

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 10.04.2019 № 32/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления протяженностью 2334 м , расположенного по адресу:
Пензенская область, Нижнеломовский р-н, г. Нижний Ломов,
и наложению ограничений (обременений) на входящие в них
земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Строительство газопровода на территории г. Нижний Ломов, ул. Казанская, Родниковая, Добрыниных, Спасская (р-н комбикормового завода) 1 площадка (многодетным семьям), назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 2334 м , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, г. Нижний Ломов.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

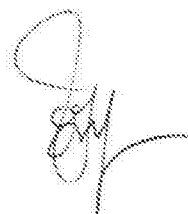
3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Строительство газопровода на территории г. Нижний Ломов, ул. Казанская, Родниковая, Добрыниных, Спасская (р-н комбикормового завода) 1 площадка (многодетным семьям), назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 2334 м , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, г. Нижний Ломов.» - АО «Газпром Газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Строительство газопровода на территории г. Нижний Ломов, ул. Казанская, Родниковая, Добрыниных, Спасская (р-н комбикормового завода) 1 площадка (многодетным семьям), назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 2334 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Нижнеломовский р-н, г. Нижний Ломов.

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

| Сведения об объекте | | |
|----------------------------|---|---|
| № п/п | Характеристики объекта | Описание характеристик |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Местоположение объекта | Пензенская область, р-н Бессоновский, Бессоновский с/с, с. Бессоновка. |
| 2 | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р) | 8960 кв.м ± 33 кв.м |
| 3 | Иные характеристики объекта | Согласно п.п.14-16 Постановления Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20 ноября 2000 г. №878:14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p> |
|--|--|---|

Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат: МСК 58 | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МТ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 420721.64 | 1339114.67 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 2 | 420719.32 | 1339119.06 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 3 | 420640.78 | 1339074.26 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 4 | 420565.97 | 1339034.70 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 5 | 420492.54 | 1338994.77 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 6 | 420454.88 | 1339047.49 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 7 | 420542.95 | 1339099.54 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 8 | 420594.76 | 1339128.10 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 9 | 420683.51 | 1339178.99 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 10 | 420680.99 | 1339183.40 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 11 | 420592.20 | 1339132.50 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 12 | 420540.31 | 1339103.89 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 13 | 420451.85 | 1339051.61 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 14 | 420402.88 | 1339115.42 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|--|-----------|------------|---|-----|---|
| 15 | 420454.29 | 1339145.19 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 16 | 420514.42 | 1339178.57 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 17 | 420571.77 | 1339210.22 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 18 | 420583.56 | 1339216.74 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 19 | 420633.56 | 1339246.73 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 20 | 420630.91 | 1339251.12 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 21 | 420580.98 | 1339221.01 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 22 | 420569.31 | 1339214.57 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 23 | 420512.13 | 1339182.99 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 24 | 420451.89 | 1339149.58 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 25 | 420399.81 | 1339119.45 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 26 | 420369.13 | 1339160.15 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 27 | 420351.04 | 1339184.74 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 28 | 420397.63 | 1339212.86 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 29 | 420473.99 | 1339255.80 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 30 | 420550.97 | 1339298.25 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 31 | 420578.65 | 1339313.68 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 32 | 420576.15 | 1339318.09 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 33 | 420548.46 | 1339302.77 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|--|-----------|------------|---|-----|---|
| 34 | 420471.56 | 1339260.18 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 35 | 420395.09 | 1339217.16 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 36 | 420346.64 | 1339187.86 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 37 | 420345.59 | 1339186.78 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 38 | 420345.17 | 1339185.04 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 39 | 420345.74 | 1339183.40 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 40 | 420364.03 | 1339158.59 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 41 | 420359.41 | 1339154.67 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 42 | 420353.63 | 1339162.23 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 43 | 420336.73 | 1339149.55 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 44 | 420327.28 | 1339162.26 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 45 | 420316.66 | 1339257.56 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 46 | 420337.52 | 1339262.37 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 47 | 420339.77 | 1339256.71 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 48 | 420361.69 | 1339265.46 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 49 | 420354.52 | 1339285.19 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 50 | 420408.70 | 1339313.76 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 51 | 420471.85 | 1339348.24 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 52 | 420525.40 | 1339378.05 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 53 | 420522.98 | 1339382.44 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 54 | 420469.40 | 1339352.62 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 55 | 420406.48 | 1339318.31 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|--|-----------|------------|---|-----|---|
| 56 | 420343.05 | 1339284.85 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 57 | 420331.57 | 1339309.94 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 58 | 420337.77 | 1339374.33 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 59 | 420383.55 | 1339400.00 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 60 | 420443.21 | 1339433.79 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 61 | 420472.60 | 1339450.18 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 62 | 420470.08 | 1339454.59 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 63 | 420440.77 | 1339438.12 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 64 | 420381.31 | 1339404.42 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 65 | 420346.68 | 1339385.20 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 66 | 420339.76 | 1339397.35 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 67 | 420349.50 | 1339479.29 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 68 | 420395.36 | 1339503.20 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 69 | 420423.42 | 1339517.82 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 70 | 420421.11 | 1339522.26 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 71 | 420393.05 | 1339507.63 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 72 | 420348.41 | 1339484.36 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 73 | 420347.44 | 1339486.85 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 74 | 420352.45 | 1339533.10 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 75 | 420358.01 | 1339584.41 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 76 | 420371.95 | 1339591.98 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 77 | 420369.56 | 1339596.38 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|--|-----------|------------|---|-----|---|
| 78 | 420353.32 | 1339587.55 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 79 | 420347.48 | 1339533.63 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 80 | 420342.34 | 1339486.18 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 81 | 420344.59 | 1339480.34 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 82 | 420334.60 | 1339396.31 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 83 | 420342.32 | 1339382.75 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 84 | 420333.04 | 1339377.60 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 85 | 420326.31 | 1339309.35 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 86 | 420338.39 | 1339282.88 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 87 | 420330.60 | 1339279.76 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 88 | 420335.65 | 1339267.07 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 89 | 420311.20 | 1339261.43 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 90 | 420322.46 | 1339160.36 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 91 | 420338.54 | 1339138.74 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 92 | 420337.02 | 1339137.73 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 93 | 420343.45 | 1339129.05 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 94 | 420276.82 | 1339074.10 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 95 | 420274.45 | 1339076.99 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 96 | 420270.55 | 1339073.80 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 97 | 420276.14 | 1339067.05 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 98 | 420350.30 | 1339128.21 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |

| Сведения о местоположении границ объекта | | | | | |
|---|---------------|------------|---|---|---|
| 99 | 420349.51 | 1339129.18 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 100 | 420368.03 | 1339143.34 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 101 | 420362.47 | 1339150.77 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 102 | 420367.10 | 1339154.60 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 103 | 420397.42 | 1339114.28 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 104 | 420449.57 | 1339046.30 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 105 | 420489.53 | 1338990.33 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 106 | 420490.35 | 1338989.59 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 107 | 420491.77 | 1338989.14 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 108 | 420493.35 | 1338989.51 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 109 | 420567.88 | 1339030.11 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 110 | 420643.43 | 1339070.00 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 1 | 420721.64 | 1339114.67 | метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | |
| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Часть N 1 | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3

| Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта | | | | | | |
|--|-------------------------------|---|---|---|---|----------------------------------|
| 1. Система координат - | | | | | | |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта - | | | | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Существующие координаты, м | | Измененные (уточненные) координаты, м | | Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м | Описание обозначения точки |
| | X | Y | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| - | - | - | - | - | - | - |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта | | | | | | |
| Часть №1 | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - |



- Ключевые элементы плана тротуаров:**
- граница тротуара, выделенная в соответствии с требованиями к планировке территории;
 - линия, обозначающая место, где тротуар соединяется с проезжей частью или с другой тротуарной зоной;
 - линия, обозначающая место, где тротуар соединяется с проезжей частью;
 - линия, обозначающая место, где тротуар соединяется с проезжей частью;
 - линия, обозначающая место, где тротуар соединяется с проезжей частью;
 - линия, обозначающая место, где тротуар соединяется с проезжей частью;



Исполнитель: _____ (А.И. Иванов) Дата: 11.02.2019 г.

Масштаб: 1:1500

Перечень
земельных участков, входящих в охранную зону «Строительство газопровода на территории
г. Нижний Ломов, ул. Казанская, Родниковая, Добрыниных, Спасская (р-н комбикормового
завода) 1 площадка (многодетным семьям), назначение: Сооружения трубопроводного
транспорта, протяженность 2334 м , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область,
Нижнеломовский р-н, г. Нижний Ломов.», на которые накладываются ограничения
(обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации
от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

| Кадастровый квартал | Площадь, кв.м. | Категория земель |
|---------------------|----------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 58:21:0831901 | 12774 | Земли населенных пунктов |

| Кадастровый номер ЗУ | Площадь, кв.м. | Категория земель | Вид разрешенного использования |
|----------------------|----------------|--------------------------|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 58:21:0000000:1409 | 4906 | Земли населенных пунктов | Для размещения газопроводов |
| 58:21:0831901:164 | 44 | Земли населенных пунктов | Для объектов жилой застройки |