



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З
от 01.11.2019 № 126/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления протяженностью 92 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, Бессоновский р-н, с. Чемодановка, ул. Кузнецова, дом
59/1, и наложению ограничений (обременений) на входящие в нее
земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод низкого давления от точки врезки до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Чемодановка, ул. Кузнецова, дом 59/1» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, входящие в границы охранной зоны существующей газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего Приказа, ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод низкого давления от точки врезки до границы земельного участка по адресу: Пензенская обл., Бессоновский

р-н, с. Чемодановка, ул. Кузнецова, дом 59/1» - АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий обязанности
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Охранной зоны газопровода низкого давления от точки врезки до границ земельного участка по адресу: Пензенская область, Бессоновский р-н, с.Чемодановка, ул. Кузнецова, дом 59/1		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1.	Местоположение объекта	442761, Пензенская область, район Бессоновский, село Чемодановка, ул. Кузнецова
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения	445 +/- 7 м ²
3.	Иные характеристики объекта	В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16. 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-58, 2 зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385484.80	2245843.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	385483.52	2245847.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	385480.17	2245856.95	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	385475.28	2245868.31	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	385470.49	2245879.76	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	385468.14	2245882.07	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	385466.01	2245883.67	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	385464.64	2245884.37	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	385456.96	2245886.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	385447.98	2245886.99	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	385438.08	2245884.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
12	385432.46	2245881.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
13	385430.80	2245885.81	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	385428.99	2245890.73	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	385424.36	2245888.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	385426.10	2245884.11	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	385427.34	2245880.55	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	385429.30	2245877.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	385432.66	2245876.68	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	385435.52	2245877.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	385439.78	2245879.85	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	385448.48	2245881.97	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

23	385456.14	2245881.69	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	385462.79	2245879.70	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
25	385463.36	2245879.41	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	385464.87	2245878.27	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
27	385466.27	2245876.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	385470.68	2245866.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
29	385475.52	2245855.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
30	385478.79	2245846.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
31	385480.05	2245842.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	385484.80	2245843.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

