

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 05.03.2024 № 23-40

г. Пенза

**О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.12.2014 № 471/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Виляйский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода, протяженностью 3248 м, расположенного по адресу: Пензенская область, р-н Наровчатский, с. Тезиково, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение Министерства государственного имущества Пензенской области от 05.02.2024, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.12.2014 № 471/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Виляйский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.12.2014 № 471/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Виляйский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранной зоны, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 26.12.2014 № 471/ОД «Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных по адресу: Пензенская область, Наровчатский район, Виляйский сельсовет, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки».

2. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Газопровод» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод» - Пензенская область - ИНН 5836010385, ОГРН 1025801362971 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

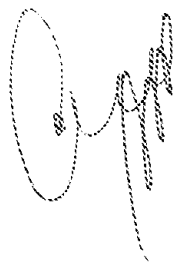
5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Охранная зона объекта газораспределения: "Газопровод"  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

##### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Наровчатский район, Виляйский сельсовет; Пензенская область, Наровчатский район, Виляйский сельсовет, с. Рождественно-Тезиково; Пензенская область, Наровчатский район, Виляйский сельсовет, с. Виляйки
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	13417 кв.м ± 31 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000г № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительной сети". п. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения): а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов,

		<p>станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>п.15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>п. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	446369.25	1342512.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	446369.14	1342513.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	446392.28	1342515.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	446451.75	1342524.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	446453.73	1342524.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	446453.15	1342528.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
7	446451.17	1342528.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	446391.77	1342519.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	446368.70	1342517.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	446368.59	1342518.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	446342.66	1342515.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	446342.77	1342514.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	446338.60	1342513.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	446028.17	1342461.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	446028.00	1342462.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	446020.88	1342461.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	446021.04	1342460.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

18	445866.43	1342433.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	445866.26	1342434.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	445855.79	1342433.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	445852.16	1342432.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	445852.33	1342431.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	445837.88	1342429.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
24	445216.17	1342087.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	444823.71	1341871.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	444823.23	1341872.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	444789.58	1341854.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	444790.06	1341853.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	444767.98	1341841.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	444767.50	1341842.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	444729.25	1341821.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	444673.95	1341790.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	444674.46	1341789.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	444643.09	1341771.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	444618.71	1341761.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	444589.55	1341752.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	444503.06	1341740.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	444489.45	1341738.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	444485.53	1341737.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

40	444473.60	1341736.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
41	444461.67	1341735.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
42	444297.65	1341717.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
43	444291.58	1341716.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
44	444287.67	1341716.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
45	444285.68	1341715.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
46	444247.04	1341710.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
47	444199.49	1341703.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
48	444160.85	1341698.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
49	444137.07	1341695.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
50	443735.40	1341640.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
51	443727.81	1341632.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
52	443543.87	1341780.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
53	443545.72	1341796.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
54	443525.56	1341798.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
55	443523.17	1341778.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
56	443543.17	1341775.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
57	443728.13	1341627.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
58	443737.30	1341636.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
59	444137.61	1341691.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
60	444161.39	1341694.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
61	444200.03	1341699.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

62	444247.59	1341706.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
63	444286.23	1341711.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
64	444288.21	1341712.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
65	444292.02	1341712.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
66	444298.08	1341713.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
67	444462.10	1341731.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
68	444474.03	1341732.48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
69	444485.96	1341733.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
70	444489.94	1341734.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
71	444503.61	1341736.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
72	444590.43	1341748.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
73	444620.10	1341757.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
74	444644.89	1341767.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
75	444676.49	1341786.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
76	444677.00	1341785.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
77	444732.14	1341815.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
78	444770.39	1341836.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
79	444769.91	1341837.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
80	444791.98	1341849.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
81	444792.47	1341849.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
82	444826.12	1341867.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
83	444825.63	1341868.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–



84	445218.10	1342084.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
85	445839.22	1342425.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
86	445853.00	1342427.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
87	445853.17	1342426.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
88	445856.79	1342427.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
89	445867.26	1342428.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
90	445867.09	1342429.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
91	446021.71	1342456.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
92	446021.88	1342455.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
93	446029.01	1342456.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
94	446028.84	1342457.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
95	446339.15	1342509.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
96	446343.20	1342510.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
97	446343.31	1342509.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	446369.25	1342512.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–