



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.03.2024 № 23-64

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 400/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, Черкасский сельсовет и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего наружного газопровода давлением $P=0,6$ Мпа, протяженностью 3017 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Пачелмский, с. Татаро-Никольское, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 19.02.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 400/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, Черкасский сельсовет и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 400/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область,

Пачелмский район, Черкасский сельсовет и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 400/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, Черкасский сельсовет и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Наружные газопроводы давлением $P=0,6$ Мпа» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Наружные газопроводы давлением $P=0,6$ Мпа» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

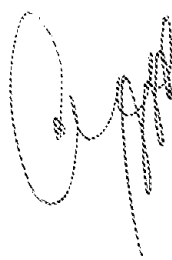
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Наружные газопроводы давлением P=0,6 Мпа»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Пензенская область Пачелмский район Черкасский сельсовет с. Татаро-Никольское; Пензенская область Пачелмский район Черкасский сельсовет с. Русско-Никольское; Пензенская область Пачелмский район Черкасский сельсовет.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	12065 кв.м ± 23 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	410225.94	1298078.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	410212.61	1298084.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	410246.32	1298174.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	410250.30	1298201.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	410261.89	1298229.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	410268.03	1298227.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	410269.36	1298231.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	410263.39	1298233.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	410261.55	1298233.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	410241.82	1298242.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	410148.48	1298279.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	410029.69	1298332.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

13	409918.67	1298383.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	409793.22	1298438.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	409710.04	1298479.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	409610.75	1298518.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	409540.95	1298545.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	409447.07	1298585.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	409328.19	1298631.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	409274.25	1298651.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	409224.65	1298669.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	409120.61	1298709.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	409084.97	1298721.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	408962.94	1298767.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	408867.28	1298804.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	408788.89	1298827.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	408708.44	1298846.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	408684.47	1298851.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	408608.62	1298861.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	408519.41	1298875.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

31	408510.69	1298876.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	408497.09	1298875.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	408471.32	1298863.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	408455.37	1298888.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	408272.62	1299171.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	408176.56	1299286.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	408054.40	1299416.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	407987.74	1299496.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	407973.43	1299513.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	407968.01	1299522.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	407964.59	1299520.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	407970.16	1299511.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	407984.66	1299493.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	408051.40	1299413.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	408173.57	1299283.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	408269.39	1299168.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	408452.00	1298886.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	408469.85	1298858.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

49	408498.19	1298871.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	408510.48	1298872.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	408518.69	1298871.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	408608.06	1298857.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	408683.79	1298847.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	408707.56	1298842.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	408787.86	1298823.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	408866.00	1298800.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	408961.52	1298764.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	409083.55	1298717.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	409119.28	1298705.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	409223.24	1298666.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	409272.85	1298647.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
62	409326.79	1298627.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	409445.64	1298581.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	409539.39	1298542.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	409609.29	1298514.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	409708.41	1298475.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

67	409791.44	1298434.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	409917.08	1298380.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	410028.02	1298329.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	410146.85	1298276.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	410240.33	1298238.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	410258.16	1298230.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	410246.42	1298202.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	410242.42	1298175.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	410209.01	1298086.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	410207.67	1298087.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	410198.33	1298068.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	410216.60	1298059.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	410225.94	1298078.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–