



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 11.09.2020 № 162/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
высокого давления протяженностью 291 м, расположенного по адресу:  
Пензенская область, г. Пенза, и наложении ограничений (обременений)  
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ручей "Безымянный", СНТ "Заря", кадастровый номер земельного участка 58:29:1009010:521» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ручей "Безымянный", СНТ "Заря", кадастровый номер земельного участка 58:29:1009010:521» - АО «Газпром газораспределение

Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л. В. Иоффе

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**

Охранной зоны газопровода высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ручей "Безымянный", СНТ "Заря", кадастровый номер земельного участка 58:29:1009010:521

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, Пенза г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1703 ± 14
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878). На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям</p> <p>2. Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Ручей "Безымянный", СНТ "Заря", кадастровый номер земельного участка 58:29:1009010:521</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-58, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	386713.91	2227564.93	Аналитический метод	0.1	-
2	386707.02	2227541.35	Аналитический метод	0.1	-
3	386693.17	2227501.78	Аналитический метод	0.1	-
4	386680.32	2227465.24	Аналитический метод	0.1	-
5	386664.78	2227420.74	Аналитический метод	0.1	-
6	386652.19	2227383.38	Аналитический метод	0.1	-
7	386645.07	2227363.92	Аналитический метод	0.1	-
8	386643.95	2227365.19	Аналитический метод	0.1	-
9	386641.14	2227367.09	Аналитический метод	0.1	-
10	386637.86	2227367.94	Аналитический метод	0.1	-
11	386634.49	2227367.65	Аналитический метод	0.1	-
12	386631.41	2227366.25	Аналитический метод	0.1	-
13	386628.97	2227363.90	Аналитический метод	0.1	-
14	386627.45	2227360.88	Аналитический метод	0.1	-
15	386627.03	2227357.52	Аналитический метод	0.1	-
16	386627.76	2227354.21	Аналитический метод	0.1	-
17	386629.54	2227351.34	Аналитический метод	0.1	-
18	386632.19	2227349.22	Аналитический метод	0.1	-
19	386635.38	2227348.11	Аналитический метод	0.1	-
20	386638.77	2227348.12	Аналитический метод	0.1	-
21	386641.95	2227349.27	Аналитический метод	0.1	-
22	386644.57	2227351.41	Аналитический метод	0.1	-
23	386646.33	2227354.31	Аналитический метод	0.1	-
24	386647.58	2227354.02	Аналитический метод	0.1	-
25	386670.50	2227421.91	Аналитический метод	0.1	-
26	386688.36	2227472.93	Аналитический метод	0.1	-
27	386704.87	2227519.36	Аналитический метод	0.1	-
28	386710.29	2227535.50	Аналитический метод	0.1	-
29	386714.48	2227549.06	Аналитический метод	0.1	-
30	386717.37	2227559.18	Аналитический метод	0.1	-
31	386743.82	2227548.52	Аналитический метод	0.1	-
32	386752.71	2227543.60	Аналитический метод	0.1	-
33	386769.79	2227536.13	Аналитический метод	0.1	-
34	386772.00	2227540.86	Аналитический метод	0.1	-
35	386757.19	2227547.12	Аналитический метод	0.1	-
36	386743.31	2227554.26	Аналитический метод	0.1	-
37	386729.11	2227559.91	Аналитический метод	0.1	-
38	386716.10	2227564.83	Аналитический метод	0.1	-
1	386713.91	2227564.93	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			



