МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

09.08.2023 № 24-75

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Министерством государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный приказом Департамента государственного имущества Пензенской области от 27.10.2016 № 389-пр (с последующими изменениями)

С целью приведения нормативного правового акта Департамента государственного имущества Пензенской области в соответствие с Федеральным законом от 24.07.2023 № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями), Положением о Министерстве государственного имущества Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 01.10.2021 № 659-пП «Об утверждении Положения о Министерстве государственного имущества Пензенской области» (с последующими изменениями), **приказываю**:

1. Внести в Административный регламент предоставления Министерством государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», утвержденный приказом Департамента государственного имущества Пензенской области от 27.10.2016 № 389-пр «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством государственного имущества Пензенской области государственной услуги «Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (с последующими изменениями), следующие изменения:

1.1. в разделе 1 «Общие положения» Регламента:

1.1.1. в пункте 1.1:

1.1.1.1. абзац третий изложить в следующей редакции:

«Образование земельных участков из земель или земельных участков,

находящихся в собственности Пензенской области, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема расположения земельного участка) при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в настоящем пункте. Образование земельного участка, на котором расположен гараж, отвечающий требованиям пункта 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с последующими изменениями) (далее - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ), из земель или земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, осуществляется на основании схемы расположения земельного участка в случае, если отсутствует утвержденный проект межевания территории, предусматривающий образование такого земельного участка, либо утвержденный проект межевания территории не предусматривает образование такого земельного участка.»;

1.1.1.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, определенном в пункте 2 статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ, если земельный участок образуется на основании схемы расположения земельного участка решение об утверждении схемы расположения земельного участка является решением об установлении вида разрешенного использования земельного участка или земельных участков.»;

1.1.2. абзац первый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Заявителями об утверждении схемы расположения земельного участка (далее - заявители) являются граждане и юридические лица. От имени заявителей могут выступать их уполномоченные представители.»;

1.2. из подпункта 2.4.3 пункта 2.4 раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги» Регламента слова ««О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ)» исключить.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 1.1.1 подпункта 1.1 пункта 1 настоящего приказа, вступающего в силу с 01.10.2023.

3. Настоящий приказ опубликовать (разместить) на официальном сайте Министерства государственного имущества Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр А.М. Кудинов