



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 08.04.2019 № 26/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода
низкого давления протяженностью 463 м, расположенного по адресу:
Пензенская область, р-н Бессоновский, с. Лопатки, ул. Светлая,
и наложению ограничений (обременений) на входящие
в них земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Строительство газопровода с. Лопатки, ул. Светлая (12участков), назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 463 м , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, р-н Бессоновский, с Лопатки, ул Светлая.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав

лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Строительство газопровода с. Лопатки, ул. Светлая (12участков), назначение: Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 463 м , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, р-н Бессоновский, с Лопатки, ул Светлая.» АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Строительство газопровода с. Лопатки, ул. Светлая (12участков), назначение:
Сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 463 м, адрес
(местонахождение) объекта: Пензенская область, р-н Бессоновский,
с Лопатки, ул Светлая.

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, р-н Бессоновский, Чемодановский с/с, с. Чемодановка, с. Лопатки.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2226 кв.м ± 17 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Согласно п.п.14-16 Постановления Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20 ноября 2000 г. №878:14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники

		<p>огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: <u>МСК 58</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М),м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384157.71	2245337.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	384130.62	2245339.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	384105.72	2245342.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	384055.18	2245338.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	384010.93	2245331.86	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	383989.70	2245329.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	383960.35	2245325.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	383931.50	2245322.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	383900.21	2245315.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	383877.78	2245311.82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	383864.22	2245309.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	383853.72	2245306.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	383834.17	2245300.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	383811.05	2245295.20	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
15	383812.21	2245290.24	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	383835.65	2245295.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	383841.07	2245297.08	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	383857.49	2245279.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	383876.07	2245295.62	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	383868.02	2245304.87	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	383878.74	2245306.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	383901.25	2245310.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	383932.50	2245317.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	383961.03	2245320.80	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	383990.39	2245324.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	384011.37	2245326.90	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	384055.88	2245333.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	384106.01	2245337.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	384130.16	2245334.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	384157.29	2245332.27	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	384157.71	2245337.35	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат -						
2. Сведения о характерных точках границ объекта -						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть №1						
-	-	-	-	-	-	-

Перечень
земельных участков, входящих в охранную зону «Строительство газопровода с. Лопатки,
ул. Светлая (12участков), назначение: Сооружения трубопроводного транспорта,
протяженность 463 м , адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область,
р-н Бессоновский, с Лопатки, ул Светлая.», на которые накладываются ограничения
(обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от
20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Категория земель
58.05.0190101	78	Земли населенных пунктов
58.05.0190101	2148	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
58.05.0190101.168	45	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
58.05.0190101.167	93	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
58.05.0190101.166	137	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
58.05.0190101.170	129	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
58.05.0190101.169	115	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
58.05.0190101.165	105	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
58.05.0190101.153	44	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
58.05.0190101.91	974	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
58.05.0190101.36	78	Земли населенных пунктов	Для размещения предприятия
58.05.0190101.163	55	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
58.05.0190101.161	121	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
58.05.0190101.164	125	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
58.05.0190101.162	122	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки
58.05.0190101.157	87	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки

Составил

Ровнов А.В.