

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 08.04.2019 № 29/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего газопровода среднего давления протяженностью 504 м, расположенного по адресу: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Бакунина, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Газпром газораспределение Пенза», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Сооружение – газопровод среднего давления, назначение: нежилое, протяженность 504 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г. Пенза, Железнодорожный район, ул. Бакунина.» согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Сооружение – газопровод среднего давления, назначение: нежилое, протяженность 504 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул.Бакунина.» АО «Газпром газораспределение Пенза» ИНН 5836611971, ОГРН 1025801359858 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Сооружение – газопровод среднего давления, назначение: нежилое, протяженность  
504 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза,  
Железнодорожный район, ул.Бакунина.

(наименование объекта, местоположение границ, которого описано (далее - объект))

### Раздел I

<b>Сведения об объекте</b>		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Пензенская область, г. Пенза.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2712 кв.м ± 18 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Согласно п.п.14-16 Постановления Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20 ноября 2000 г. №878:14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву

		<p>сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: <u>МСК 58</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МТ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	382569.34	2231334.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	382571.80	2231338.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	382564.60	2231342.88	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	382560.89	2231354.23	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	382553.59	2231408.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	382549.61	2231448.99	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	382544.02	2231485.44	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	382538.94	2231515.01	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	382535.28	2231552.15	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	382532.81	2231574.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	382528.55	2231608.13	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	382521.98	2231645.79	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	382510.40	2231726.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	382503.81	2231783.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
15	382505.38	2231788.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	382499.11	2231834.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	382496.28	2231846.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	382492.90	2231866.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	382487.87	2231865.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	382491.32	2231845.74	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	382494.10	2231833.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	382500.39	2231789.46	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	382498.74	2231783.41	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	382505.39	2231725.91	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
25	382517.01	2231645.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
26	382523.56	2231607.33	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
27	382527.86	2231573.71	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
28	382530.33	2231551.58	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
29	382533.97	2231514.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
30	382538.99	2231484.78	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
31	382544.59	2231448.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
32	382548.58	2231408.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
33	382555.95	2231353.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

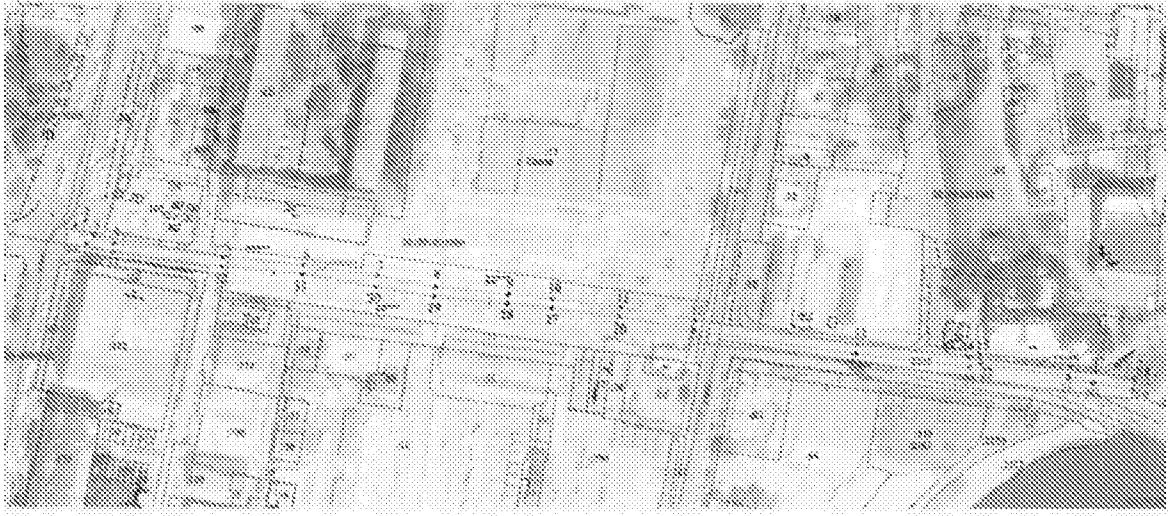
Сведения о местоположении границ объекта					
34	382560.70	2231339.30	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	382569.34	2231334.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть N 1					
-	-	-	-	-	-

### Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта						
1. Система координат -						
2. Сведения о характерных точках границ объекта -						
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
Часть №1						
-	-	-	-	-	-	-

Foglio 3

Stato attuale



Stato attuale

Stato attuale

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...
- 11. ...
- 12. ...
- 13. ...
- 14. ...
- 15. ...
- 16. ...
- 17. ...
- 18. ...
- 19. ...
- 20. ...
- 21. ...
- 22. ...
- 23. ...
- 24. ...
- 25. ...
- 26. ...
- 27. ...
- 28. ...
- 29. ...
- 30. ...
- 31. ...
- 32. ...
- 33. ...
- 34. ...
- 35. ...
- 36. ...
- 37. ...
- 38. ...
- 39. ...
- 40. ...
- 41. ...
- 42. ...
- 43. ...
- 44. ...
- 45. ...
- 46. ...
- 47. ...
- 48. ...
- 49. ...
- 50. ...
- 51. ...
- 52. ...
- 53. ...
- 54. ...
- 55. ...
- 56. ...
- 57. ...
- 58. ...
- 59. ...
- 60. ...
- 61. ...
- 62. ...
- 63. ...
- 64. ...
- 65. ...
- 66. ...
- 67. ...
- 68. ...
- 69. ...
- 70. ...
- 71. ...
- 72. ...
- 73. ...
- 74. ...
- 75. ...
- 76. ...
- 77. ...
- 78. ...
- 79. ...
- 80. ...
- 81. ...
- 82. ...
- 83. ...
- 84. ...
- 85. ...
- 86. ...
- 87. ...
- 88. ...
- 89. ...
- 90. ...
- 91. ...
- 92. ...
- 93. ...
- 94. ...
- 95. ...
- 96. ...
- 97. ...
- 98. ...
- 99. ...
- 100. ...

Disegnato: [Signature]

Scale: 1:1000



**Перечень**

земельных участков, входящих в охранную зону «Сооружение – газопровод среднего давления, назначение: нежилое, протяженность 504 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, Железнодорожный район, ул.Бакунина.», на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Категория земель
1	2	3
58:29:2011004	1657	Земли населенных пунктов
58:29:0000000	3	Земли населенных пунктов
58:29:2011003	1037	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	2	3	4
58:29:0000000:2211	940	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов
58:29:2011004:740	15	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли
58:29:0000000: (находятся в единое землепользование 58:29:2011004:1)	1213	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли
58:29:2011004:795	25	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов торговли
58:29:0000000:2211	371	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов

Составил:

Рознов А.В.

