

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И
КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от «30» ноября 2023 года № 30-96

г. Пенза

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (деревянный)», об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области» (с последующими изменениями), на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», расположенный по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58. Время возникновения объекта: начало XX в. Вид объекта - памятник.

2. Утвердить границы и режимы использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (деревянный)»,

расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

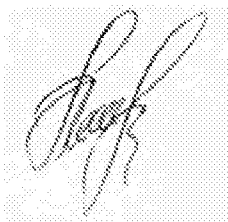
3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

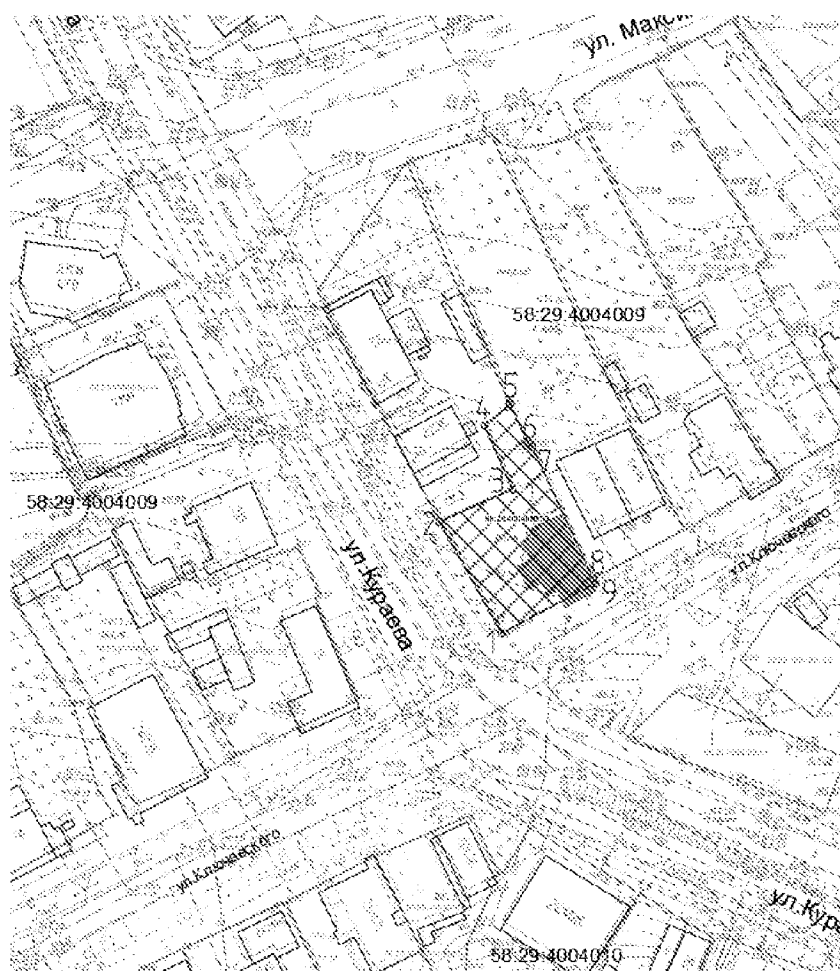


А.А. Понякин

Приложение № 1
утверждены приказом Министерства
по охране памятников истории и
культуры Пензенской области
от «30» ноября 2023 г. № 30-96

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область,
г. Пенза, ул. Ключевского, 58

**Схема границ территории объекта культурного наследия
«Дом жилой (деревянный)» (Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58)**



- Объект культурного наследия

58:29:4004009

-Номер кадастрового квартала



-Границы земельных участков поставленные на кадастровый учет



-Границы земельного участка объекта культурного наследия



-Обозначение характерной (поворотной) точки границы территории объекта культурного наследия

Перечень координат поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58

Система координат: местная г. Пенза (МСК-58)					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезические системы координат				
	X	Y			
1	381786.82	2230371.36	Картометрический метод	0,1	-
2	381806.41	2230360.49	Картометрический метод	0,1	-
3	381812.07	2230373.33	Картометрический метод	0,1	-
4	381823.28	2230368.39	Картометрический метод	0,1	-
5	381827.1	2230372.89	Картометрический метод	0,1	-
6	381820.19	2230376.06	Картометрический метод	0,1	-
7	381819.59	2230376.77	Картометрический метод	0,1	-
8	381796.46	2230387.44	Картометрический метод	0,1	-
9	381795.58	2230387.89	Картометрический метод	0,1	-
1	381786.82	2230371.36	Картометрический метод	0,1	-

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58

В границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58, **разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- работы по сохранению объекта культурного наследия, направленные на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды.

В границах территории объекта культурного наследия «Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Ключевского, 58, **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Приложение № 2
утвержден приказом Министерства
по охране памятников истории
и культуры Пензенской области
от «30» ноября 2023 г. № 30-96

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой (деревянный)», расположенного по адресу: Пензенская область,
г. Пенза, ул. Ключевского, 58

Градостроительные характеристики: местоположение здания, являющегося элементом пространственно-планировочной структуры городской историко-архитектурной (градостроительной) среды квартала исторической застройки улицы Ключевского (бывшая Поповка).

Архитектурные и конструктивные характеристики:

- объемно-пространственные и планировочные характеристики: одноэтажное здание на кирпичном фундаменте, этаж – деревянный рубленый, обшитый тесом;

- отметка венчающего карниза объема здания на момент завершения строительства;

- двухскатная крыша главного объема, крыши «холодных» сений – односкатные; кровельное покрытие листовое;

- главный объем здания юго-восточного и северо-западного фасадов: исторические (начало XX века) габариты, форма и расположение оконных проемов, расстекловка и материал оконных рам (дерево);

- главный объем здания юго-западного фасада: исторические (начало XX века) габариты, форма и расположение оконных проемов, расстекловка и материал оконных рам (дерево), историческое расположение дверных проемов;

- исторические габариты здания по плану и высоте.

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов:

Архитектурное решение и декоративное оформление исторического юго-восточного фасада:

- венчающий карниз с накладным орнаментом;

- резная причелина с ленточно-кружевным орнаментом по периметру фронтона;

- резная накладная орнаментальная полоса с характерным мотивом цветка репейника (перевернутым вниз, внутри пики) посередине фронтона;

- наличники окон с резным ленточным орнаментом на профилированных сандриках. Под наличниками – подоконные консоли резные в форме сердца;

- над наличниками – выступающие резные карнизы, под карнизами по бокам s-образные кронштейны, стоящие на резных пилястрах.

Архитектурное решение и декоративное оформление исторического юго-западного фасада:

- оконные проемы с простыми наличниками прямоугольной формы.

Архитектурное решение и декоративное оформление исторического северо-западного фасада:

- оконные проемы с простыми наличниками прямоугольной формы.

Пространственно-планировочная структура интерьеров: в габаритах исторических капитальных стен.