



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 01.03.2019 № 15/ОД

г. Пенза

Об утверждении границ охранной зоны существующего подземного газопровода высокого и низкого давления протяженностью 3090,0 м, расположенного по адресу: Пензенская область, Неверкинский р-н, с. Бикмурзино от ГРП и по с. Бикмурзино, и наложению ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Кузнецкмежрайгаз», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Подземный газопровод высокого и низкого давления, назначение: линейное сооружение-газопровод, общая площадь 3 090 кв.м, протяженность 3090,0 м, инв.№ 56:249:002:000022340, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Неверкинский р-н, с. Бикмурзино от ГРП и по с. Бикмурзино», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав

лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Подземный газопровод высокого и низкого давления, назначение: линейное сооружение-газопровод, общая площадь 3 090 кв.м, протяженность 3090,0 м, инв. № 56:249:002:000022340, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Неверкинский р-н, с Бикмурзино от ГРП и по с. Бикмурзино» - ОАО «Кузнецкмежрайгаз» ИНН 5803000279, ОГРН 1025800544274 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Подземный газопровод высокого и низкого давления, назначение: линейное сооружение-газопровод, общая площадь 3 090 кв.м, протяженность 3090,0 м, инв. № 56:249:002:000022340, адрес (местонахождение) объекта:
Пензенская область, Неверкинский р-н, с Бикмурзино от ГРП и по с. Бикмурзино
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Неверкинский район, Бикмурзинский сельсовет, с. Бикмурзино; Охранная зона линейного сооружения - газопровод
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	9216 ± 34 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p>

	<p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	335832.66	2351313.69	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
2	335883.85	2351620.49	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
3	335899.17	2351618.36	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
4	335899.72	2351622.32	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
5	335884.50	2351624.43	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
6	335886.79	2351637.77	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
7	335916.81	2351762.94	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
8	335950.73	2351918.37	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
9	335986.55	2352125.12	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
10	335996.17	2352184.99	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
11	336014.20	2352370.00	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
12	336010.22	2352370.39	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
13	335992.21	2352185.51	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
14	335982.61	2352125.78	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
15	335946.81	2351919.13	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
16	335912.91	2351763.84	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
17	335883.07	2351639.41	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
18	335840.66	2351638.97	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
19	335689.26	2351659.98	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
20	335656.73	2351667.60	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
21	335671.25	2351741.50	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
22	335713.14	2351963.91	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
23	335772.35	2352208.99	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
24	335801.21	2352203.11	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
25	335802.01	2352207.03	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
26	335769.37	2352213.70	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
27	335709.22	2351964.75	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
28	335667.33	2351742.26	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
29	335652.07	2351664.58	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
30	335686.54	2351656.51	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
31	335673.14	2351586.13	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
32	335667.82	2351587.05	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
33	335667.14	2351583.11	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
34	335676.34	2351581.53	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
35	335690.47	2351655.78	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
36	335840.40	2351634.97	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
37	335882.28	2351635.40	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
38	335829.03	2351316.22	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
39	335808.28	2351318.60	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
40	335807.83	2351314.63	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
41	335828.37	2351312.28	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
42	335792.10	2351097.06	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
43	335796.04	2351096.39	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
1	335832.66	2351313.69	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
44	336124.21	2351589.46	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
45	336126.97	2351612.00	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
46	336123.00	2351612.48	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
47	336120.24	2351589.94	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
44	336124.21	2351589.46	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
48	336094.28	2351591.90	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
49	336095.01	2351595.84	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
50	336068.77	2351600.69	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
51	336068.04	2351596.75	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
48	336094.28	2351591.90	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—
52	336059.00	2351599.72	метод спутниковых геодезический измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
53	336062.85	2351624.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
54	336058.90	2351625.57	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
55	336055.05	2351600.32	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—
52	336059.00	2351599.72	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:2000

Настоящий раздел составлен и оформлен в виде:
- кадастрового плана территории объекта
- обременений, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.
* 1 - обременения, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.
Всего листов: 1 (один) лист.
Листов: 1 (один) лист.
Дата: 20.02.2018 г.
Подпись: [подпись]
М.П. [подпись]
[подпись]
М.П. [подпись]
М.П. [подпись]

Перечень

земельных участков, входящих в охранную зону «Подземный газопровод высокого и низкого давления, назначение: линейное сооружение-газопровод, общая площадь 3 090 кв.м, протяженность 3090,0 м, инв.№ 56:249:002:000022340, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, Неверкинский р-н, с Бикмурзино от ГРП и по с. Бикмурзино», на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Категория земель
1	2	3
58:20:0190101	2802	Земли населенных пунктов
58:20:0190102	6415	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешённого использования
1	2	3	4
58:20:0190101:55	2	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0000000:336	170	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
58:20:0190101:163	145	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства
58:20:0190101:96	13	Земли населенных пунктов	Для размещения газопроводов
58:20:0190102:88	35	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0190102:89	32	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0190102:91	11	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0190102:92	8	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0190101:31	35	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0190102:59	4	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0190101:38	19	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0190102:73	6	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства