



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 01.03.2019 № 19/ОД

г. Пенза

**Об утверждении границ охранной зоны существующего  
внутрипоселкового надземного газопровода низкого давления  
протяженностью 876,0 м, расположенного по адресу: Пензенская область,  
Неверкинский р-н, внутрипоселковый газопровод с. План, и наложению  
ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями), постановлением Правительства Пензенской области от 26.12.2011 № 972-пП «О мерах по утверждению границ охранных зон газораспределительных сетей в Пензенской области» (с последующими изменениями), принимая во внимание обращение АО «Кузнецкмежрайгаз», руководствуясь Положением о Департаменте градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 23.01.2017 № 15-пП (с последующими изменениями), **приказываю:**

1. Утвердить границы охранной зоны существующей газораспределительной сети:

1.1. «Внутрипоселковый надземный газопровод низкого давления, назначение: линейное сооружение-газопровод, протяженность 876,0 м., инв. № 56:249:002:000022370, адрес (местонахождения) объекта: Пензенская область, Неверкинский р-н, внутрипоселковый газопровод с.План», согласно графическому описанию местоположения и перечню координат характерных точек границ охранной зоны согласно приложению № 1 к настоящему Приказу.

2. Наложить на земельные участки, указанные в приложении № 2 к настоящему Приказу ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (с последующими изменениями).

3. Убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации, в связи с утверждением границ охранной зоны подлежат возмещению в полном объеме собственником объекта: «Внутрипоселковый надземный газопровод низкого давления, назначение: линейное сооружение-газопровод, протяженность 876,0 м., инв.№ 56:249:002:000022370, адрес (местонахождения) объекта: Пензенская область, Неверкинский р-н, внутрипоселковый газопровод с.План» - ОАО «Кузнецкмежрайгаз» ИНН 5803000279, ОГРН 1025800544274 (по состоянию на дату принятия приказа), в соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков устанавливается в соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Требование о возмещении убытков может быть направлено лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, указанным в подпункте 1 пункта 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации правообладателю здания, сооружения, застройщику в срок не более чем пять лет со дня установления, изменения зоны с особыми условиями использования территории, либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории или наступлении указанных обстоятельств.

5. Настоящий приказ разместить (опубликовать) на «Официальном интернет - портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) и на официальном сайте Департамента градостроительства и архитектуры Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник Департамента



Л.В. Иоффе

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Внутрипоселковый надземный газопровод низкого давления, назначение: линейное сооружение-газопровод, протяженность 876,0 м., инв.№ 56:249:002:000022370, адрес

(местонахождения) объекта: Пензенская область, Неверкинский р-н,

внутрипоселковый газопровод с.План

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Пензенская область, Неверкинский район, Планский сельсовет, с. План; Охранная зона линейного сооружения - газопровод
2.	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	3521 ± 21 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	<p>В границах охранной зоны режим использования земель устанавливается с учетом правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878, согласно п. 14-16: 14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных</p>

		<p>пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p> <p>15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.</p> <p>16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.</p>
--	--	--

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-58</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	332694.47	2342688.51	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
2	332694.65	2342692.51	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
3	332611.72	2342696.29	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
4	332615.62	2342784.35	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
5	332610.33	2342786.81	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
6	332522.80	2342800.62	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
7	332473.82	2342810.02	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
8	332462.01	2342812.21	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
9	332467.71	2342823.15	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
10	332466.90	2342823.72	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
11	332518.33	2342924.94	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
12	332514.74	2342926.71	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
13	332462.34	2342823.57	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
14	332463.14	2342823.23	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
15	332457.46	2342811.70	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
16	332419.89	2342756.01	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
17	332410.50	2342744.40	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
18	332318.45	2342764.43	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
19	332318.04	2342795.35	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
20	332319.13	2342801.31	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
21	332339.24	2342850.88	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
22	332349.32	2342876.77	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
23	332374.50	2342953.32	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
24	332375.57	2342967.06	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
25	332373.44	2342967.39	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
26	332381.09	2342989.04	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
27	332377.41	2342990.42	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
28	332368.29	2342964.84	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
29	332371.30	2342964.01	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
30	332370.62	2342954.33	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
31	332345.54	2342878.07	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
32	332335.50	2342852.30	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
33	332315.27	2342802.43	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
34	332314.04	2342795.69	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
35	332314.32	2342761.17	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
36	332412.06	2342739.96	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
37	332423.11	2342753.63	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
38	332460.11	2342808.48	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—

1	2	3	4	5	6
39	332473.10	2342806.08	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
40	332522.12	2342796.68	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
41	332609.15	2342782.95	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
42	332611.50	2342781.85	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
43	332607.54	2342692.47	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—
1	332694.47	2342688.51	метод спутниковых и геодезических измерений (определений)	0.1	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4

План грани объекта



Приведены условные знаки и обозначения:  
 - граница участка  
 - граница территории  
 - граница территории  
 - граница территории  
 - граница территории  
 - граница территории  
 - граница территории

Исполнитель: *[Подпись]*  
 Дата: 25.02.2015 г.

Методика выполнения работ описана в документах, прилагаемых к плану объекта.

Масштаб 1:2000



**Перечень**

земельных участков, входящих в охранную зону «Внутрипоселковый надземный газопровод низкого давления, назначение: линейное сооружение-газопровод, протяженность 876,0 м., инв. № 56:249:002:000022370, адрес (местонахождения) объекта: Пензенская область, Неверкинский р-н, внутрипоселковый газопровод с.План», на которые накладываются ограничения (обременения), предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»

Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.	Категория земель
1	2	3
58:20:0360102	3521	Земли населенных пунктов

Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешённого использования
1	2	3	4
58:20:0360102:25	83	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0360102:26	153	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0360102:27	82	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0360102:28	243	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0360102:23	30	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0360102:21	177	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0360102:20	166	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0360102:19	69	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0360102:18	76	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0360102:7	147	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0360102:3	69	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
58:20:0360102:5	69	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства