



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 19.03.2024 № 23-62

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 397/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, р.п. Пачелма, Новотолковский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего сооружения - газопровода высокого давления, протяженностью 2519 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, р.п. Пачелма, ул.50 лет Победы, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 19.02.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 397/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, р.п. Пачелма, Новотолковский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 397/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область,

Пачелмский район, р.п. Пачелма, Новотолковский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 19.11.2014 № 397/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Пачелмский район, р.п. Пачелма, Новотолковский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Сооружение» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения «Сооружение»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область Пачелмский район Новотолковский сельсовет; Пензенская область Пачелмский район рп. Пачелма.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	12273 кв.м ± 24 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала

		<p>эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	400351.67	1316966.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	400351.15	1316966.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	400352.86	1316967.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	400351.82	1316969.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	400350.94	1316971.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	400317.74	1317011.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	399915.03	1317471.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	399899.72	1317501.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	399831.50	1317602.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	399805.82	1317622.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	399802.42	1317625.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	399803.18	1317626.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	399751.33	1317672.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	399750.67	1317671.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	399719.39	1317699.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	399653.49	1317765.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	399588.17	1317829.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

18	399530.05	1317889.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	399504.85	1317902.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	399470.17	1317924.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	399424.98	1317948.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	399324.23	1317982.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	399293.10	1317981.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	399232.87	1317985.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	399164.67	1317986.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	399123.45	1317987.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	399112.99	1317987.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	399034.52	1317991.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	398997.98	1317991.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	398965.41	1317982.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	398902.66	1317952.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	398843.24	1317919.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	398796.63	1317894.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	398767.28	1317886.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	398767.11	1317887.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	398744.14	1317880.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	398705.62	1317884.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	398705.48	1317883.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	398692.20	1317884.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

40	398644.72	1317886.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	398570.88	1317894.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	398559.54	1317898.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	398536.34	1317923.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	398537.07	1317924.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	398522.04	1317940.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	398521.30	1317940.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	398519.76	1317941.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	398494.19	1317930.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	398492.66	1317937.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	398472.80	1317933.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	398477.11	1317913.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	398496.97	1317917.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	398495.24	1317925.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	398518.51	1317935.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	398532.65	1317920.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	398556.63	1317894.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	398569.68	1317889.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	398644.42	1317881.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	398691.77	1317879.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	398704.94	1317878.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	398744.68	1317874.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

62	398768.53	1317881.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	398798.51	1317889.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	398845.40	1317914.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	398904.92	1317947.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	398967.15	1317977.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	398998.67	1317986.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	399034.37	1317986.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	399112.80	1317982.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	399123.29	1317982.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	399164.63	1317981.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	399232.76	1317980.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	399292.99	1317976.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	399323.45	1317977.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	399422.99	1317943.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	399467.63	1317919.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	399502.34	1317898.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	399527.00	1317885.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	399584.82	1317825.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	399649.96	1317762.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	399716.04	1317695.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	399747.39	1317668.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	399799.02	1317622.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

84	399802.79	1317618.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	399827.79	1317598.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	399895.41	1317498.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	399910.87	1317468.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	400313.98	1317008.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	400346.86	1316968.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	400347.56	1316967.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	400349.11	1316964.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	400351.67	1316966.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–