

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 10.04.2019 № 34/ОД  
г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны проектируемого газопровода  
высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу:  
г. Пенза, ул. Рябова, 7А, и наложению ограничений (обременений)  
на входящие в нее земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение ООО «Пензатоппром», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны проектируемой газораспределительной сети:

1.1. «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 7А» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме застройщиком объекта: «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Рябова,

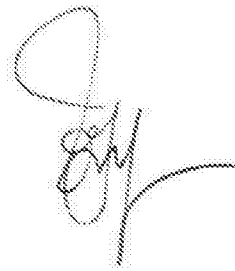
7А» - ООО «Пензатоппром» ИНН 5837049071, ОГРН 1115837004381 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

### Охранная зона газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 7а.

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

| Раздел 1 |   |  |
|----------|---|--|
| № п/п    | Характеристики объекта  | Описание характеристик   |
| 1        | 2   | 3  |
| 1        | Местоположение объекта  | Пензенская область, г. Пенза, ул. Рябова.  |
| 2        | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 2539 кв.м ± 18 кв.м.   |
| 3        | Иные характеристики объекта   | <p>Согласно п.п.14-16 Постановления Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20 ноября 2000 г. №878:14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|--|--|--|

## Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |               |            |   |   |  |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 1. Система координат: <u>МСК 58</u>             |               |            |   |   |  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |               |            |   |   |  |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ      | Координаты, м |            | Метод определения<br>характерной точки                        | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |   |  |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5   | 6  |
| 1   | 375730.19     | 2229455.94 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 2   | 375725.46     | 2229457.28 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 3   | 375723.95     | 2229446.63 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 4   | 375673.69     | 2229428.68 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 5   | 375591.36     | 2229399.42 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 6   | 375588.74     | 2229393.11 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 7   | 375487.12     | 2229339.49 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 8   | 375447.18     | 2229328.35 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 9   | 375385.14     | 2229294.19 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 10  | 375379.10     | 2229313.46 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 11  | 375368.89     | 2229310.28 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 12  | 375367.32     | 2229315.34 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 13  | 375362.54     | 2229313.85 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 14  | 375364.13     | 2229308.77 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 15  | 375355.71     | 2229306.14 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 16  | 375362.58     | 2229284.20 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |

## Сведения о местоположении границ объекта

| 1. Система координат: <u>МСК 58</u>                             |               |            |   |   |  |
|---|---------------|------------|---|---|--|
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |   |   |  |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                      | Координаты, м |            | Метод определения<br>характерной точки                        | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|   | X             | Y          |   |   |  |
| 17  | 375376.19     | 2229288.45 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 18  | 375380.51     | 2229285.95 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 19  | 375448.83     | 2229323.60 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 20  | 375489.44     | 2229335.08 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 21  | 375592.67     | 2229389.53 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 22  | 375595.13     | 2229395.46 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 23  | 375679.07     | 2229425.42 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 24  | 375728.37     | 2229443.03 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 1   | 375730.19     | 2229455.94 | метод спутниковых<br>геодезических измерений<br>(определений) | 0.1   | -  |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |   |   |  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы            | Координаты, м |            | Метод определения<br>координат<br>характерной точки           | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при наличии)    |
|   | X             | Y          |   |   |  |
| <b>1</b>  | <b>2</b>      | <b>3</b>   | <b>4</b>  | <b>5</b>  | <b>6</b>   |
| -   | -             | -          | -   | -   | -  |

7  
Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта |                               |   |   |   |   |                                  |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|----------------------------------|
| 1. Система координат -   |                               |   |   |   |   |                                  |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта -                |                               |   |   |   |   |                                  |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ                       | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м |   | Метод определения<br>координат и средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(M), м | Описание<br>обозначения<br>точки |
|  | X                             | Y | X   | Y |   |                                  |
| 1  | 2                             | 3 | 4   | 5 | 6   | 7                                |
| -  | -                             | - | -   | - | -   | -                                |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта  |                               |   |   |   |   |                                  |
| Часть №1   |                               |   |   |   |   |                                  |
| -  | -                             | - | -   | - | -   | -                                |



Комплексные упражнения связи и обслуживания:

Минимум: 1:2500

- Сформулировать ясно, кратко, четко и внятно сообщение, содержащее информацию об обслуживании пассажира.
- Уметь обслуживать пассажира, находящегося в состоянии беспокойства, для предотвращения его дискомфорта.
- Уметь оказать первую помощь.
- Уметь оказать первую помощь пассажиру.
- Уметь оказать первую помощь пассажиру.

Подпись:

г. Москва, 2.05.12, 12:00, 2012г.

Секция: \_\_\_\_\_



Перечень  
земельных участков, входящих в охранную зону проектируемой газораспределительной сети  
«Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза,  
ул. Рябова, 7А», на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные  
постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878  
«Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

| Кадастровый квартал | Площадь, кв.м. | Категория земель         |
|---------------------|----------------|--------------------------|
| 1                   | 2              | 3                        |
| 58:25:3005801       | 2319           | Земли населенных пунктов |

| Кадастровый номер ЗУ | Площадь, кв.м. | Категория земель         | Вид разрешенного использования                              |
|----------------------|----------------|--------------------------|---|
| 1                    | 2              | 3                        | 4   |
| 58:29:3005001:649    | 2143           | Земли населенных пунктов | Для размещения полевого отвода                              |
| 58:29:3005001:648    | 14             | Земли населенных пунктов | Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов |