



## МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от «26» декабря 2023 года № 30-116

г. Пенза

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 70 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой усадьбы купца И.Е. Мартышкина», об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 70, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой усадьбы купца И.Е. Мартышкина», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 70. Время возникновения объекта: 1899 год. Вид объекта - памятник.

2. Утвердить границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой усадьбы купца

И.Е. Мартышкина», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 70, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.


3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой усадьбы купца И.Е. Мартышкина», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 70, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр




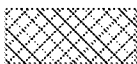
А.А. Понякин

Приложение № 1  
утверждены приказом Министерства  
по охране памятников истории и  
культуры Пензенской области  
от «26» декабря 2023 г. № 30-116

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой усадьбы купца И.Е. Мартышкина», расположенного по адресу:  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 70

**Схема границ территории объекта культурного наследия  
«Дом жилой усадьбы купца И.Е. Мартышкина» (Пензенская область, г. Пенза,  
ул. Красная, 70)**



-  -Выявленный объект культурного наследия
- 58-29-4004010 -Номер кадастрового квартала
- ..... -Границы земельных участков поставленные на кадастровый учет
-  -Границы земельного участка выявленного объекта культурного наследия
- 1 ○ -Обозначение характерной (поворотной) точки границы территории выявленного объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой усадьбы купца И.Е. Мартышкина», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 70

<b>Система координат: <u>местная г. Пенза (МСК-58)</u></b>					
<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Метод определения координат характерной точки</b>	<b>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м</b>	<b>Описание обозначения точки на местности (при наличии)</b>
	<b>Геодезические системы координат</b>				
	<b>X</b>	<b>Y</b>			
<b>1</b>	<b>381406.38</b>	<b>2230395.32</b>	Картометрический метод	0,1	-
<b>2</b>	<b>381417.17</b>	<b>2230397.26</b>	Картометрический метод	0,1	-
<b>3</b>	<b>381416.39</b>	<b>2230401.53</b>	Картометрический метод	0,1	-
<b>4</b>	<b>381428.52</b>	<b>2230403.66</b>	Картометрический метод	0,1	-
<b>5</b>	<b>381430.05</b>	<b>2230396.56</b>	Картометрический метод	0,1	-
<b>6</b>	<b>381441.21</b>	<b>2230398.73</b>	Картометрический метод	0,1	-
<b>7</b>	<b>381435.95</b>	<b>2230420.33</b>	Картометрический метод	0,1	-
<b>8</b>	<b>381402.85</b>	<b>2230413.45</b>	Картометрический метод	0,1	-
<b>1</b>	<b>381406.38</b>	<b>2230395.32</b>	Картометрический метод	0,1	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой усадьбы купца И.Е. Мартышкина», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 70

В границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой усадьбы купца И.Е. Мартышкина», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 70, **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- работы по сохранению объекта культурного наследия, направленные на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды.

В границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой усадьбы купца И.Е. Мартышкина», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 70, **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Приложение № 2  
утвержден приказом Министерства  
по охране памятников истории  
и культуры Пензенской области  
от «26» декабря 2023 г. № 30-116

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой усадьбы купца И.Е. Мартышкина», расположенного по адресу:  
Пензенская область, г. Пенза, ул. Красная, 70

**Градостроительные характеристики:** местоположение здания, являющегося элементом пространственно-планировочной структуры городской историко-архитектурной (градостроительной) среды квартала исторической застройки улицы Красной, (бывшей Дворянской).

**Архитектурные и конструктивные характеристики:**

- объемно-пространственные и планировочные характеристики в габаритах исторических капитальных стен: одноэтажное «П»-образное в плане здание с цокольным этажом, цокольный этаж – каменный оштукатуренный, первый этаж – бревенчатый, обшитый тесом;

- отметка венчающего карниза объема здания на момент завершения строительства (конец XIX в.);

- крыша многоскатная, покрытие - листовое кровельное железо;

- исторические (конец XIX - начало XX вв.) габариты и расположение оконных и наружных дверных проемов кирпичного и деревянного этажей, расстекловка и материал оконных рам (дерево) главного (восточного), северного, западного и южного фасадов;

- исторические габариты по северному, восточному, южному и западному фасадам здания по плану и высоте.

**Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:**

Венчающий карниз на резных кронштейнах с накладным орнаментом и прямоугольными филенками между кронштейнами по периметру всех фасадов.

Архитектурное решение и декоративное оформление исторического восточного фасада здания:

- венчающий карниз на резных кронштейнах с накладным орнаментом, между кронштейнами – прямоугольные филенки;

- наличники больших прямоугольных окон с резным орнаментом на профилированных сандриках. Под наличниками – подоконные консоли, над наличниками – карнизы;

- профилированная подоконная тяга;

- ризалиты над подоконной тягой с накладной резьбой (частично утраченной и требующей восстановления);

- межэтажный карниз с дентикулами над цокольным этажом;

- деревянные лопатки с резьбой (частично утраченные и требующие восстановления);

Архитектурное решение и декоративное оформление исторического северного и южного фасадов здания:

- венчающий карниз с рядом резных кронштейнов, между кронштейнами – прямоугольные филенки с накладным орнаментом;

- карнизный резной деревянный пояс.

Архитектурное решение и декоративное оформление исторического западного (дворового) фасада здания:

венчающий карнизный пояс, пересекающийся с лопаткой, декорирован резной доской и поддерживается кронштейнами;

наличники больших прямоугольных окон декорированы резьбой на профилированных сандриках, над сандриками – карнизы. Внизу наличников – подоконные консоли;

профилированная подоконная тяга под окнами;

межэтажный пояс над цокольным этажом;

правая часть фасада декорирована лопатками и многоступенчатым венчающим карнизом;

межэтажный карнизный пояс по верху цокольного этажа.

**Пространственно-планировочная структура интерьеров:** в габаритах исторических капитальных стен.