

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 31.01.2024 № 23-7

г. Пенза

**О внесении изменений в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 21.02.2023 № 23-37 «Об утверждении Порядка принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области» (с последующими изменениями)**

Руководствуясь Законом Пензенской области от 24.11.2021 № 3765-ЗПО «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Пензенской области» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области» (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Внести в приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 21.02.2023 № 23-37 «Об утверждении Порядка принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области» (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. пункты 5, 6 Приказа изложить в следующей редакции:

«5. Утвердить форму Декларации о намерениях по планируемому развитию территории (Приложение 7).

6. Утвердить форму Концепции развития территории (Приложение 8).»;

1.2. пункт 7 Приказа изложить в следующей редакции:

«7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.»;

1.3. дополнить Приказ пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.»;

1.4. Приложение 7 к Приказу изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

1.5. дополнить Приказ Приложением 8 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

2. Внести в Порядок принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте генерального плана (внесения изменений в генеральный план) поселения, городского округа Пензенской области, утвержденный приказом Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 21.02.2023 № 23-37 (с последующими изменениями) (далее - Порядок), следующие изменения:

2.1. в Разделе 3 «Состав, последовательность и сроки» Порядка:

2.1.1. в пункте 3.1:

2.1.1.1. в подпункте 3.1.1 слова «согласно приложению 2 настоящего Порядка» заменить словами «согласно приложению 3»;

2.1.1.2. в подпункте 3.1.2:

2.1.1.2.1. абзац второй подподпункта 3.1.2.9 изложить в следующей редакции:

«- концепция развития территории, представляемая в форме согласно Приложению 8;»;

2.1.1.2.2. абзац второй подподпункта 3.1.2.10 изложить в следующей редакции:

«- декларация о намерениях по планируемому развитию территории, представляемая в форме согласно Приложению 7;»;

2.1.1.2.3. абзац второй подподпункта 3.1.2.11 изложить в следующей редакции:

«- концепция развития территории, представляемая в форме согласно Приложению 8.»;

2.1.2. в пункте 3.4:

2.1.2.1. в подпункте 3.4.1 слова «к настоящему Порядку» исключить;

2.1.2.2. в подпункте 3.4.2 слова «к настоящему Порядку» исключить;

2.1.2.3. в подпункте 3.4.3 слова «к настоящему Порядку» исключить;

2.1.2.4. в подпункте 3.4.3 подподпункт 3.4.3.8 исключить.

2.2. в таблице Приложения 6 к Приказу Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области пункт 3.4.3.8 исключить.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Приложение 1 к  
Приказу  
Министерства градостроительства  
и архитектуры Пензенской области  
от « 31 » 01 2024 № 23-7

«Приложение 7  
к Приказу Министерства градостроительства  
и архитектуры Пензенской области  
от 21.02.2023 № 23-37

## **Декларация о намерениях по планируемому развитию территории**

Правообладатель:

Территория площадью.....га

по адресу: \_\_\_\_\_  
(указать местоположение территории; кадастровый(ые) номер(а) земельных участков)

Цель внесения изменений в генеральный план:

(указать планируемый вид деятельности на земельном (ых) участке(ах), вид  
планируемого объекта капитального строительства)

1. Информация о наличии объектов капитального строительства на земельном участке (земельных участках), в том числе об объектах незавершенного строительства (при наличии).

2. Информация о текущей деятельности на земельном участке (земельных участках) \*

3. Информация о необходимости включения/исключения земельного участка в/из границ населенного пункта.

4. Информация о планируемой деятельности:

- Общая площадь территории;
- Процент застройки;
- Этажность;
- Виды разрешенного использования планируемых объектов капитального строительства (в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Дополнительная информация:

Схема зон с особыми условиями использования территории, а также существующих градостроительных ограничений\*\*:



Сведения о планируемых градостроительных ограничениях (планируемые зоны с особыми условиями использования территории, планируемые санитарно-защитные зоны и др.):



Схема существующей и планируемой транспортной доступности:



\* в случае изменения функционального использования земель сельскохозяйственного назначения указать конкретный вид деятельности: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, производство продукции растениеводства, производство продукции животноводства и т.д.

\*\* информацию об ограничениях использования земельного участка Вы можете узнать на Публичной кадастровой карте по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru>»

Приложение 2  
к Приказу  
Министерства градостроительства  
и архитектуры Пензенской области  
от « 31 » 01 2024 № 23-7

Приложение 8  
к Приказу Министерства градостроительства  
и архитектуры Пензенской области  
от 21.02.2023 № 23-37

### **Форма Концепции развития территории**

Правообладатель:

Территория площадью.....га

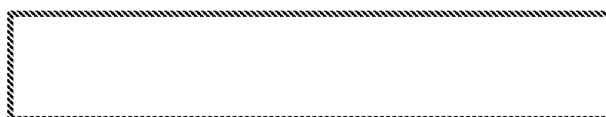
по адресу: \_\_\_\_\_  
(указать местоположение территории; кадастровый(ые) номер(а) земельных участков)

1. Существующее и планируемое функциональное зонирование территории

Фрагмент карты функционального зонирования утвержденного генерального плана муниципального образования Пензенской области:



Фрагмент карты планируемого функционального зонирования при внесении изменений в генеральный план муниципального образования Пензенской области:



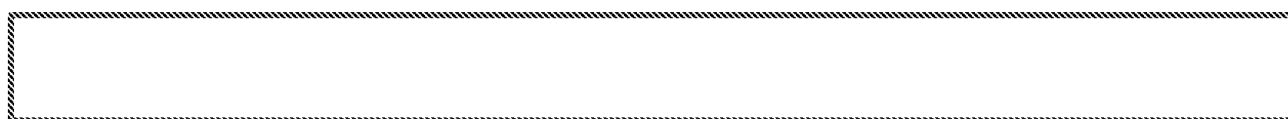
2. Схема зон с особыми условиями использования территории, а также существующих градостроительных ограничений\*:



3. Схема существующей и планируемой транспортной доступности:



4. Сведения о планируемом использовании территории с перечнем видов разрешенного использования планируемых объектов капитального строительства (в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»):



5. Сведения об обеспеченности территории объектами социальной и транспортной инфраструктуры, описание положительного эффекта для социально экономического развития муниципального образования Пензенской области.

\*информацию об ограничениях использования земельного участка Вы можете узнать на Публичной кадастровой карте по адресу: <https://pkk.rosreestr.ru>».