

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 08.05.2019 № 43/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода  
высокого давления протяженностью 200 м, расположенного по адресу:  
Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Вирга,  
ул. Школьная, 6, и наложению ограничений (обременений)  
на входящий в нее земельный участок**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Вирга, ул. Школьная, 6» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельный участок, указанный в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации

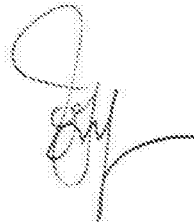
Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с.Вирга, ул.Школьная,6» - АО «Газпром Газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>		
<b>Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Вирга, ул. Школьная, 6</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел I</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п 1	Характеристики объекта 2	Описание характеристик 3
1	Местоположение объекта	442060, Пензенская область, район Нижнеломовский, село Вирга, улица Школьная
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	764 +/- 10 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878, согласно п.14-16.</p> <p>14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</li> <li>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</li> <li>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</li> <li>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</li> <li>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</li> <li>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</li> <li>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</li> <li>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</li> <li>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</li> <li>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</li> <li>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</li> </ul> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>

<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-58, 2 зона					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	410850.91	1365225.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
2	410851.13	1365229.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3	410849.03	1365229.75	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
4	410841.78	1365230.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
5	410840.71	1365231.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
6	410812.36	1365259.90	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
7	410790.74	1365282.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
8	410775.90	1365295.66	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
9	410768.01	1365303.14	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
10	410753.77	1365316.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
11	410743.67	1365324.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
12	410735.07	1365332.92	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

13	410727.64	1365344.91	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
14	410725.99	1365356.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
15	410724.78	1365361.52	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
16	410720.88	1365360.62	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
17	410722.05	1365355.58	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
18	410723.80	1365343.51	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
19	410731.95	1365330.36	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
20	410741.01	1365321.93	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
21	410751.11	1365313.42	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
22	410765.27	1365300.22	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
23	410773.18	1365292.72	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
24	410787.96	1365279.26	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
25	410809.50	1365257.10	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
26	410838.45	1365227.96	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
27	410840.70	1365227.04	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
28	410848.61	1365225.77	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
1	410850.91	1365225.64	Метод спутниковых геодезических измерений	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Использовать условные знаки и обозначения:

- обозначение границ земельного участка
- обозначение части границ объекта
- обозначение местоположения границ объекта
- граница соседнего участка
- обозначение в доктроне квартала
- наименование административно-территориальных образований
- обозначение границы административно-территориальной единицы



Шульцов А.В. Дата 11 марта 2015



Приложение №2  
к приказу Департамента  
градостроительства и архитектуры  
Пензенской области  
от 08.05.2019 № 43/ОД

Перечень  
земельных участков, входящих в охранную зону «Газопровод высокого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Вирга, ул. Школьная, б», на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Категория земель
1	2	3
58:21:0500102	764	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
58:21:0500102:507	732	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов