

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 28.03.2024 г. № 26-26/ОД

г. Пенза

О внесении изменений в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 15.07.2022 № 38/ОД (с последующими изменениями)

Руководствуясь постановлением Правительства Пензенской области от 19.07.2021 № 424-пП «Об утверждении Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области» (с последующими изменениями) приказываю:

1. Внести в приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области от 15.07.2022 № 38/ОД «Об утверждении административного регламента Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (с последующими изменениями) (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. В разделе 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» Приказа:

1.1.1. Абзац десятый пункта 2.7. изложить в следующей редакции:

«- сведения о наличии (отсутствии) у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;»;

1.1.2. Абзац двенадцатый пункта 2.7. изложить в следующей редакции:

«- сведения о наличии (об отсутствии) информации в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами

лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии. Требования настоящего абзаца, предъявляемые к учредителю (участнику) соискателя лицензии, не применяются в отношении органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, осуществляющих функции и полномочия учредителя лицензиата, лицензия которого аннулирована;».

1.1.3. Пункт 2.7. дополнить абзацами следующего содержания:

«- сведения о не привлечении к административной ответственности лицензиата, соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия;

- сведения о наличии (отсутствии) в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.»;

1.1.4. В абзаце третьем подпункта 2.9.1.5. пункта 2.9. слова «пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации».

1.2. В разделе 3. «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» Приказа:

1.2.1. В абзаце третьем подпункта 3.1.5.5 пункта 3.1.5. слова «пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

1.2.2. В абзаце третьем подпункта 3.1.5.12 пункта 3.1.5 слова «пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

1.3. Таблицу, изложенную в пункте 5 Приложения № 7 к Приказу изложить в следующей редакции:

«

N п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы	
			да	нет
1	Зарегистрирован ли лицензиат, соискатель лицензии в качестве	пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Положения о лицензировании предпринимательской		

	юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 (далее - Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)		
2	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования соискателя лицензии или лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	пункт 1.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами		
3	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) - лицензиата, соискателя лицензии квалификационный аттестат?	пункт 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами		
4	Отсутствует ли у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятая или непогашенная судимость	пункт 3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами		

	за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?			
5	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии?	пункт 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами		
6	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по	пункт 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации; пункт 4 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами		

	управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии?			
7.	Отсутствует ли привлечение к административной ответственности у лицензиата, соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия?	пункт 6.2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации		
8.	Отсутствуют ли в Едином федеральном реестре сведения о банкротстве информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии?	пункт 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации		

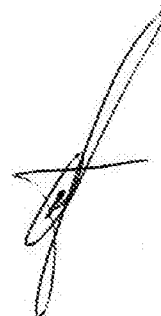
».

2. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства жилищно-коммунального хозяйства и гражданской защиты населения Пензенской области <https://uprgkh.pnzreg.ru/> и на официальном интернет-портале правовой информации <http://pravo.gov.ru/>.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио Министра



Д.В. Герасимов