



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 17.05.2023 № 23-119

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего наружного газоснабжения среднего давления, протяженностью 3785 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение товарищества собственников жилья ВСК "Зеленая поляна" от 24.04.2023, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП (с последующими изменениями), приказываю:

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Среднее давление. Наружное газоснабжение» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Среднее давление. Наружное газоснабжение» - Товарищество собственников жилья ВСК "Зеленая поляна" - ИНН 5829052017, ОГРН 1045801700890 (по состоянию на дату принятия приказа),

в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

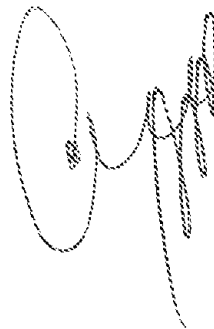
4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b>		
<b>местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории</b>		
<b>Среднее давление.Наружное газоснабжение</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, город Пенза
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	20008 +/- 50 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.</p> <p>14. На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p>

		<p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей</p>
--	--	--

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1. Система координат МСК-58, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	382523.95	2223032.77	Аналитический метод	0.1	-
2	382526.12	2223006.86	Аналитический метод	0.1	-
3	382550.04	2223008.84	Аналитический метод	0.1	-
4	382548.84	2223023.21	Аналитический метод	0.1	-
5	382549.35	2223023.28	Аналитический метод	0.1	-
6	382551.37	2222995.60	Аналитический метод	0.1	-
7	382553.88	2222955.41	Аналитический метод	0.1	-
8	382555.74	2222915.54	Аналитический метод	0.1	-
9	382555.85	2222904.97	Аналитический метод	0.1	-
10	382536.57	2222903.30	Аналитический метод	0.1	-
11	382513.88	2222900.68	Аналитический метод	0.1	-
12	382496.68	2222899.12	Аналитический метод	0.1	-
13	382476.95	2222898.91	Аналитический метод	0.1	-
14	382453.07	2222898.52	Аналитический метод	0.1	-
15	382439.44	2222898.44	Аналитический метод	0.1	-
16	382405.32	2222897.08	Аналитический метод	0.1	-
17	382389.66	2222895.25	Аналитический метод	0.1	-
18	382366.78	2222891.25	Аналитический метод	0.1	-
19	382348.28	2222891.22	Аналитический метод	0.1	-
20	382320.70	2222890.35	Аналитический метод	0.1	-
21	382322.33	2222853.00	Аналитический метод	0.1	-
22	382323.18	2222828.26	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	382323.69	2222807.77	Аналитический метод	0.1	-
24	382324.38	2222797.98	Аналитический метод	0.1	-
25	382314.50	2222797.76	Аналитический метод	0.1	-
26	382293.96	2222795.22	Аналитический метод	0.1	-
27	382279.13	2222793.43	Аналитический метод	0.1	-
28	382242.26	2222788.10	Аналитический метод	0.1	-
29	382228.02	2222785.75	Аналитический метод	0.1	-
30	382206.23	2222783.17	Аналитический метод	0.1	-
31	382173.62	2222779.10	Аналитический метод	0.1	-
32	382163.61	2222777.64	Аналитический метод	0.1	-
33	382147.19	2222775.28	Аналитический метод	0.1	-
34	382130.70	2222774.94	Аналитический метод	0.1	-
35	382109.38	2222773.91	Аналитический метод	0.1	-
36	382065.22	2222769.46	Аналитический метод	0.1	-
37	382056.08	2222769.77	Аналитический метод	0.1	-
38	382032.99	2222768.08	Аналитический метод	0.1	-
39	382002.82	2222767.49	Аналитический метод	0.1	-
40	381664.87	2222743.49	Аналитический метод	0.1	-
41	381664.13	2222749.02	Аналитический метод	0.1	-
42	381671.33	2222749.66	Аналитический метод	0.1	-
43	381669.17	2222773.57	Аналитический метод	0.1	-
44	381643.31	2222771.28	Аналитический метод	0.1	-
45	381645.40	2222747.36	Аналитический метод	0.1	-
46	381659.15	2222748.58	Аналитический метод	0.1	-
47	381660.54	2222738.17	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	382003.05	2222762.49	Аналитический метод	0.1	-
49	382033.22	2222763.08	Аналитический метод	0.1	-
50	382056.18	2222764.77	Аналитический метод	0.1	-
51	382065.39	2222764.45	Аналитический метод	0.1	-
52	382109.75	2222768.92	Аналитический метод	0.1	-
53	382130.87	2222769.94	Аналитический метод	0.1	-
54	382147.60	2222770.28	Аналитический метод	0.1	-
55	382164.33	2222772.69	Аналитический метод	0.1	-
56	382174.29	2222774.15	Аналитический метод	0.1	-
57	382206.83	2222778.20	Аналитический метод	0.1	-
58	382228.72	2222780.80	Аналитический метод	0.1	-
59	382243.03	2222783.16	Аналитический метод	0.1	-
60	382279.78	2222788.48	Аналитический метод	0.1	-
61	382294.56	2222790.26	Аналитический метод	0.1	-
62	382314.87	2222792.76	Аналитический метод	0.1	-
63	382329.73	2222793.10	Аналитический метод	0.1	-
64	382328.69	2222808.00	Аналитический метод	0.1	-
65	382328.18	2222828.41	Аналитический метод	0.1	-
66	382327.33	2222853.20	Аналитический метод	0.1	-
67	382325.92	2222885.52	Аналитический метод	0.1	-
68	382348.36	2222886.22	Аналитический метод	0.1	-
69	382367.22	2222886.25	Аналитический метод	0.1	-
70	382390.38	2222890.30	Аналитический метод	0.1	-
71	382405.71	2222892.10	Аналитический метод	0.1	-
72	382439.56	2222893.44	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	382453.12	2222893.52	Аналитический метод	0.1	-
74	382477.02	2222893.91	Аналитический метод	0.1	-
75	382496.93	2222894.12	Аналитический метод	0.1	-
76	382514.40	2222895.71	Аналитический метод	0.1	-
77	382537.07	2222898.32	Аналитический метод	0.1	-
78	382560.90	2222900.39	Аналитический метод	0.1	-
79	382560.74	2222915.69	Аналитический метод	0.1	-
80	382556.36	2222995.94	Аналитический метод	0.1	-
81	382554.18	2223025.80	Аналитический метод	0.1	-
82	382553.79	2223033.52	Аналитический метод	0.1	-
83	382551.96	2223053.91	Аналитический метод	0.1	-
84	382547.71	2223100.32	Аналитический метод	0.1	-
85	382533.26	2223259.69	Аналитический метод	0.1	-
86	382516.68	2223303.00	Аналитический метод	0.1	-
87	382493.52	2223363.52	Аналитический метод	0.1	-
88	382500.33	2223363.73	Аналитический метод	0.1	-
89	382536.07	2223365.86	Аналитический метод	0.1	-
90	382544.02	2223368.06	Аналитический метод	0.1	-
91	382545.42	2223370.80	Аналитический метод	0.1	-
92	382558.61	2223390.11	Аналитический метод	0.1	-
93	382559.41	2223391.95	Аналитический метод	0.1	-
94	382580.10	2223393.23	Аналитический метод	0.1	-
95	382685.05	2223402.83	Аналитический метод	0.1	-
96	382764.70	2223410.55	Аналитический метод	0.1	-
97	382847.95	2223418.51	Аналитический метод	0.1	-



2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	382910.59	2223425.11	Аналитический метод	0.1	-
99	382962.88	2223430.11	Аналитический метод	0.1	-
100	383036.14	2223437.70	Аналитический метод	0.1	-
101	383109.61	2223444.94	Аналитический метод	0.1	-
102	383192.85	2223453.37	Аналитический метод	0.1	-
103	383236.08	2223457.76	Аналитический метод	0.1	-
104	383311.09	2223464.31	Аналитический метод	0.1	-
105	383393.76	2223471.55	Аналитический метод	0.1	-
106	383447.59	2223475.70	Аналитический метод	0.1	-
107	383488.99	2223479.25	Аналитический метод	0.1	-
108	383561.12	2223487.06	Аналитический метод	0.1	-
109	383678.77	2223498.53	Аналитический метод	0.1	-
110	383764.08	2223506.79	Аналитический метод	0.1	-
111	383809.64	2223512.03	Аналитический метод	0.1	-
112	383890.14	2223519.07	Аналитический метод	0.1	-
113	383969.99	2223526.67	Аналитический метод	0.1	-
114	384013.25	2223530.91	Аналитический метод	0.1	-
115	384045.31	2223534.12	Аналитический метод	0.1	-
116	384329.27	2223560.25	Аналитический метод	0.1	-
117	384371.02	2223565.42	Аналитический метод	0.1	-
118	384391.92	2223567.08	Аналитический метод	0.1	-
119	384422.00	2223569.64	Аналитический метод	0.1	-
120	384469.06	2223574.31	Аналитический метод	0.1	-
121	384546.29	2223581.08	Аналитический метод	0.1	-
122	384598.75	2223586.04	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	384654.13	2223591.01	Аналитический метод	0.1	-
124	384711.17	2223596.96	Аналитический метод	0.1	-
125	384732.74	2223625.41	Аналитический метод	0.1	-
126	384728.76	2223628.43	Аналитический метод	0.1	-
127	384708.50	2223601.71	Аналитический метод	0.1	-
128	384653.65	2223595.99	Аналитический метод	0.1	-
129	384598.29	2223591.02	Аналитический метод	0.1	-
130	384545.84	2223586.06	Аналитический метод	0.1	-
131	384468.59	2223579.29	Аналитический метод	0.1	-
132	384421.54	2223574.62	Аналитический метод	0.1	-
133	384391.51	2223572.06	Аналитический метод	0.1	-
134	384370.52	2223570.40	Аналитический метод	0.1	-
135	384328.74	2223565.22	Аналитический метод	0.1	-
136	384044.83	2223539.10	Аналитический метод	0.1	-
137	384012.75	2223535.88	Аналитический метод	0.1	-
138	383969.51	2223531.65	Аналитический метод	0.1	-
139	383889.69	2223524.05	Аналитический метод	0.1	-
140	383809.14	2223517.00	Аналитический метод	0.1	-
141	383763.55	2223511.76	Аналитический метод	0.1	-
142	383678.29	2223503.51	Аналитический метод	0.1	-
143	383560.61	2223492.03	Аналитический метод	0.1	-
144	383488.51	2223484.23	Аналитический метод	0.1	-
145	383447.19	2223480.68	Аналитический метод	0.1	-
146	383393.35	2223476.53	Аналитический метод	0.1	-
147	383310.66	2223469.29	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
148	383235.61	2223462.74	Аналитический метод	0.1	-
149	383192.35	2223458.34	Аналитический метод	0.1	-
150	383109.11	2223449.92	Аналитический метод	0.1	-
151	383035.64	2223442.68	Аналитический метод	0.1	-
152	382962.38	2223435.08	Аналитический метод	0.1	-
153	382910.09	2223430.08	Аналитический метод	0.1	-
154	382847.45	2223423.48	Аналитический метод	0.1	-
155	382764.22	2223415.53	Аналитический метод	0.1	-
156	382684.58	2223407.81	Аналитический метод	0.1	-
157	382579.72	2223398.21	Аналитический метод	0.1	-
158	382556.06	2223396.75	Аналитический метод	0.1	-
159	382554.21	2223392.54	Аналитический метод	0.1	-
160	382541.12	2223373.36	Аналитический метод	0.1	-
161	382540.57	2223372.29	Аналитический метод	0.1	-
162	382535.25	2223370.82	Аналитический метод	0.1	-
163	382500.10	2223368.73	Аналитический метод	0.1	-
164	382485.36	2223368.26	Аналитический метод	0.1	-
165	382488.36	2223363.01	Аналитический метод	0.1	-
166	382512.01	2223301.21	Аналитический метод	0.1	-
167	382528.34	2223258.55	Аналитический метод	0.1	-
168	382542.73	2223099.87	Аналитический метод	0.1	-
169	382546.98	2223053.46	Аналитический метод	0.1	-
170	382548.80	2223033.17	Аналитический метод	0.1	-
171	382549.04	2223028.28	Аналитический метод	0.1	-
172	382548.42	2223028.20	Аналитический метод	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
173	382547.87	2223034.75	Аналитический метод	0.1	-
1	382523.95	2223032.77	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

