

**МИНИСТЕРСТВО ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от « 31 » октября 2023 года № 30-82

г. Пенза

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Элеватор» (Пензенская область, Башмаковский
район, р.п. Башмаково) и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территории данных зон**

Руководствуясь Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), Земельным кодексом Российской Федерации (с последующими изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (с последующими изменениями), приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», законом Пензенской области от 22.12.2005 № 934-ЗПО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Пензенской области» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 03.03.2023 № 131-пП «Об утверждении Положения о Министерстве по охране памятников истории и культуры Пензенской области»,

принимая во внимание акт государственной историко-культурной экспертизы от 21.08.2023 года, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории,
п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор» (Пензенская область, Башмаковский район, р.п. Башмаково) и утвердить Графическое описание местоположения границ этих зон согласно приложению № 1.

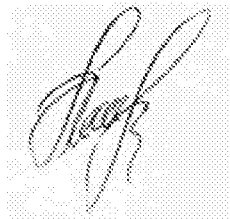
2. Утвердить Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор» (Пензенская область, Башмаковский район, р.п. Башмаково), указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению № 2.

3. Определить Министерство по охране памятников истории и культуры Пензенской области (г. Пенза, ул. Московская, 69) уполномоченным органом по возмещению убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Элеватор» (Пензенская область, Башмаковский район, р.п. Башмаково), подлежащих возмещению в полном объеме в соответствии с пунктом 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Министерства по охране памятников истории и культуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр

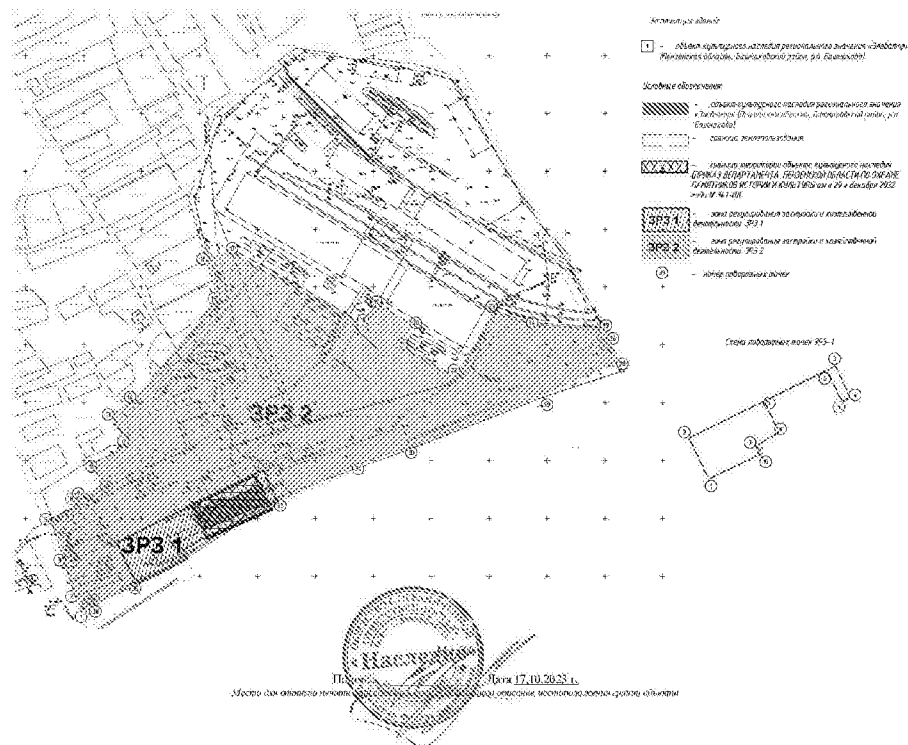


А.А. Понякин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области

от 31 октября 2023 г. № 30-82

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ зон с особыми условиями использования территории
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта
культурного наследия регионального значения «Элеватор» (Пензенская область,
Башмаковский район, р.п. Башмаково)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)



Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Башмаковский район, р.п. Башмаково.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2912,27 +/- 18,88 м ²
3.	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства высотой не более 18,0 м от основной отметки земли до верха выступающих конструкций; 2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных сооружений из металлических конструкций сквозного типа, предназначенных для технологического обслуживания производственных зданий и сооружений высотой - не более 25 м от основной отметки земли до верха выступающих конструкций; 3. Размещение некапитальных строений и сооружений производственного и инженерно-технического назначения высотой не более 8,0 м; 4. Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция существующих, прокладка новых инженерных коммуникаций; 5. Снос, демонтаж, объектов капитального строительства, некапитальных строений и производственных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия; 6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих и организация новых проездов и площадок без повышения существующих планировочных отметок земли с организацией системы водоотведения; 7. Установка следующих средств наружной рекламы и информации: <ul style="list-style-type: none"> - установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2 м, шириной 1,2 м; - размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м; - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; - установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без

		<p>использования открытого способа свечения;</p> <p>8. Организация парковок автотранспорта на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;</p> <p>9. Соблюдение требований в области пожарной и экологической безопасности территории;</p> <p>10. Проведение всех видов работ (земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".</p> <p>Запрещается:</p> <p>1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, инженерных сооружений и размещение некапитальных строений с нарушением установленных требований к строительству и реконструкции объектов и сооружений на территории зоны;</p> <p>2. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;</p> <p>3. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении на расстоянии менее 10 м от объекта культурного наследия (кроме технологического оборудования объекта культурного наследия);</p> <p>4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;</p> <p>5. Изменение характера рельефа местности;</p> <p>6. Размещение крупноформатных средств наружной рекламы и информации;</p> <p>7. Замусоривание территории;</p> <p>8. Размещение взрывопожароопасных объектов, технологий и оборудования, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.</p>
--	--	---

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Башмаковский район, р.п. Башмаково.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	53153.83+/- 80,69 м ²
3	Иные характеристики объекта	<p>Разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства производственного назначения высотой не более 25,0 м от основной отметки земли до верха выступающих конструкций; 2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных сооружений из металлических конструкций сквозного типа, предназначенных для технологического обслуживания производственных зданий и сооружений высотой - не более 35 м от основной отметки земли до верха выступающих конструкций; 3. Размещение некапитальных строений и сооружений производственного и инженерно-технического назначения высотой не более 8,0 м; 4. Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция существующих, прокладка новых инженерных коммуникаций; 5. Снос, демонтаж, объектов капитального строительства, некапитальных строений и производственных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия; 6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих и организация новых проездов и площадок без повышения существующих планировочных отметок земли с организацией системы водоотведения; 7. Установка следующих средств наружной рекламы и информации: <ul style="list-style-type: none"> - установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2 м, шириной 1,2 м; - размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м; - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; - установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения. 8. Организация парковок автотранспорта на специально отведенных площадках с расчетным

		<p>количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;</p> <p>9. Соблюдение требований в области пожарной и экологической безопасности территории;</p> <p>10. Проведение всех видов работ (земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, инженерных сооружений и размещение некапитальных строений с нарушением установленных требований к строительству и реконструкции объектов и сооружений на территории зоны;2. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;4. Изменение характера рельефа местности;5. Размещение крупноформатных средств наружной рекламы и информации;6. Замусоривание территории;7. Размещение взрывопожароопасных объектов, технологий и оборудования, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.
--	--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1. Внутренний контур					
1	383365.41	1298566.42	геодезический	0.1	—
2	383377.28	1298561.72	геодезический	0.1	—
3	383409.64	1298551.04	геодезический	0.1	—
4	383410.43	1298552.94	геодезический	0.1	—
5	383445.02	1298540.52	геодезический	0.1	—
6	383451.02	1298552.24	геодезический	0.1	—
7	383456.75	1298561.26	геодезический	0.1	—
8	383460.99	1298559.23	геодезический	0.1	—
9	383464.45	1298563.77	геодезический	0.1	—
10	383474.73	1298583.72	геодезический	0.1	—
11	383488.91	1298576.71	геодезический	0.1	—
12	383511.70	1298606.25	геодезический	0.1	—
13	383535.78	1298592.18	геодезический	0.1	—
14	383548.38	1298611.59	геодезический	0.1	—
15	383635.15	1298683.37	геодезический	0.1	—
16	383670.17	1298673.28	геодезический	0.1	—
17	383676.25	1298695.04	геодезический	0.1	—
18	383612.19	1298809.66	геодезический	0.1	—
19	383630.58	1298822.42	геодезический	0.1	—
20	383614.04	1298850.62	геодезический	0.1	—
21	383596.58	1298840.35	геодезический	0.1	—
22	383568.19	1298888.61	геодезический	0.1	—
23	383624.88	1298921.44	геодезический	0.1	—
24	383612.06	1298953.45	геодезический	0.1	—
25	383609.62	1299016.13	геодезический	0.1	—
26	383598.78	1299021.56	геодезический	0.1	—
27	383598.63	1299021.25	геодезический	0.1	—
28	383583.18	1299029.37	геодезический	0.1	—
29	383554.78	1298966.44	геодезический	0.1	—
30	383508.28	1298849.22	геодезический	0.1	—
31	383492.65	1298801.77	геодезический	0.1	—
32	383460.81	1298734.65	геодезический	0.1	—
33	383487.91	1298722.06	геодезический	0.1	—
34	383425.54	1298595.64	геодезический	0.1	—
35	383390.07	1298612.67	геодезический	0.1	—

36	383371.71	1298575.69	геодезический	0.1	—
37	383370.55	1298574.50	геодезический	0.1	—
38	383368.24	1298574.91	геодезический	0.1	—
1	383365.41	1298566.42	геодезический	0.1	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Приложение №2
УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства по охране
памятников истории и культуры
Пензенской области

от 31 октября 2023 г. № 30-82

**Требования к градостроительным регламентам в границах территории
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Элеватор» (Пензенская область, Башмаковский район, р.п. Башмаково)**

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1)

Разрешается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства высотой не более 18,0 м от основной отметки земли до верха выступающих конструкций;
2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных сооружений из металлических конструкций сквозного типа, предназначенных для технологического обслуживания производственных зданий и сооружений высотой - не более 25 м от основной отметки земли до верха выступающих конструкций;
3. Размещение некапитальных строений и сооружений производственного и инженерно-технического назначения высотой не более 8,0 м;
4. Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция существующих, прокладка новых инженерных коммуникаций;
5. Снос, демонтаж, объектов капитального строительства, некапитальных строений и производственных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих и организация новых проездов и площадок без повышения существующих планировочных отметок земли с организацией системы водоотведения;
7. Установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2 м, шириной 1,2 м;
 - размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

- установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения;

8. Организация парковок автотранспорта на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;

9. Соблюдение требований в области пожарной и экологической безопасности территории;

10. Проведение всех видов работ (земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Запрещается:

1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, инженерных сооружений и размещение некапитальных строений с нарушением установленных требований к строительству и реконструкции объектов и сооружений на территории зоны;

2. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

3. Прокладка сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении на расстоянии менее 10 м от объекта культурного наследия (кроме технологического оборудования объекта культурного наследия);

4. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

5. Изменение характера рельефа местности;

6. Размещение крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

7. Замусоривание территории;

8. Размещение взрывопожароопасных объектов, технологий и оборудования, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2)

Разрешается:

1. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства производственного назначения высотой не более 25,0 м от основной отметки земли до верха выступающих конструкций;
2. Строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерных сооружений из металлических конструкций сквозного типа, предназначенных для технологического обслуживания производственных зданий и сооружений высотой - не более 35 м от основной отметки земли до верха выступающих конструкций;
3. Размещение некапитальных строений и сооружений производственного и инженерно-технического назначения высотой не более 8,0 м;
4. Ремонт, капитальный ремонт и реконструкция существующих, прокладка новых инженерных коммуникаций;
5. Снос, демонтаж, объектов капитального строительства, некапитальных строений и производственных сооружений при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
6. Капитальный ремонт и реконструкция существующих и организация новых проездов и площадок без повышения существующих планировочных отметок земли с организацией системы водоотведения;
7. Установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - установка средств ориентирующей информации (памятные знаки, указатели, стенды) высотой не более 2 м, шириной 1,2 м;
 - размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью одной стороны информационного поля не более 2,0 кв.м;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, информационных конструкций (вывесок) не ниже верхней отметки окон первого и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 метра в виде отдельных букв и знаков и без использования открытого способа свечения.
8. Организация парковок автотранспорта на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам градостроительного проектирования;
9. Соблюдение требований в области пожарной и экологической безопасности территории;
10. Проведение всех видов работ (земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ) осуществлять при обеспечении сохранности объектов культурного наследия в порядке, предусмотренном ст. 36

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Запрещается:

1. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, инженерных сооружений и размещение некапитальных строений с нарушением установленных требований к строительству и реконструкции объектов и сооружений на территории зоны;

2. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования;

3. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ с использованием технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4. Изменение характера рельефа местности;

5. Размещение крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

6. Замусоривание территории;

7. Размещение взрывопожароопасных объектов, технологий и оборудования, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия.