сельсовет, с. Сканово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	24240 кв.м ± 36 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	457933.50	1343118.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	457926.23	1343127.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	457925.05	1343128.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	457920.69	1343132.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	457918.71	1343130.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	457866.12	1343203.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	457845.48	1343253.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	457842.55	1343303.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	457849.48	1343368.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	457845.86	1343454.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	457840.17	1343519.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	457835.82	1343600.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	457850.31	1343633.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	457980.84	1344131.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

15	457981.80	1344131.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	457986.86	1344150.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	457985.89	1344151.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	458052.99	1344407.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	458053.96	1344407.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	458112.32	1344630.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	458111.35	1344630.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	458154.88	1344796.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	458154.84	1344798.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	458129.73	1344857.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	458133.88	1344860.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	458083.72	1344997.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	458082.15	1344996.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	458068.54	1345031.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	458041.40	1345021.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	457991.05	1345124.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	457991.95	1345124.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	457934.68	1345241.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	457933.78	1345241.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

34	457921.67	1345265.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	457922.57	1345266.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	457717.22	1345684.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	457716.33	1345684.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	457708.03	1345701.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	457708.93	1345701.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	457654.68	1345812.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	457043.26	1346026.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	457042.93	1346025.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	457013.70	1346035.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	456902.81	1346078.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	456903.17	1346079.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	456893.95	1346082.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	456893.59	1346081.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	456851.70	1346097.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	456752.80	1346157.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	456739.03	1346174.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	456741.11	1346178.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	456780.82	1346249.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

53	456710.62	1346296.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	456714.05	1346302.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	456716.95	1346300.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	456727.49	1346317.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	456724.61	1346319.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	456762.13	1346381.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	456846.97	1346522.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	456844.93	1346611.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	456875.74	1346683.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	456871.19	1346697.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	456885.56	1346721.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	456885.80	1346723.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	456886.89	1346752.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	456905.25	1346765.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	456891.29	1346831.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	456882.52	1346942.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	456882.00	1346950.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	456869.89	1346950.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	456870.35	1346957.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

72	456849.40	1346958.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	456848.04	1346938.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	456868.99	1346936.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	456869.62	1346946.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	456878.25	1346946.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	456878.53	1346941.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	456887.33	1346831.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	456900.79	1346767.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	456882.96	1346754.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	456881.82	1346723.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	456881.76	1346723.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	456866.83	1346697.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
84	456871.48	1346683.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	456840.91	1346612.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	456842.94	1346523.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	456758.72	1346383.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	456721.20	1346321.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	456709.71	1346328.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	456699.17	1346311.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

91	456710.64	1346304.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	456707.26	1346298.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	456614.32	1346355.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	456604.81	1346360.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	456486.53	1346383.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	456477.63	1346367.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	456481.10	1346365.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
98	456488.58	1346378.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
99	456603.46	1346356.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
100	456612.33	1346352.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
101	456706.80	1346294.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
102	456775.53	1346248.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
103	456737.57	1346180.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
104	456734.29	1346174.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
105	456750.11	1346154.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
106	456849.94	1346093.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
107	456892.17	1346077.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
108	456891.81	1346076.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
109	456901.03	1346073.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

110	456901.39	1346074.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
111	457012.38	1346032.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
112	457041.60	1346021.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
113	457041.27	1346020.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
114	457650.38	1345807.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
115	457703.54	1345698.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
116	457704.44	1345699.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
117	457712.74	1345682.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
118	457711.84	1345682.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
119	457917.18	1345263.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
120	457918.08	1345263.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
121	457930.19	1345239.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
122	457929.29	1345238.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
123	457986.56	1345122.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
124	457987.46	1345122.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
125	458039.38	1345016.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
126	458066.23	1345026.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
127	458079.86	1344991.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
128	458081.36	1344991.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

129	458129.09	1344861.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
130	458124.80	1344858.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
131	458150.86	1344797.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
132	458150.87	1344797.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
133	458107.48	1344631.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
134	458106.51	1344631.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
135	458048.16	1344408.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
136	458049.12	1344408.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
137	457982.02	1344152.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
138	457981.06	1344152.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
139	457976.00	1344132.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
140	457976.97	1344132.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
141	457846.52	1343634.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
142	457831.77	1343601.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
143	457836.19	1343518.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
144	457841.86	1343454.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
145	457845.47	1343368.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
146	457838.54	1343303.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
147	457841.52	1343252.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

148	457862.61	1343201.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
149	457918.00	1343124.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
150	457920.76	1343127.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
151	457922.40	1343125.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
152	457923.25	1343124.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
153	457930.34	1343115.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	457933.50	1343118.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–