

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.02.2021 № 5/ОД

г. Пенза

О признании утратившим силу приказа Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 17.07.2020 № 134/ОД «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1472/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1473 м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны внутриквартальной сети газоснабжения по ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы протяженностью 1473 метра, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, р-н Первомайский, ул. Днепропетровская, ул. Брестская, г. Пензы Лит. 1 – от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=76) до жилых домов по ул. Днепропетровская, ул. Брестская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны внутриквартальной сети газоснабжения по ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы протяженностью 1473 метра, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, р-н Первомайский, ул. Днепропетровская, ул. Брестская, г. Пензы Лит. 1 – от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=76) до жилых домов по ул. Днепропетровская, ул. Брестская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Метан» от 14.01.2021, руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Признать утратившим силу приказ Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 17.07.2020 № 134/ОД «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1472/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1473 м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранной зоны внутриквартальной сети

газоснабжения по ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы протяженностью 1473 метра, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, р-н Первомайский, ул. Днепропетровская, ул. Брестская, г. Пензы Лит. 1 – от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=76) до жилых домов по ул. Днепропетровская, ул. Брестская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.1. Прекратить существование зоны с особыми условиями использования территории - охранной зоны, границы которой утверждены приказом Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 17.07.2020 № 134/ОД «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1472/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1473 м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранный зоны внутриквартальной сети газоснабжения по ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы протяженностью 1473 метра, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, р-н Первомайский, ул. Днепропетровская, ул. Брестская, г. Пензы Лит. 1 – от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=76) до жилых домов по ул. Днепропетровская, ул. Брестская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

1.2. Прекратить действие ограничений использования земельных участков, расположенных в границах охранный зоны, утвержденных приказом Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области от 17.07.2020 № 134/ОД «О признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пензенской области от 29.12.2015 № 1472/ОД «Об утверждении границ охранных зон существующего газопровода низкого давления, протяженностью 1473 м., расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки» и об утверждении границ охранный зоны внутриквартальной сети газоснабжения по ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы протяженностью 1473 метра, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, р-н Первомайский, ул. Днепропетровская, ул. Брестская, г. Пензы Лит. 1 – от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=76) до жилых домов по ул. Днепропетровская, ул. Брестская, и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки».

2. Утвердить границы охранный зоны существующей газораспределительной сети:

2.1. «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранный зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

3. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранный зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 2 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

4. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранный зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы» - АО «Метан» ИНН 5835013048, ОГРН 1025801202151 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным

в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

6. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента –
главный архитектор Пензенской области

Л.В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Охранной зоны "Внутриквартальная сеть газоснабжения
по ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы".

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза, р-н Первомайский, ул. Днепропетровская, ул. Брестская г. Пензы Лит.1 - от т.1 (врезка в существующий газопровод D=76) до жилых домов по ул. Днепропетровская, ул. Брестская
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4203 кв.м ± 13.54 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта землеустройства	Описание характеристик
1	2	3
		колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	376590.15	2229903.82	Геодезический метод	0.10	—
2	376590.58	2229940.53	Геодезический метод	0.10	—
3	376579.23	2229984.47	Геодезический метод	0.10	—
4	376569.72	2229981.79	Геодезический метод	0.10	—
5	376552.74	2230046.00	Геодезический метод	0.10	—
6	376541.23	2230089.74	Геодезический метод	0.10	—
7	376533.64	2230118.58	Геодезический метод	0.10	—
8	376526.66	2230140.03	Геодезический метод	0.10	—
9	376566.41	2230150.46	Геодезический метод	0.10	—

10	376581.80	2230093.70	Геодезический метод	0.10	—
11	376570.39	2230090.80	Геодезический метод	0.10	—
12	376583.73	2230039.13	Геодезический метод	0.10	—
13	376592.90	2230041.09	Геодезический метод	0.10	—
14	376599.41	2230015.84	Геодезический метод	0.10	—
15	376603.28	2230016.83	Геодезический метод	0.10	—
16	376595.83	2230045.81	Геодезический метод	0.10	—
17	376586.64	2230043.84	Геодезический метод	0.10	—
18	376575.26	2230087.92	Геодезический метод	0.10	—
19	376586.72	2230090.83	Геодезический метод	0.10	—
20	376570.26	2230151.54	Геодезический метод	0.10	—
21	376588.92	2230156.44	Геодезический метод	0.10	—
22	376585.47	2230169.74	Геодезический метод	0.10	—
23	376600.06	2230180.44	Геодезический метод	0.10	—
24	376620.23	2230188.27	Геодезический метод	0.10	—
25	376630.53	2230146.87	Геодезический метод	0.10	—
26	376639.35	2230122.88	Геодезический метод	0.10	—
27	376648.01	2230104.22	Геодезический метод	0.10	—
28	376658.09	2230073.15	Геодезический метод	0.10	—
29	376661.89	2230074.39	Геодезический метод	0.10	—
30	376651.64	2230105.91	Геодезический метод	0.10	—
31	376643.03	2230124.43	Геодезический метод	0.10	—
32	376634.41	2230147.84	Геодезический метод	0.10	—
33	376623.84	2230190.31	Геодезический метод	0.10	—
34	376617.47	2230207.76	Геодезический метод	0.10	—
35	376696.00	2230240.85	Геодезический метод	0.10	—
36	376695.60	2230242.82	Геодезический метод	0.10	—
37	376703.02	2230245.04	Геодезический метод	0.10	—
38	376723.37	2230247.35	Геодезический метод	0.10	—
39	376722.92	2230251.30	Геодезический метод	0.10	—
40	376703.02	2230249.04	Геодезический метод	0.10	—
41	376691.06	2230245.46	Геодезический метод	0.10	—
42	376691.57	2230243.00	Геодезический метод	0.10	—
43	376612.75	2230209.76	Геодезический метод	0.10	—
44	376619.26	2230191.90	Геодезический метод	0.10	—
45	376597.34	2230183.38	Геодезический метод	0.10	—
46	376581.04	2230171.42	Геодезический метод	0.10	—
47	376584.13	2230159.25	Геодезический метод	0.10	—
48	376521.58	2230142.76	Геодезический метод	0.10	—
49	376529.50	2230118.54	Геодезический метод	0.10	—
50	376548.85	2230045.49	Геодезический метод	0.10	—
51	376560.95	2229999.29	Геодезический метод	0.10	—
52	376504.50	2229982.24	Геодезический метод	0.10	—
53	376487.79	2230047.00	Геодезический метод	0.10	—
54	376483.99	2230046.02	Геодезический метод	0.10	—
55	376501.66	2229977.29	Геодезический метод	0.10	—

56	376502.60	2229977.57	Геодезический метод	0.10	—
57	376509.52	2229953.65	Геодезический метод	0.10	—
58	376481.73	2229945.86	Геодезический метод	0.10	—
59	376482.81	2229942.01	Геодезический метод	0.10	—
60	376514.40	2229950.87	Геодезический метод	0.10	—
61	376506.76	2229977.29	Геодезический метод	0.10	—
62	376562.30	2229994.16	Геодезический метод	0.10	—
63	376566.87	2229976.78	Геодезический метод	0.10	—
64	376576.37	2229979.46	Геодезический метод	0.10	—
65	376586.58	2229940.18	Геодезический метод	0.10	—
66	376586.19	2229906.79	Геодезический метод	0.10	—
67	376566.67	2229901.23	Геодезический метод	0.10	—
68	376544.63	2229896.15	Геодезический метод	0.10	—
69	376526.91	2229886.84	Геодезический метод	0.10	—
70	376528.78	2229883.30	Геодезический метод	0.10	—
71	376546.49	2229892.61	Геодезический метод	0.10	—
72	376566.67	2229897.23	Геодезический метод	0.10	—
1	376590.15	2229903.82	Геодезический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

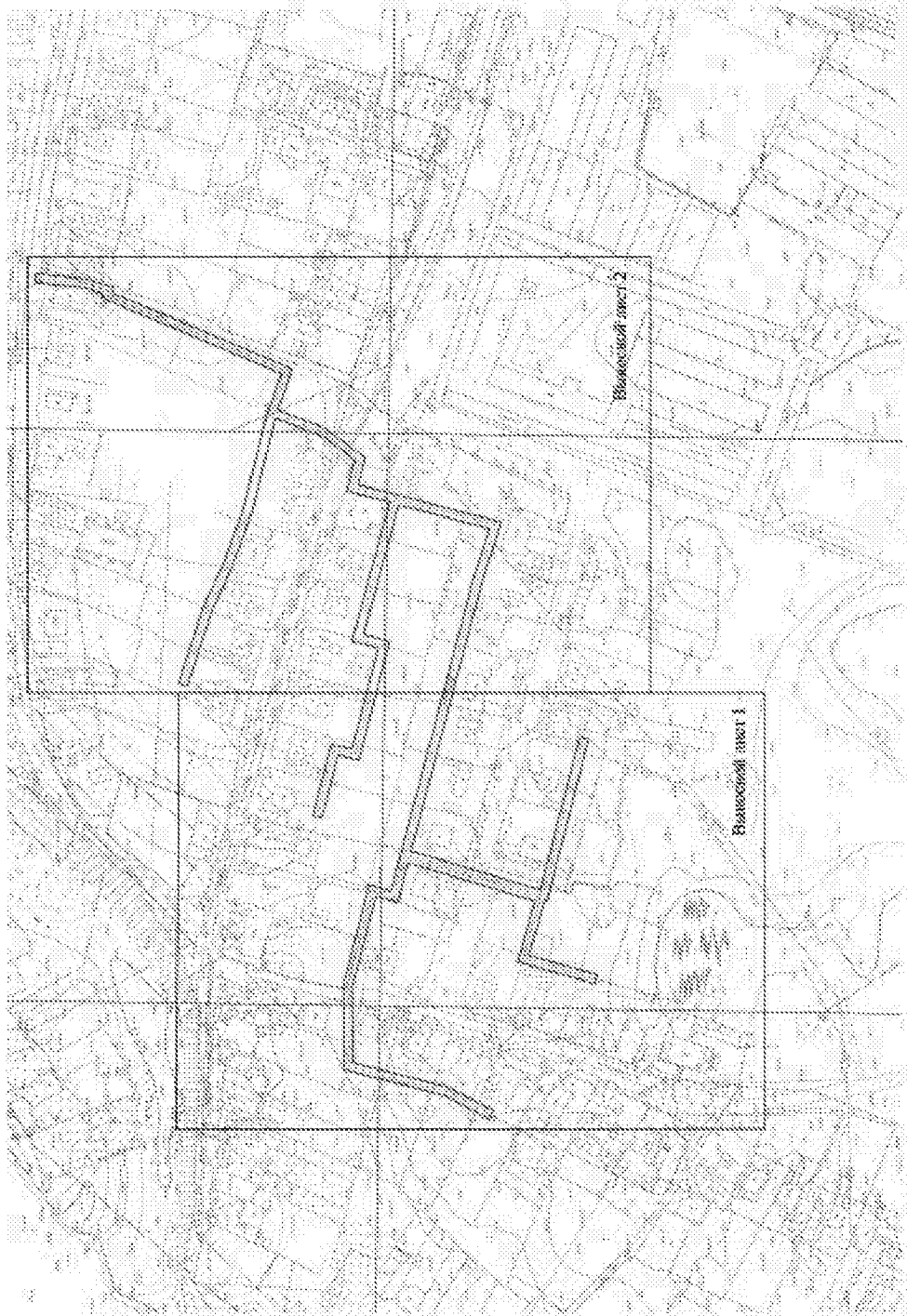
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

План границ участка (схематический)



Масштаб 1:2000

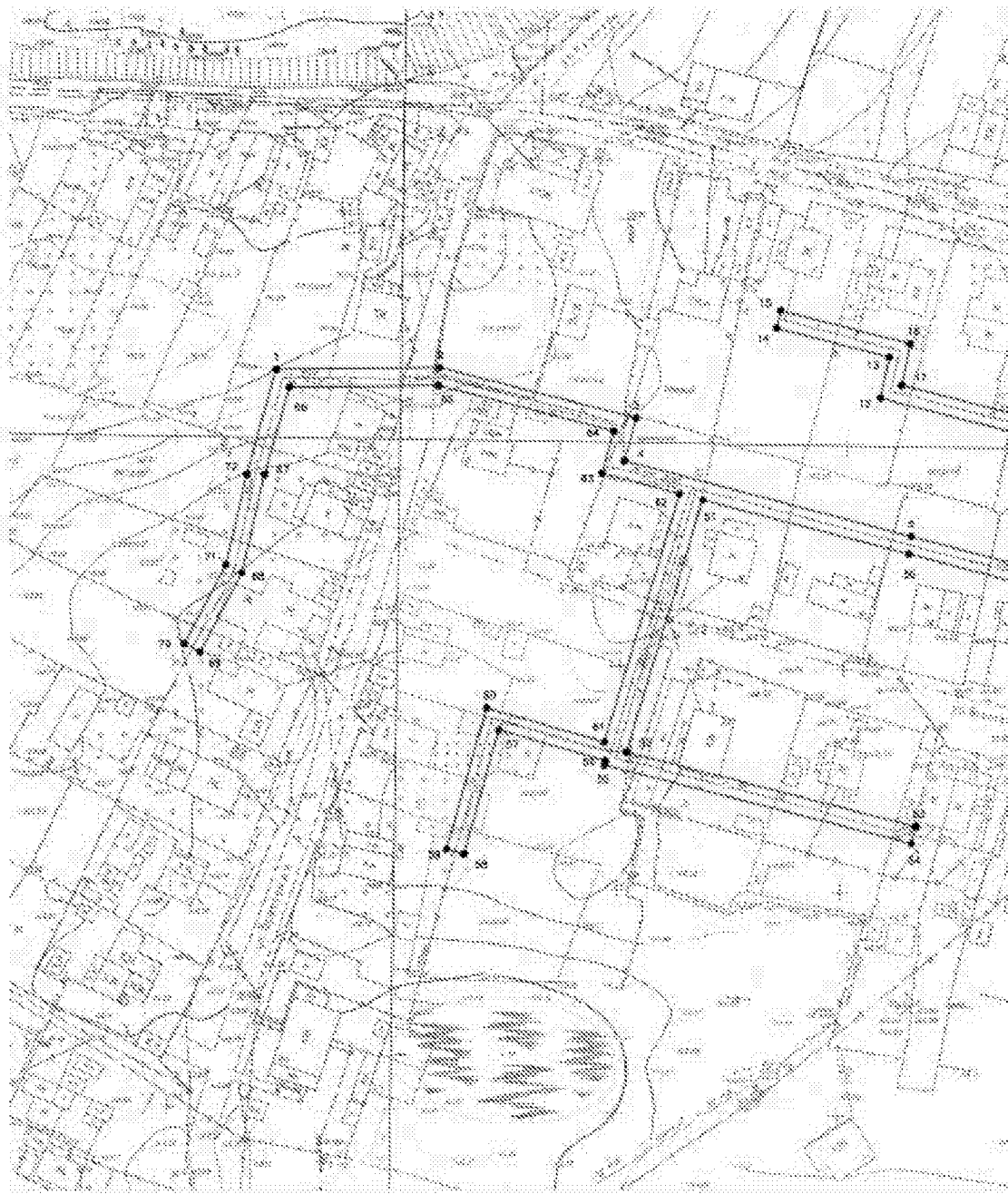
Исполнительские условные знаки и обозначения:

..... граница



Подпись

Дата 11.05.2011

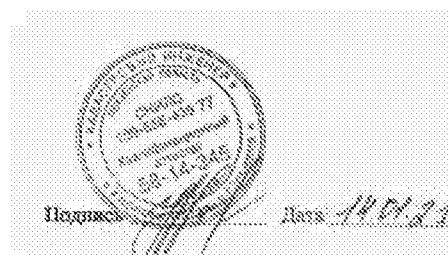


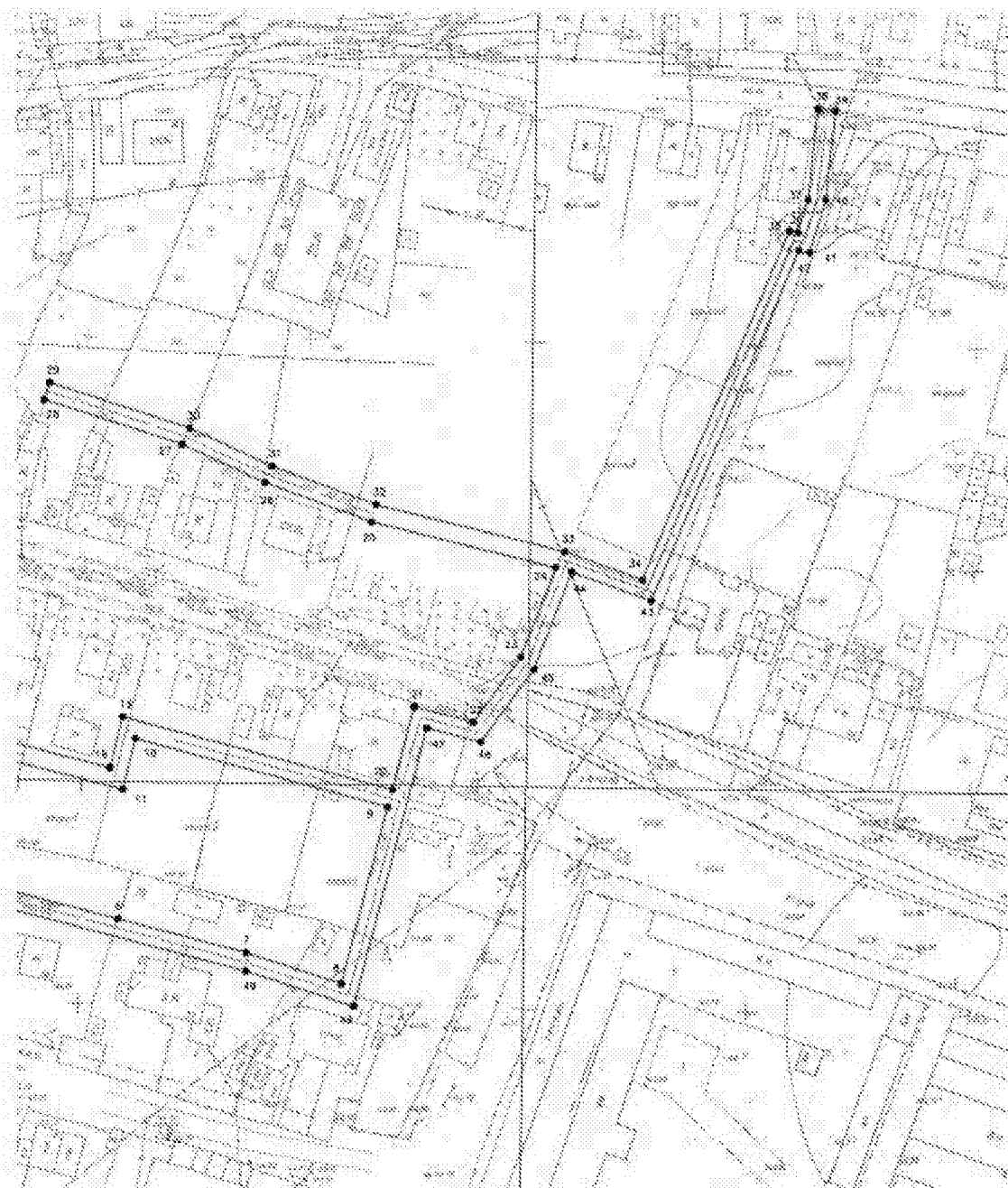
Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

----- граница ЗОУНТ

• - характерная точка границы ЗОУНТ





Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

— граница ЭЗУИТ

• — характерная точка границы ЭЗУИТ

